

Lausanne, 6. Mai 2024



Immobilienanlagefonds Solvalor 61

## Kapitalerhöhung vom 17. bis 31. Mai 2024

### Überblick über die Bezugsbedingungen

Bezeichnung	Details
Emissionsvolumen	Maximal 723'473 Anteile
Anzahl ausgegebener Anteil bisher	5'064'311 Anteile
Bezugsverhältnis	7 bisherige berechtigten zum Bezug eines neuen Anteils
Bezugsfrist	Vom 17. bis 31. Mai 2024, 12:00 MEZ
Bezugspreis	CHF 239.50 netto pro Anteil (NAV zum 31. Dezember 2023 + Einkauf in den laufenden Ertrag, stützend sich insbesondere auf die letzten von den Experten ermittelten Werte der Immobilien zum 31. März 2024 + Ausgabekommission)
Valorennummer / ISIN	Anteil: 278.545 / CH0002785456 Bezugsrecht: 134.431.422 / CH1344314229
Bezugsrechtshandel	Offizieller Bezugsrechtshandel vom 17. bis 29. Mai 2024 an der SIX Swiss Exchange
Liberierung	7. Juni 2024
Dividendenberechtigung	Die neuen Anteile sind voll dividendenberechtigt für das Geschäftsjahr 2023-2024
Verwendung des Emissionserlöses	Der Erlös aus der Kapitalerhöhung wird verwendet, um (A) den Erwerb von Wohnliegenschaften in der Westschweiz zu finanzieren, (B) Investitionen in Bau- und Renovationsprojekte zu finanzieren und (C) die Hypothekarschulden des Fonds zu amortisieren, um die Fremdfinanzierungsquote auf einem moderaten Niveau zu halten.

**Der Emissionsprospekt ist unter diesem Link verfügbar:**

[Solvalor 61 - Emissionsprospekt](#)

---

**DISCLAIMER** Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte sowie die vierteljährlichen Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.