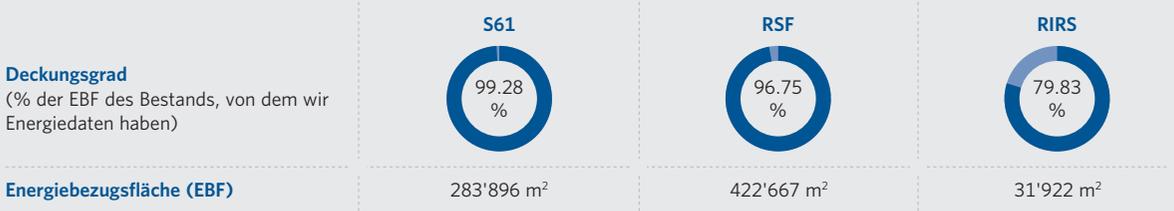


Umweltrelevante Kennzahlen von AMAS

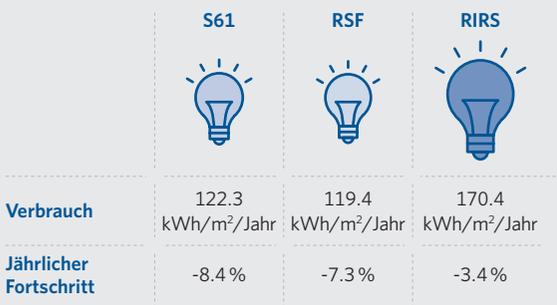
Deckungsgrad

Der Deckungsgrad definiert den Anteil der gesammelten Energieverbrauchsdaten an allen Immobilien eines Portfolios. Um langfristig einen Deckungsgrad von 100% zu erreichen, wurden mehrere Prozesse eingerichtet, um Zugang zu fehlenden Elementen und qualitativ hochwertigen Daten zu erhalten.



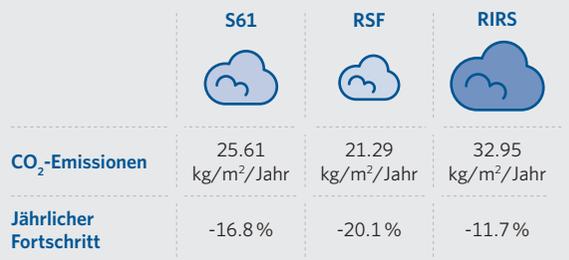
Energieintensität

Der Energieverbrauch umfasst Heizung und Strom für die Gemeinschaftsräume sämtlicher Liegenschaften in jedem Portfolio. Dies ermöglicht es, die Immobilienfonds miteinander zu vergleichen, sowie den Fortschritt jedes einzelnen.



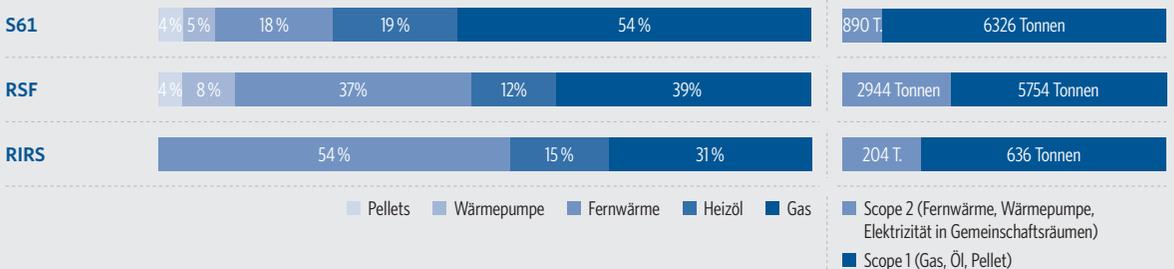
Kohlenstoffintensität

Als Indikator für die an EBF gemeldeten CO₂-Emissionen, wird die CO₂-Intensität gemäss den SIA-Normen 380:2015 zu den Grundlagen für energetische Berechnungen von Gebäuden bestimmt. Der berücksichtigte Umfang umfasst die Scopes 1 und 2, d. h. direkte und indirekte Emissionen aus dem Heizen und dem Elektrizitätsverbrauch der Gemeinschaftsräume.



Energiemix

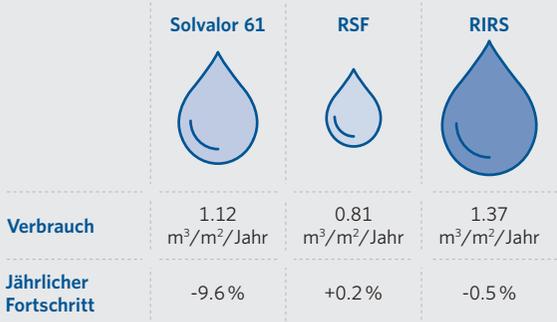
Der Energiemix, der sowohl fossile als auch nicht-fossile Energieträger umfasst, gibt den Anteil jeder Wärmequelle innerhalb jedes Portfolios an (berechnet in % der EBF). Damit lässt sich messen, wie weit das Ziel, bis 2031 80% der EBF ohne fossilen Energien zu beheizen, noch entfernt ist.



Zusätzliche Umweltrelevante Kennzahlen

Wasserverbrauch

Der Wasserverbrauchsindex ermöglicht es, die Anstrengungen zu messen, die in Liegenschaften unternommen werden, um sie zu erhalten.



Photovoltaik-Leistung

Die Erzeugung von Photovoltaik-Energie erfüllt mehrere Nachhaltigkeitsziele im Zusammenhang mit erneuerbaren Energien. Darüber hinaus profitieren die Mieter von kohlenstofffreiem Strom zu Vorzugspreisen. Die Installation neuer Photovoltaik-Anlagen auf Dächern wird diese Produktion erhöhen.

