

Weg zur CO₂-Neutralität

Verringerung der CO₂-Emissionen des verwalteten Immobilienbestands

Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs



Umwelt

Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2022	
Energieoptimierung				
Regulierung der Heizanlagen	Prozentsatz der Fläche (EBF), die von einem Energieoptimierungsvertrag (EOV) profitieren [%]	100 %	62 % (125 unterzeichnete EOV) ●	+10 %
Bereitstellung von effizienten elektrischen Geräten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	37.2 % ●	+13 %
Energiewende				
Austausch von Heizanlagen, die mit fossilen Brennstoffen betrieben werden	Prozentsatz der Fläche (EBF), die ohne fossilen Energien beheizt wird [%]	80 %	40.9 % ●	+1 %
Verringerung der CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Emissionen [kg/m ² /Jahr] (Scope 1+2)	≤ 20 kg/m ² /Jahr	23.39 kg/m ² /Jahr ●	-13 %
Erzeugung erneuerbarer Energie				
Installation von Photovoltaikanlagen	Installierte Leistung [kW]	20'000 kW	2'011 kW ●	+290 %

Zufriedenheit unserer Stakeholder

Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs



Soziales

Der Mensch im Mittelpunkt unserer Tätigkeiten

Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2022	
Wohlbefinden der Mieter				
Verbesserung der Quantität und Qualität der Dienstleistungen	Durchschnittliche Empfehlung für den gesamten Immobilienbestand [von 10]	7/10	6.53/10 ●	—
Sensibilisierung der Mieter für Öko-Gesten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	37.2 % ●	+13 %
Beitrag zu einer verantwortungsbewussteren Mobilität (sanfte, saubere oder multimodale)	Anzahl der durchgeführten Massnahmen zur Förderung einer verantwortungsbewussten Mobilität	Erhöhung der Anzahl der durchgeführten Massnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • 4 Car-Sharing-Parkplätze • 31 Parkplätze mit elektrischer Ladestation, 20 verkabelte Parkplätze ● • 19 Fahrrad-Selbstbedienungspumpen 	+100 % +467 % +0 %

Stärkung unserer Unternehmensführung

Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs



Unternehmensführung

Transparenz und Langfristigkeit

Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2022	
UNGC (United Nations Global Compact)				
Jährliche Überprüfung der SDGs	Erneuerung unserer Zugehörigkeit durch einen jährlichen Nachhaltigkeitsbericht	Aktiver Beitrag zu den SDGs	Nachhaltigkeitsbericht 2022 veröffentlicht im Mai 2023	—
GRESB (globaler ESG-Benchmark für Immobilienvermögen)				
Einbindung und Konsolidierung der Nachhaltigkeit in unsere Geschäftsleitung	GRESB-Note	Verbesserung unserer GRESB-Note	Realstone RSF : 74/100 92/100 ● Solvalor 61 : 72/100 91/100 ●	+3 +9 -1 +8
GRI (Global Reporting Initiative)				
Standardisierung unseres jährlichen Nachhaltigkeitsberichts	Anpassung an GRI-Standards	Erhöhung der Transparenz gegenüber unseren Investoren	Die Informationen des Nachhaltigkeitsberichts 2022 werden gemäss den GRI-Standards 2016 mitgeteilt	—

● Diese Daten wurden von PricewaterhouseCoopers SA einer begrenzten Sicherheit unterzogen.
 ● Umfrage durchgeführt im März 2021.
 ● Mehr zu den GRESB-Noten auf Seite 8 des Nachhaltigkeitsberichts 2022.