

Verringerung der CO ₂ -Emissionen des verwalteten Immobilienbestands						Weg zur CO ₂ -Neutralität
Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs	Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2022		
Umwelt 	Energieoptimierung					
	Regulierung der Heizanlagen	Prozentsatz der Heizanlagen, die von einem Energieoptimierungsvertrag (EOV) profitieren [%]	100 %	61 % (134 unterzeichnete EOVs) [•]	+2 %	
	Bereitstellung von effizienten elektrischen Geräten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	57 % [•]	+53 %	
	Energiewende					
	Austausch von Heizanlagen, die mit fossilen Brennstoffen betrieben werden	Prozentsatz der Fläche (EBF), die ohne fossilen Energien beheizt wird [%]	70 %	43 % [•]	+7 %	
	Verringerung der CO ₂ -Emissionen	CO ₂ -Emissionen [kg/m ² /Jahr] (Scope 1+2)	In Bearbeitung	19.51 kg/m ² /an [•]	-16 %	
	Erzeugung erneuerbarer Energie					
	Installation von Photovoltaikanlagen	Installierte Leistung [kW]	10'000 kW	4202 kW [•]	+109 %	

Zufriedenheit unserer Stakeholder						Der Mensch im Mittelpunkt
Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs	Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2022		
Soziales 	Wohlbefinden der Mieter					
	Verbesserung der Quantität und Qualität der Dienstleistungen	Durchschnittliche Empfehlung für den gesamten Immobilienbestand	7/10	6.52/10 [•]	—	
	Sensibilisierung der Mieter für Öko-Gesten	Prozentsatz der besichtigten Liegenschaften [%]	100 %	57 % [•]	+17 %	
	Beitrag zu einer verantwortungsbewussteren Mobilität	Anzahl der verkabelten oder vorbereiteten Ladestationen [%]	In überarbeitung	7 % (soit 278 sur 4198 places) [•]	+445 %	

Stärkung unserer Unternehmensführung						Transparenz und Langfristigkeit
Durch unsere Massnahmen beeinflusste SDGs	Massnahmen	Key-Performance-Indikator (KPI)	Ziele 2031	Stand am 31.12.2023		
Governance 	UNGC (United Nations Global Compact)					
	Jährliche Überprüfung der SDGs	Erneuerung unserer Zugehörigkeit durch einen jährlichen Nachhaltigkeitsbericht	Aktiver Beitrag zu den SDGs	Nachhaltigkeitsbericht 2023 veröffentlicht im Mai 2024	—	
	GRESB (globaler ESG-Benchmark für Immobilienvermögen)					
	Integration und Konsolidierung von Nachhaltigkeit in unser Management	GRESB-Note	Verbesserung unserer GRESB-Note	Realstone RSF : 79/100 90/100 [•] Solvalor 61 : 83/100 90/100 [•]	+5 -2 +11 -1	
	GRI (Global Reporting Initiative)					
	Standardisierung unseres jährlichen Nachhaltigkeitsberichts	Anpassung an GRI-Standards	Erhöhung der Transparenz gegenüber unseren Investoren	Die Informationen des Nachhaltigkeitsberichts 2023 werden gemäss den GRI-Standards 2016 mitgeteilt	—	

- Diese Daten wurden von PricewaterhouseCoopers AG einer Prüfung mit begrenzter Sicherheit unterzogen.
- Die Umfrage wurde von einer externen Stelle im Februar 2023 durchgeführt.
- Mehr zu den GRESB-Noten auf Seite 10 des Nachhaltigkeitsberichts 2023.