

RSF

LIEGENSCHAFT-
TENBESTAND
ZUM 31. MÄRZ
2024






REALSTONE

Liegenschaftsbestand


Die Daten zur Kohlenstoffintensität (CO₂) [kg/m²/Jahr] und zur Energieintensität (EI) [kWh/ m²/Jahr] werden für ein ganzes Jahr erhoben und sind daher nicht für Liegenschaften verfügbar, die im Berichtsjahr erworben wurden. Sie werden von Signa-Terre SA zum 31.12.2023 gemäss der Methodologie SIA 2031 erstellt und nicht von PricewaterhouseCoopers SA geprüft.






AARGAU Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen (Anz./Fläche) 421/29'078 m²	Mieteinnahmen 7'388'878 CHF	Verhältnis MS/VW 4.25 %
 Gewerbeflächen 6'525 m²	Mieterspiegel MS 8'609'909 CHF	Verhältnis MS/GK 4.40 %
	Gestehungskosten GK 195'787'417 CHF	Leerstand Berichtsperiode 4.72 %
	Verkehrswert VW 202'667'000 CHF	Leerstand März 2024 5.95 %


AARAU General Guisan-Strasse 37, 45




 Typ Wohnbauten	Mieteinnahmen 1'075'170 CHF	Verhältnis MS/VW 4.45 %	Leerstand Berichtsperiode 6.32 %
 Wohnungen (Anz./Fläche) 71/4'992 m²	Mieterspiegel MS 1'166'623 CHF	Verhältnis MS/GK 4.72 %	Leerstand März 2024 6.69 %
 Gewerbeflächen - m²	Gestehungskosten GK 24'700'825 CHF	 Heizung Gas	 CO₂ B 24.17
	Verkehrswert VW 26'200'000 CHF	 Photovoltaik-Leistung 64.68 kW	 EI B 108.89







BADEN Bruggerstrasse 44



 Typ Gemischte Bauten	Mieteinnahmen 716'124 CHF	Verhältnis MS/VW 4.96 %	Leerstand Berichtsperiode 3.14 %
 Wohnungen (Anz./Fläche) 40/1'078 m²	Mieterspiegel MS 745'799 CHF	Verhältnis MS/GK 6.02 %	Leerstand März 2024 4.44 %
 Gewerbeflächen 671 m²	Gestehungskosten GK 12'383'072 CHF	 Heizung Gas	 CO₂ B 23.96
	Verkehrswert VW 15'045'000 CHF		 EI B 114.97

BADEN Zürcherstrasse 1, 5A



 Typ Kommerziell genutzte Liegenschaften	Mieteinnahmen 100'010 CHF	Verhältnis MS/VW 5.19 %	Leerstand Berichtsperiode 32.47 %
 Wohnungen (Anz./Fläche) 2/225 m²	Mieterspiegel MS 148'987 CHF	Verhältnis MS/GK 3.67 %	Leerstand März 2024 49.08 %
 Gewerbeflächen 913 m²	Gestehungskosten GK 4'058'382 CHF	 Heizung Heizöl	 CO₂ E 41.37
	Verkehrswert VW 2'872'000 CHF		 EI B 140.75

LENZBURG

Marktmattenstrasse 1, 4, 7, 8, 10, 12, 18



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
122/7'264 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
1'935'971 CHF

Mieterspiegel MS
1'992'919 CHF

Gestehungskosten GK
42'046'608 CHF

Verkehrswert VW
47'290'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.21 %

Verhältnis MS/GK
4.74 %

Leerstand Berichtsperiode
1.70 %

Leerstand März 2024
2.01 %

Heizung
Gas

CO₂ C 31.99

Photovoltaik-Leistung
182.45 kW

EI B 143.58

OBERKULM

Rotkornstrasse 9, 11A-11B



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
38/2'650 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
576'508 CHF

Mieterspiegel MS
716'172 CHF

Gestehungskosten GK
16'490'913 CHF

Verkehrswert VW
17'620'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.06 %

Verhältnis MS/GK
4.34 %

Leerstand Berichtsperiode
3.31 %

Leerstand März 2024
6.50 %

Heizung
Wärmepumpe

RHEINFELDEN

Bahnhofstrasse 21



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
1'777 m²

Mieteinnahmen
236'984 CHF

Mieterspiegel MS
304'717 CHF

Gestehungskosten GK
18'302'066 CHF

Verkehrswert VW
16'510'000 CHF

Verhältnis MS/VW
1.85 %

Verhältnis MS/GK
1.66 %

Leerstand Berichtsperiode
22.29 %

Leerstand März 2024
29.92 %

Heizung
Gas

SPREITENBACH

Willestrasse 5-7



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
32/2'960 m²

Gewerbeflächen
298 m²

Mieteinnahmen
201'171 CHF

Mieterspiegel MS
804'683 CHF

Gestehungskosten GK
21'739'240 CHF

Verkehrswert VW
21'850'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.68 %

Verhältnis MS/GK
3.70 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Pellets

UNTERSIGGENTHAL

Hardackerstrasse 2



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
14/1'223 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
254'925 CHF

Mieterspiegel MS
320'100 CHF

Gestehungskosten GK
7'828'933 CHF

Verkehrswert VW
7'980'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.01 %

Verhältnis MS/GK
4.09 %

Leerstand Berichtsperiode
4.43 %

Leerstand März 2024
20.52 %

Heizung
Fernheizung

WILDEGG

Bruggerstrasse 7



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
18/1'578 m²

Gewerbeflächen
267 m²

Mieteinnahmen
400'788 CHF

Mieterspiegel MS
410'954 CHF

Gestehungskosten GK
10'268'886 CHF

Verkehrswert VW
9'680'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.25 %

Verhältnis MS/GK
4.00 %

Leerstand Berichtsperiode
0.77 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **A 6.39**

EI **B 56.99**

WILDEGG

Bruggerstrasse 11A-11D



Typ
Gemischte Bauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
38/4'123 m²

Gewerbeflächen
2'566 m²

Mieteinnahmen
1'297'710 CHF

Mieterspiegel MS
1'348'960 CHF

Gestehungskosten GK
25'730'093 CHF

Verkehrswert VW
26'450'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.10 %

Verhältnis MS/GK
5.24 %

Leerstand Berichtsperiode
2.95 %

Leerstand März 2024
0.97 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **A 4.34**

EI **A 38.28**

WILDEGG

Lenzburgerstrasse 1, 3, 5



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
46/2'985 m²

Gewerbeflächen
33 m²

Mieteinnahmen
593'517 CHF

Mieterspiegel MS
649'995 CHF

Gestehungskosten GK
12'238'399 CHF

Verkehrswert VW
11'170'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.82 %

Verhältnis MS/GK
5.31 %

Leerstand Berichtsperiode
7.29 %

Leerstand März 2024
10.96 %

Heizung
Fernheizung


CO₂ **B 19.94**


EI **C 179.64**

BASEL-LANDSCHAFT

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
178/12'273 m²

 Gewerbeflächen
2'999 m²

Mieteinnahmen
3'269'379 CHF

Mieterspiegel MS
3'558'391 CHF

Gestehungskosten GK
66'827'402 CHF

Verkehrswert VW
68'625'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.19 %

Verhältnis MS/GK
5.32 %


Leerstand Berichtsperiode
7.27 %


Leerstand März 2024
9.75 %


MUTTENZ

Eptingerstrasse 22



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
13/1'053 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
235'475 CHF

Mieterspiegel MS
264'744 CHF

Gestehungskosten GK
5'483'959 CHF

Verkehrswert VW
5'585'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.74 %


Verhältnis MS/GK
4.83 %

Leerstand Berichtsperiode
9.18 %

Leerstand März 2024
26.18 %

 Heizung
Heizöl


 **C 39.19**


 **B 136.55**


MÜNCHENSTEIN

Therwilerstrasse 10, 12



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
20/1'525 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
384'679 CHF

Mieterspiegel MS
430'906 CHF

Gestehungskosten GK
9'477'663 CHF


Verkehrswert VW
10'540'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.09 %


Verhältnis MS/GK
4.55 %

Leerstand Berichtsperiode
9.32 %

Leerstand März 2024
4.39 %

 Heizung
Gas


 **B 18.57**


 **B 84.25**


PRATTELN

Wyhlenstrasse 10, 22



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
124/7'968 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
1'582'982 CHF

Mieterspiegel MS
1'738'991 CHF

Gestehungskosten GK
30'615'596 CHF


Verkehrswert VW
32'170'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.41 %


Verhältnis MS/GK
5.68 %

Leerstand Berichtsperiode
7.55 %

Leerstand März 2024
11.15 %

 Heizung
Fernheizung


 **A 11.25**


 **B 101.66**


REINACH

Niederbergstrasse 1



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
21/1'727 m²

 Gewerbeflächen
2'999 m²

Mieteinnahmen
1'066'243 CHF

Mieterspiegel MS
1'123'750 CHF

Gestehungskosten GK
21'250'184 CHF

Verkehrswert VW
20'330'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.53 %

Verhältnis MS/GK
5.29 %

Leerstand Berichtsperiode
5.63 %


Leerstand März 2024
5.78 %


 Heizung
Heizöl

BASEL-STADT

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
34/2'768 m²

 Gewerbeflächen
469 m²

Mieteinnahmen
767'220 CHF

Mieterspiegel MS
781'240 CHF

Gestehungskosten GK
19'395'833 CHF

Verkehrswert VW
18'048'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.33 %

Verhältnis MS/GK
4.03 %


Leerstand Berichtsperiode
1.02 %


Leerstand März 2024
2.28 %


BASEL

Hochstrasse 66



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
10/541 m²

 Gewerbeflächen
62 m²

Mieteinnahmen
191'044 CHF

Mieterspiegel MS
194'172 CHF

Gestehungskosten GK
4'192'847 CHF

Verkehrswert VW
4'535'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.28 %

Verhältnis MS/GK
4.63 %



Heizung
Fernheizung

CO₂ B 12.77

EI B 117.66


Leerstand Berichtsperiode
0.00 %


Leerstand März 2024
0.00 %


BASEL

Luzernerring 91, 93



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
8/1'198 m²

 Gewerbeflächen
152 m²

Mieteinnahmen
257'995 CHF

Mieterspiegel MS
255'916 CHF

Gestehungskosten GK
7'373'422 CHF

Verkehrswert VW
6'503'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.94 %

Verhältnis MS/GK
3.47 %



Heizung
Fernheizung

CO₂ A 8.43

EI B 76.99


Leerstand Berichtsperiode
0.00 %


Leerstand März 2024
0.00 %


BASEL

Maulbeestrasse 31



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
9/624 m²

 Gewerbeflächen
145 m²

Mieteinnahmen
193'506 CHF

Mieterspiegel MS
196'656 CHF

Gestehungskosten GK
3'653'775 CHF

Verkehrswert VW
3'710'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.30 %

Verhältnis MS/GK
5.38 %



Heizung
Fernheizung

CO₂ A 9.50

EI B 87.28


Leerstand Berichtsperiode
0.00 %


Leerstand März 2024
0.00 %


BASEL

Maulbeerstrasse 33



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
7/405 m²

 Gewerbeflächen
110 m²

Mieteinnahmen
124'675 CHF

Mieterspiegel MS
134'496 CHF

Gestehungskosten GK
4'175'789 CHF

Verkehrswert VW
3'300'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.08 %

Verhältnis MS/GK
3.22 %



Heizung
Fernheizung

CO₂ B 16.23

EI B 149.03


Leerstand Berichtsperiode
5.98 %


Leerstand März 2024
13.23 %

BERN

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
132/8'871 m²

 Gewerbeflächen
2'157 m²

Mieteinnahmen
2'989'112 CHF

Mieterspiegel MS
3'089'868 CHF

Gestehungskosten GK
69'822'253 CHF

Verkehrswert VW
77'640'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.98 %

Verhältnis MS/GK
4.43 %


Leerstand Berichtsperiode
2.05 %


Leerstand März 2024
0.61 %


OSTERMUNDIGEN

Bernstrasse 117, 119, 121, 121A-121E, Dr. Zuber-Strasse 2, 2A-2B



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
132/8'871 m²

 Gewerbeflächen
2'157 m²

Mieteinnahmen
2'989'112 CHF

Mieterspiegel MS
3'089'868 CHF

Gestehungskosten GK
69'822'253 CHF

Verkehrswert VW
77'640'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.98 %

Verhältnis MS/GK
4.43 %

Leerstand Berichtsperiode
2.05 %

Leerstand März 2024
0.61 %

 Heizung
Pellets


 **A 3.12**


 **B 59.98**

FREIBURG

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
591/27'715 m²

 Gewerbeflächen
15'876 m²

Mieteinnahmen
10'562'766 CHF

Mieterspiegel MS
11'006'546 CHF

Gestehungskosten GK
207'528'498 CHF

Verkehrswert VW
223'105'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.93 %

Verhältnis MS/GK
5.30 %


Leerstand Berichtsperiode
4.29 %


Leerstand März 2024
3.89 %


FREIBURG

Route des Arsenaux 6, 8, 10



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
234/11'380 m²

 Gewerbeflächen
3'191 m²

Mieteinnahmen
3'897'056 CHF

Mieterspiegel MS
4'027'206 CHF

Gestehungskosten GK
79'919'013 CHF


Verkehrswert VW
92'850'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.34 %


Verhältnis MS/GK
5.04 %

Leerstand Berichtsperiode
4.73 %

Leerstand März 2024
4.70 %

 Heizung
Fernheizung

 **A 8.91**


 Photovoltaik-Leistung
67.50 kW


 **B 77.76**


FREIBURG

Route des Arsenaux 15



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
37/2'649 m²

 Gewerbeflächen
2'894 m²

Mieteinnahmen
1'123'740 CHF

Mieterspiegel MS
1'131'850 CHF

Gestehungskosten GK
19'325'393 CHF

Verkehrswert VW
18'850'000 CHF


Verhältnis MS/VW
6.00 %

Verhältnis MS/GK
5.86 %

Leerstand Berichtsperiode
0.39 %

Leerstand März 2024
0.00 %

 Heizung
Gas


 **B 24.92**


 **B 113.72**


FREIBURG

Avenue Jean-Marie-Musy 3



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
32/2'419 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
464'361 CHF

Mieterspiegel MS
473'268 CHF

Gestehungskosten GK
9'828'288 CHF

Verkehrswert VW
8'311'000 CHF


Verhältnis MS/VW
5.69 %

Verhältnis MS/GK
4.82 %

Leerstand Berichtsperiode
1.73 %

Leerstand März 2024
0.81 %

 Heizung
Heizöl


 **C 39.49**


 **B 134.92**


FREIBURG

Avenue Jean-Marie-Musy 5



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
32/2'432 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
382'810 CHF

Mieterspiegel MS
387'840 CHF

Gestehungskosten GK
7'235'361 CHF


Verkehrswert VW
8'206'000 CHF


Verhältnis MS/VW
4.73 %


Verhältnis MS/GK
5.36 %

Leerstand Berichtsperiode
1.16 %

Leerstand März 2024
0.74 %

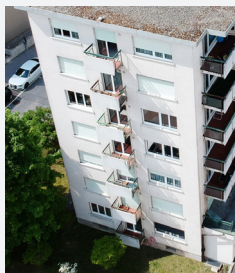
 Heizung
Gas

 **C 27.09**

 **B 121.17**

FREIBURG

Chemin des Rosiers 1



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
18/1'530 m²

Gewerbeflächen
145 m²

Mieteinnahmen
368'719 CHF

Mieterspiegel MS
373'987 CHF

Gestehungskosten GK
8'684'352 CHF

Verkehrswert VW
8'538'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.38 %

Verhältnis MS/GK
4.31 %

Leerstand Berichtsperiode
0.75 %

Leerstand März 2024
4.93 %

Heizung
Gas

CO₂ **C 29.69**

EI **B 132.11**

FREIBURG

Route Wilhelm Kaiser 4, 8, 10



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
154/5'689 m²

Gewerbeflächen
457 m²

Mieteinnahmen
1'878'060 CHF

Mieterspiegel MS
1'914'094 CHF

Gestehungskosten GK
38'048'353 CHF

Verkehrswert VW
45'870'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.17 %

Verhältnis MS/GK
5.03 %

Leerstand Berichtsperiode
0.78 %

Leerstand März 2024
0.60 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **A 9.27**

Photovoltaik-Leistung
88.50 kW

EI **B 82.95**

GIVISIEZ

Route du Mont Carmel 1, 3, 5



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
9'189 m²

Mieteinnahmen
1'518'860 CHF

Mieterspiegel MS
1'769'141 CHF

Gestehungskosten GK
24'881'545 CHF

Verkehrswert VW
23'770'000 CHF

Verhältnis MS/VW
7.44 %

Verhältnis MS/GK
7.11 %

Leerstand Berichtsperiode
13.91 %

Leerstand März 2024
11.41 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **C 18.91**

Photovoltaik-Leistung
150.58 kW

EI **B 86.63**

GIVISIEZ

Route du Tir-Féféral 7



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
84/1'616 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
929'160 CHF

Mieterspiegel MS
929'160 CHF

Gestehungskosten GK
19'606'193 CHF

Verkehrswert VW
16'710'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.56 %

Verhältnis MS/GK
4.74 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %


Leerstand März 2024
0.00 %


Heizung
Wärmepumpe

GENÈ

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
59/4'360 m²

 Gewerbeflächen
25'156 m²

Mieteinnahmen
6'830'137 CHF

Mieterspiegel MS
10'872'733 CHF

Gestehungskosten GK
206'295'316 CHF

Verkehrswert VW
186'879'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.82 %

Verhältnis MS/GK
5.27 %


Leerstand Berichtsperiode
38.09 %


Leerstand März 2024
35.84 %


GENÈ

Avenue Eugène-Pittard 34



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

 Gewerbeflächen
2'029 m²

Mieteinnahmen
1'387'952 CHF

Mieterspiegel MS
1'199'037 CHF

Gestehungskosten GK
34'408'092 CHF


Verkehrswert VW
25'026'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.79 %

Verhältnis MS/GK
3.48 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

 Heizung
Gas


 **C 27.06**


 **B 137.77**


GENÈ

Chemin de Mon-Soleil 1A



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
12/1'086 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
292'710 CHF

Mieterspiegel MS
296'040 CHF

Gestehungskosten GK
6'275'457 CHF

Verkehrswert VW
7'923'000 CHF


Verhältnis MS/VW
3.74 %


Verhältnis MS/GK
4.72 %

Leerstand Berichtsperiode
1.02 %

Leerstand März 2024
0.75 %

 Heizung
Gas


 **B 23.10**


 **B 104.36**


GENÈ

Rue de Montchoisy 7



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
24/1'136 m²

 Gewerbeflächen
224 m²

Mieteinnahmen
566'339 CHF

Mieterspiegel MS
589'164 CHF

Gestehungskosten GK
9'718'043 CHF

Verkehrswert VW
15'358'000 CHF


Verhältnis MS/VW
3.84 %


Verhältnis MS/GK
6.06 %

Leerstand Berichtsperiode
1.12 %

Leerstand März 2024
0.00 %

 Heizung
Gas


 **B 21.35**


 **B 95.91**


LE GRAND-SACONNEX

Chemin du Pavillon 2



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

 Gewerbeflächen
22'590 m²

Mieteinnahmen
4'011'771 CHF

Mieterspiegel MS
8'206'924 CHF

Gestehungskosten GK
144'618'222 CHF


Verkehrswert VW
124'680'000 CHF

Verhältnis MS/VW
6.58 %


Verhältnis MS/GK
5.67 %


Leerstand Berichtsperiode
51.06 %

Leerstand März 2024
47.36 %

 Heizung
Gas, Heizöl

 **C 17.83**

 Photovoltaik-Leistung
407.00 kW

 **B 101.44**

MEYRIN

Promenade des Champs-Fréchet 20



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
12/1'056 m²

Gewerbeflächen
57 m²

Mieteinnahmen
261'721 CHF

Mieterspiegel MS
266'532 CHF

Gestehungskosten GK
5'143'908 CHF

Verkehrswert VW
6'275'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.25 %

Verhältnis MS/GK
5.18 %

Leerstand Berichtsperiode
1.32 %

Leerstand März 2024
1.17 %



Heizung
Fernheizung

CO₂ A 11.16

EI B 101.72

MEYRIN

Promenade des Champs-Fréchet 24



Typ
Gemischte Bauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
11/1'082 m²

Gewerbeflächen
256 m²

Mieteinnahmen
309'644 CHF

Mieterspiegel MS
315'036 CHF

Gestehungskosten GK
6'131'594 CHF

Verkehrswert VW
7'617'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.14 %

Verhältnis MS/GK
5.14 %

Leerstand Berichtsperiode
1.22 %

Leerstand März 2024
1.49 %



Heizung
Fernheizung


CO₂ A 11.03


EI B 100.86

LUZERN

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
72/4'901 m²

 Gewerbeflächen
3'515 m²

Mieteinnahmen
1'269'281 CHF

Mieterspiegel MS
1'752'895 CHF

Gestehungskosten GK
38'089'976 CHF

Verkehrswert VW
31'830'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.51 %

Verhältnis MS/GK
4.60 %


Leerstand Berichtsperiode
18.58 %


Leerstand März 2024
23.86 %


EBIKON

Zentralstrasse 10, 12 / Schulhausstrasse 3A-3B, 5A-5B



 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
28/2'704 m²

 Gewerbeflächen
3'161 m²

Mieteinnahmen
862'721 CHF

Mieterspiegel MS
1'133'108 CHF

Gestehungskosten GK
22'703'362 CHF


Verkehrswert VW
20'280'000 CHF


Verhältnis MS/VW
5.59 %


Verhältnis MS/GK
4.99 %

Leerstand Berichtsperiode
21.93 %

Leerstand März 2024
22.60 %

 Heizung
Fernheizung

 **B 13.89**


 **B 124.83**


EMMENBRÜCKE


Gerliswilstrasse 78



Projekt im Bau

 Typ
Gemischte Bauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
4/413 m²

 Gewerbeflächen
354 m²

Mieteinnahmen
12'500 CHF

Mieterspiegel MS
176'520 CHF

Gestehungskosten GK
3'750'000 CHF

Verkehrswert VW
1'360'000 CHF

Verhältnis MS/VW
12.98 %

Verhältnis MS/GK
4.71 %

Leerstand Berichtsperiode
15.02 %


Leerstand März 2024
15.02 %


 Heizung
Heizöl


LUZERN

Blattenmoosstrasse 2, 4



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
40/1'784 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
394'060 CHF

Mieterspiegel MS
443'267 CHF

Gestehungskosten GK
11'636'614 CHF

Verkehrswert VW
10'190'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.35 %


Verhältnis MS/GK
3.81 %

Leerstand Berichtsperiode
10.26 %

Leerstand März 2024
30.57 %

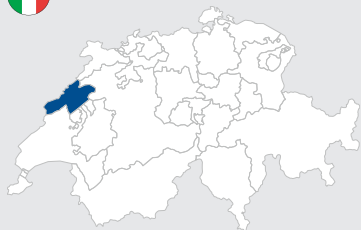
 Heizung
Fernheizung


 **A 12.05**


 **B 98.49**

NEUENBURG

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
382/30'120 m²

 Gewerbeflächen
3'533 m²


Mieteinnahmen
4'272'065 CHF
Mieterspiegel MS
4'543'118 CHF
Gestehungskosten GK
85'104'954 CHF
Verkehrswert VW
79'950'000 CHF


Verhältnis MS/VW
5.68 %
Verhältnis MS/GK
5.34 %
Leerstand Berichtsperiode
5.87 %
Leerstand März 2024
4.67 %


LA CHAUX-DE-FONDS

Rue Cernil-Antoine 9, 11



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
88/7'008 m²


 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
810'654 CHF
Mieterspiegel MS
855'950 CHF
Gestehungskosten GK
15'857'097 CHF
Verkehrswert VW
14'930'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.73 %
Verhältnis MS/GK
5.40 %
Leerstand Berichtsperiode
5.02 %
Leerstand März 2024
0.93 %

 Heizung
Gas


 **C 33.73**


 **B 150.38**


LA CHAUX-DE-FONDS

Les Cornes-Morel 11, 16, 21, 25, 31, 35, 41, 47




 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
294/23'112 m²

 Gewerbeflächen
3'533 m²


Mieteinnahmen
3'461'411 CHF
Mieterspiegel MS
3'687'168 CHF
Gestehungskosten GK
69'247'857 CHF
Verkehrswert VW
65'020'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.67 %
Verhältnis MS/GK
5.32 %
Leerstand Berichtsperiode
6.07 %
Leerstand März 2024
5.54 %

 Heizung
Fernheizung

 **B 12.73**


 Photovoltaik-Leistung
353.00 kW


 **B 114.47**

SCHAFFHAUSEN

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
 (Anz./Fläche)
25/2'400 m²

 Gewerbeflächen
 - m²

Mieteinnahmen
374'607 CHF

Mieterspiegel MS
409'956 CHF

Gestehungskosten GK
9'309'086 CHF

Verkehrswert VW
8'500'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.82 %

Verhältnis MS/GK
4.40 %


Leerstand Berichtsperiode
7.39 %


Leerstand März 2024
7.32 %


NEUHAUSEN AM RHEINFALL

Schwanenfelsstrasse 12, 12A-12B



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
 (Anz./Fläche)
25/2'400 m²

 Gewerbeflächen
 - m²

Mieteinnahmen
374'607 CHF

Mieterspiegel MS
409'956 CHF

Gestehungskosten GK
9'309'086 CHF

Verkehrswert VW
8'500'000 CHF


Verhältnis MS/VW
4.82 %

Verhältnis MS/GK
4.40 %

Leerstand Berichtsperiode
7.39 %

Leerstand März 2024
7.32 %

 Heizung
Gas

 **CO₂ B 26.81**

 **EI B 121.27**

SCHWYZ

Kennzahlen des Kantons



Wohnungen
(Anz./Fläche)
20/1'010 m²



Gewerbeflächen
206 m²

Mieteinnahmen
405'127 CHF

Mieterspiegel MS
440'045 CHF

Gestehungskosten GK
9'758'163 CHF

Verkehrswert VW
10'910'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.03 %

Verhältnis MS/GK
4.51 %

Leerstand Berichtsperiode
1.62 %

Leerstand März 2024
1.80 %

SIEBNEN

Glarnerstrasse 25, 25A



Typ
Gemischte Bauten



Wohnungen
(Anz./Fläche)
20/1'010 m²



Gewerbeflächen
206 m²

Mieteinnahmen
405'127 CHF

Mieterspiegel MS
440'045 CHF

Gestehungskosten GK
9'758'163 CHF

Verkehrswert VW
10'910'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.03 %

Verhältnis MS/GK
4.51 %

Leerstand Berichtsperiode
1.62 %

Leerstand März 2024
1.80 %





Heizung
Heizöl

TESSIN

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
 (Anz./Fläche)
6/617 m²

 Gewerbeflächen
 - m²


Mieteinnahmen
 - CHF
 Mieterspiegel MS
 - CHF
 Gestehungskosten GK
3'281'664 CHF
 Verkehrswert VW
3'032'000 CHF


Verhältnis MS/VW
 - %
 Verhältnis MS/GK
 - %
 Leerstand Berichtsperiode
0.00 %
 Leerstand März 2024
0.00 %


BELLINZONA

Via Tomaso Rodari 20



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
 (Anz./Fläche)
6/617 m²

 Gewerbeflächen
 - m²

Mieteinnahmen
 - CHF
 Mieterspiegel MS
 - CHF
 Gestehungskosten GK
3'281'664 CHF
 Verkehrswert VW
3'032'000 CHF

Verhältnis MS/VW
 - %
 Verhältnis MS/GK
 - %
 Leerstand Berichtsperiode
 - %
 Leerstand März 2024
 - %





Heizung
Fernheizung

WAADT

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
1'520/80'680 m²

 Gewerbeflächen
14'358 m²

Mieteinnahmen
28'171'852 CHF

Mieterspiegel MS
30'202'367 CHF

Gestehungskosten GK
579'126'256 CHF

Verkehrswert VW
727'676'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.15 %

Verhältnis MS/GK
5.22 %


Leerstand Berichtsperiode
1.94 %


Leerstand März 2024
1.46 %


CHESEAUX-SUR-LAUSANNE

Chemin de Mon-Repos 3, 5



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
28/1'698 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
564'149 CHF


Mieterspiegel MS
574'476 CHF


Gestehungskosten GK
15'116'736 CHF

Verkehrswert VW
16'190'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.55 %

Verhältnis MS/GK
3.80 %

 Heizung
Wärmepumpe

 Photovoltaik-Leistung
42.50 kW


Leerstand Berichtsperiode
1.80 %


Leerstand März 2024
1.19 %


CRISSIER

Rue du Jura 4



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
55/2'637 m²

 Gewerbeflächen
123 m²

Mieteinnahmen
741'101 CHF


Mieterspiegel MS
757'164 CHF


Gestehungskosten GK
12'488'569 CHF


Verkehrswert VW
16'103'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.70 %

Verhältnis MS/GK
6.06 %

 Heizung
Gas

 **C 34.65**

 **B 155.24**


Leerstand Berichtsperiode
1.24 %


Leerstand März 2024
0.00 %


CRISSIER

Rue du Jura 7



 Typ
**Kommerziell genutzte
Liegenchaften**

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

 Gewerbeflächen
465 m²

Mieteinnahmen
60'396 CHF


Mieterspiegel MS
66'876 CHF

Gestehungskosten GK
1'526'827 CHF


Verkehrswert VW
1'425'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.69 %

Verhältnis MS/GK
4.38 %

 Heizung
Heizöl

 **E 60.95**

 **C 204.42**


Leerstand Berichtsperiode
9.69 %


Leerstand März 2024
12.92 %


GLAND

Rue de la Paix 1



 Typ
Im Bau

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
14'270 CHF


Mieterspiegel MS
1'055'772 CHF

Gestehungskosten GK
24'660'126 CHF

Verkehrswert VW
18'632'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.67 %

Verhältnis MS/GK
4.28 %

 Heizung
Gas, Wärmepumpe

Leerstand Berichtsperiode
- %

Leerstand März 2024
- %

GLAND

Rue de la Paix 3



Projekt im Bau

	Typ Im Bau
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m ²
	Gewerbeflächen - m ²

Mieteinnahmen 162'000 CHF
Mieterspiegel MS 162'000 CHF
Gestehungskosten GK 6'733'997 CHF
Verkehrswert VW 7'303'000 CHF

Verhältnis MS/VW 2.22 %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK 2.41 %	Leerstand März 2024 - %

GLAND

Rue de la Paix 5



	Typ Wohnbauten
	Wohnungen (Anz./Fläche) 33/2'521 m²
	Gewerbeflächen 200 m²

Mieteinnahmen 887'421 CHF
Mieterspiegel MS 1'007'422 CHF
Gestehungskosten GK 15'538'998 CHF
Verkehrswert VW 24'180'000 CHF

Verhältnis MS/VW 4.17 %	Leerstand Berichtsperiode 10.46 %
Verhältnis MS/GK 6.48 %	Leerstand März 2024 4.13 %

	Heizung Fernheizung
	Photovoltaik-Leistung 30.00 kW

GLAND

Rue de Savoie 4



	Typ Wohnbauten
	Wohnungen (Anz./Fläche) 9/672 m²
	Gewerbeflächen - m ²

Mieteinnahmen 242'244 CHF
Mieterspiegel MS 249'264 CHF
Gestehungskosten GK 7'074'638 CHF
Verkehrswert VW 7'107'000 CHF

Verhältnis MS/VW 3.51 %	Leerstand Berichtsperiode 0.00 %
Verhältnis MS/GK 3.52 %	Leerstand März 2024 0.00 %

	Heizung Wärmepumpe
	Photovoltaik-Leistung 9.60 kW

LAUSANNE

Route de Berne 2



	Typ Wohnbauten
	Wohnungen (Anz./Fläche) 54/1'220 m²
	Gewerbeflächen - m ²

Mieteinnahmen 1'023'960 CHF
Mieterspiegel MS 1'084'444 CHF
Gestehungskosten GK 15'085'573 CHF
Verkehrswert VW 19'062'000 CHF

Verhältnis MS/VW 5.69 %	Leerstand Berichtsperiode 0.00 %
Verhältnis MS/GK 7.19 %	Leerstand März 2024 0.00 %

	Heizung Gas, Wärmepumpe		B 25.04
	Photovoltaik-Leistung 40.00 kW		B 121.37

LAUSANNE

Rue du Bugnon 6, 8, 10



	Typ Wohnbauten
	Wohnungen (Anz./Fläche) 52/2'827 m²
	Gewerbeflächen 439 m²

Mieteinnahmen 823'246 CHF
Mieterspiegel MS 890'700 CHF
Gestehungskosten GK 12'429'304 CHF
Verkehrswert VW 23'733'000 CHF

Verhältnis MS/VW 3.75 %	Leerstand Berichtsperiode 0.70 %
Verhältnis MS/GK 7.17 %	Leerstand März 2024 0.13 %

	Heizung Fernheizung		A 11.82
	Photovoltaik-Leistung 41.00 kW		B 108.72

LAUSANNE

Avenue de Chailly 2



Typ
Gemischte Bauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
13/1'020 m²

Gewerbeflächen
411 m²

Mieteinnahmen
370'932 CHF

Mieterspiegel MS
370'932 CHF

Gestehungskosten GK
9'400'042 CHF

Verkehrswert VW
10'017'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.70 %

Verhältnis MS/GK
3.95 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **A 8.23**

EI **B 75.46**

LAUSANNE

Avenue d'Echallens 100, 102 / Chemin des Avelines 1



Typ
Gemischte Bauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
95/4'172 m²

Gewerbeflächen
2'200 m²

Mieteinnahmen
1'455'598 CHF

Mieterspiegel MS
1'525'932 CHF

Gestehungskosten GK
26'881'647 CHF

Verkehrswert VW
39'371'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.88 %

Verhältnis MS/GK
5.68 %

Leerstand Berichtsperiode
4.35 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Gas

CO₂ **A 16.10**

Photovoltaik-Leistung
39.36 kW

EI **B 72.16**

LAUSANNE

Rue de Genève 95



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
1'720 m²

Mieteinnahmen
290'688 CHF

Mieterspiegel MS
307'152 CHF

Gestehungskosten GK
5'536'975 CHF

Verkehrswert VW
4'682'000 CHF

Verhältnis MS/VW
6.56 %

Verhältnis MS/GK
5.55 %

Leerstand Berichtsperiode
5.36 %

Leerstand März 2024
5.36 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **C 22.54**

EI **B 79.89**

LAUSANNE

Rue de l'Industrie 9, 11



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
37/2'065 m²

Gewerbeflächen
377 m²

Mieteinnahmen
614'213 CHF

Mieterspiegel MS
623'664 CHF

Gestehungskosten GK
9'093'164 CHF

Verkehrswert VW
13'670'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.56 %

Verhältnis MS/GK
6.86 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **A 8.73**

EI **B 79.37**

LAUSANNE

Route du Pavement 75, 75A



Typ
Gemischte Bauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
15/847 m²

Gewerbeflächen
180 m²

Mieteinnahmen
341'994 CHF

Mieterspiegel MS
344'644 CHF

Gestehungskosten GK
5'832'074 CHF

Verkehrswert VW
7'223'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.77 %

Verhältnis MS/GK
5.91 %

Leerstand Berichtsperiode
0.34 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Gas

CO₂ **C 35.55**

EI **B 159.41**

LAUSANNE

Chemin des Rosiers 2



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
32/1'123 m²

Gewerbeflächen
173 m²

Mieteinnahmen
476'900 CHF

Mieterspiegel MS
515'652 CHF

Gestehungskosten GK
9'411'317 CHF

Verkehrswert VW
12'310'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.19 %

Verhältnis MS/GK
5.48 %

Leerstand Berichtsperiode
6.67 %

Leerstand März 2024
4.16 %

Heizung
Gas

CO₂ **C 32.39**

EI **B 145.91**

LAUSANNE

Chemin des Rosiers 3



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
37/1'581 m²

Gewerbeflächen
115 m²

Mieteinnahmen
585'225 CHF

Mieterspiegel MS
595'848 CHF

Gestehungskosten GK
11'197'756 CHF

Verkehrswert VW
13'930'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.28 %

Verhältnis MS/GK
5.32 %

Leerstand Berichtsperiode
0.61 %

Leerstand März 2024
0.24 %

Heizung
Gas

CO₂ **C 26.77**

EI **B 119.86**

LAUSANNE

Chemin des Rosiers 4



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
45/1'606 m²

Gewerbeflächen
270 m²

Mieteinnahmen
622'627 CHF

Mieterspiegel MS
627'852 CHF

Gestehungskosten GK
11'603'693 CHF

Verkehrswert VW
14'610'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.30 %

Verhältnis MS/GK
5.41 %

Leerstand Berichtsperiode
0.08 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Gas

CO₂ **D 40.57**

EI **C 181.23**

LAUSANNE

Chemin des Rosiers 5



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
42/1'484 m²

Gewerbeflächen
110 m²

Mieteinnahmen
585'163 CHF

Mieterspiegel MS
600'768 CHF

Gestehungskosten GK
11'423'734 CHF

Verkehrswert VW
15'210'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.95 %

Verhältnis MS/GK
5.26 %

Leerstand Berichtsperiode
0.88 %

Leerstand März 2024
0.90 %

Heizung
Gas

CO₂ **C 35.48**

EI **B 158.32**

LAUSANNE

Avenue de Sévelin 15



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
61/3'241 m²

Gewerbeflächen
1'371 m²

Mieteinnahmen
1'240'630 CHF

Mieterspiegel MS
1'416'780 CHF

Gestehungskosten GK
28'053'529 CHF

Verkehrswert VW
32'050'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.42 %

Verhältnis MS/GK
5.05 %

Leerstand Berichtsperiode
1.92 %

Leerstand März 2024
3.15 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **A 6.34**

Photovoltaik-Leistung
165.43 kW

EI **B 57.02**

LAUSANNE

Avenue de Sévelin 13A-13C, 17D-17F



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
375/27'813 m²

Gewerbeflächen
637 m²

Mieteinnahmen
8'833'581 CHF

Mieterspiegel MS
9'014'246 CHF

Gestehungskosten GK
152'030'551 CHF

Verkehrswert VW
229'725'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.92 %

Verhältnis MS/GK
5.93 %

Leerstand Berichtsperiode
1.50 %

Leerstand März 2024
1.16 %

Heizung
Fernheizung **CO₂ A 7.21**

Photovoltaik-Leistung
62.84 kW **EI B 63.19**

LAUSANNE

Avenue du Théâtre 7



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
5'180 m²

Mieteinnahmen
1'469'190 CHF

Mieterspiegel MS
1'491'788 CHF

Gestehungskosten GK
34'943'397 CHF

Verkehrswert VW
32'027'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.66 %

Verhältnis MS/GK
4.27 %

Leerstand Berichtsperiode
1.20 %

Leerstand März 2024
0.06 %

Heizung
Gas, Heizöl **CO₂ E 40.62**

EI C 188.91

NYON

Chemin de la Redoute 1, 3



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
25/1'535 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
404'738 CHF

Mieterspiegel MS
406'188 CHF

Gestehungskosten GK
8'786'601 CHF

Verkehrswert VW
8'651'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.70 %

Verhältnis MS/GK
4.62 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Heizöl **CO₂ C 35.76**

Photovoltaik-Leistung
40.56 kW **EI B 123.17**

PUIDOUX

Chemin de Publoz 13, 15



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
91/5'794 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
1'354'880 CHF

Mieterspiegel MS
1'361'850 CHF

Gestehungskosten GK
23'918'390 CHF

Verkehrswert VW
29'165'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.67 %

Verhältnis MS/GK
5.69 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.07 %

Heizung
Fernheizung **CO₂ A 10.32**

EI B 94.02

PUIDOUX

Route de Sous-la-Ville 8



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
64/3'192 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
703'755 CHF

Mieterspiegel MS
726'408 CHF

Gestehungskosten GK
19'112'884 CHF

Verkehrswert VW
17'830'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.07 %

Verhältnis MS/GK
3.80 %

Leerstand Berichtsperiode
2.60 %

Leerstand März 2024
6.46 %

Heizung
Fernheizung **CO₂ C 36.29**

EI B 162.64

RENENS

Rue de Crissier 9B



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
32/941 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
328'751 CHF

Mieterspiegel MS
332'688 CHF

Gestehungskosten GK
10'158'804 CHF

Verkehrswert VW
9'224'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.61 %

Verhältnis MS/GK
3.27 %

Leerstand Berichtsperiode
1.23 %

Leerstand März 2024
4.43 %

Heizung
Heizöl

CO₂ **E 58.44**

EI **C 201.42**

ST-SULPICE

Route Cantonale 97A-97B, 99A-99B



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
186/3'763 m²

Gewerbeflächen
387 m²

Mieteinnahmen
1'635'548 CHF

Mieterspiegel MS
1'656'495 CHF

Gestehungskosten GK
38'368'825 CHF

Verkehrswert VW
46'668'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.55 %

Verhältnis MS/GK
4.32 %

Leerstand Berichtsperiode
0.28 %

Leerstand März 2024
0.33 %

Heizung
Gas, Wärmepumpe

CO₂ **B 21.29**

Photovoltaik-Leistung
88.00 kW

EI **B 108.12**

VEVEY

Quai de Copet 6, 7, 8, 9



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
46/2'766 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
567'698 CHF

Mieterspiegel MS
647'854 CHF

Gestehungskosten GK
19'175'814 CHF

Verkehrswert VW
16'090'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.03 %

Verhältnis MS/GK
3.38 %

Leerstand Berichtsperiode
11.56 %

Leerstand März 2024
15.31 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **C 43.27**

EI **B 147.49**

VEVEY

Rue des Marronniers 8, 10



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
30/1'782 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
435'474 CHF

Mieterspiegel MS
436'392 CHF

Gestehungskosten GK
7'207'709 CHF

Verkehrswert VW
10'221'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.27 %

Verhältnis MS/GK
6.05 %

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

Heizung
Fernheizung

CO₂ **C 26.42**

EI **B 119.57**

YVERDON-LES-BAINS

Rue St-Roch 36, 38, 40, 42



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
63/4'380 m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
1'335'480 CHF

Mieterspiegel MS
1'351'116 CHF

Gestehungskosten GK
26'334'582 CHF

Verkehrswert VW
31'267'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.32 %

Verhältnis MS/GK
5.13 %

Leerstand Berichtsperiode
1.15 %


Leerstand März 2024
0.71 %


Heizung
Gas, Wärmepumpe

WALLIS

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
42/1'898 m²

 Gewerbeflächen
4'283 m²

Mieteinnahmen
2'068'045 CHF

Mieterspiegel MS
2'080'220 CHF

Gestehungskosten GK
38'501'617 CHF

Verkehrswert VW
38'720'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.37 %

Verhältnis MS/GK
5.40 %


Leerstand Berichtsperiode
0.61 %


Leerstand März 2024
0.67 %


SAXON

Route du Léman 29



 Typ
**Kommerziell genutzte
Liegenschaften**

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

 Gewerbeflächen
4'283 m²

Mieteinnahmen
1'488'500 CHF

Mieterspiegel MS
1'488'500 CHF

Gestehungskosten GK
25'098'243 CHF

Verkehrswert VW
26'030'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.72 %


Verhältnis MS/GK
5.93 %


Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %



Heizung
Fernheizung


 **B 10.39**


 **B 94.37**


SITTEN

Route de Chippis 68E, 70A, 70C



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
42/1'898 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
579'545 CHF

Mieterspiegel MS
591'720 CHF

Gestehungskosten GK
13'403'374 CHF

Verkehrswert VW
12'690'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.66 %

Verhältnis MS/GK
4.41 %

Leerstand Berichtsperiode
2.13 %

Leerstand März 2024
2.36 %



Heizung
Wärmepumpe





Photovoltaik-Leistung
75.00 kW

ZÜRICH

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen
(Anz./Fläche)
315/23'731 m²

 Gewerbeflächen
60'880 m²

Mieteinnahmen
18'293'794 CHF

Mieterspiegel MS
20'243'657 CHF

Gestehungskosten GK
678'131'089 CHF

Verkehrswert VW
705'477'000 CHF

Verhältnis MS/VW
2.87 %

Verhältnis MS/GK
2.99 %


Leerstand Berichtsperiode
7.57 %

Leerstand März 2024
8.39 %

AFFOLTERN AM ALBIS

Zürichstrasse 49-55 + Marktplatz 2-5



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
25/2'665 m²

 Gewerbeflächen
3'113 m²

Mieteinnahmen
1'378'475 CHF

Mieterspiegel MS
1'390'443 CHF

Gestehungskosten GK
25'887'445 CHF

Verkehrswert VW
27'390'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.08 %

Verhältnis MS/GK
5.37 %

Leerstand Berichtsperiode
0.25 %


Leerstand März 2024
0.71 %


 Heizung
Heizöl


DÄLLIKON

Chilenaustrasse 19, 21, 23, 25



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
24/1'950 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
378'823 CHF

Mieterspiegel MS
388'131 CHF

Gestehungskosten GK
7'873'684 CHF

Verkehrswert VW
8'630'000 CHF

Verhältnis MS/VW
4.50 %


Verhältnis MS/GK
4.93 %

Leerstand Berichtsperiode
1.31 %

Leerstand März 2024
0.00 %

 Heizung
Heizöl


 **CO₂ D 46.93**


 **EI B 161.25**


HORGEN

Neugasse 3-17



 Typ
Wohnbauten

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
77/6'447 m²

 Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
2'524'831 CHF

Mieterspiegel MS
2'624'803 CHF

Gestehungskosten GK
63'605'100 CHF


Verkehrswert VW
80'060'000 CHF


Verhältnis MS/VW
3.28 %

Verhältnis MS/GK
4.13 %

Leerstand Berichtsperiode
1.00 %

Leerstand März 2024
3.15 %


 Heizung
Fernheizung


 Photovoltaik-Leistung
126.72 kW


HORGEN

Neugasse 18



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

 Gewerbeflächen
32'221 m²

Mieteinnahmen
7'284'592 CHF

Mieterspiegel MS
7'325'601 CHF

Gestehungskosten GK
125'450'656 CHF


Verkehrswert VW
135'220'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.42 %


Verhältnis MS/GK
5.84 %


Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

 Heizung
Heizöl, Wärmepumpe

 **CO₂ A 4.24**

 **EI B 56.14**

 Liegenschaft mit Erbbaurecht

HORGEN

Neugasse B1, Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28



	Typ Im Bau
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m ²
	Gewerbeflächen - m ²

Mieteinnahmen - CHF
Mieterspiegel MS - CHF
Gestehungskosten GK 64'989'448 CHF
Verkehrswert VW 71'560'000 CHF

Verhältnis MS/VW - %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK - %	Leerstand März 2024 - %

HORGEN

Neugasse B2, Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28



	Typ Im Bau
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m ²
	Gewerbeflächen - m ²

Mieteinnahmen - CHF
Mieterspiegel MS - CHF
Gestehungskosten GK 110'709'814 CHF
Verkehrswert VW 119'990'000 CHF

Verhältnis MS/VW - %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK - %	Leerstand März 2024 - %

HORGEN

Neugasse B3



	Typ Im Bau
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m ²
	Gewerbeflächen - m ²

Mieteinnahmen - CHF
Mieterspiegel MS - CHF
Gestehungskosten GK 4'264'270 CHF
Verkehrswert VW 1'992'000 CHF

Verhältnis MS/VW - %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK - %	Leerstand März 2024 - %

HORGEN

Neugasse 19-35



	Typ Wohnbauten
	Wohnungen (Anz./Fläche) 134/8'287 m²
	Gewerbeflächen 806 m²

Mieteinnahmen 3'481'833 CHF
Mieterspiegel MS 3'627'653 CHF
Gestehungskosten GK 97'723'186 CHF
Verkehrswert VW 111'400'000 CHF

Verhältnis MS/VW 3.26 %	Leerstand Berichtsperiode 1.90 %
Verhältnis MS/GK 3.71 %	Leerstand März 2024 1.63 %

	Heizung Wärmepumpe
	Photovoltaik-Leistung 68.02 kW

MEILEN

Alte Landstrasse 135, 139, 144, 153



	Typ Kommerziell genutzte Liegenschaften
	Wohnungen (Anz./Fläche) 3/399 m²
	Gewerbeflächen 9'096 m²

Mieteinnahmen 602'103 CHF
Mieterspiegel MS 602'103 CHF
Gestehungskosten GK 32'120'899 CHF
Verkehrswert VW 19'410'000 CHF

Verhältnis MS/VW 3.10 %	Leerstand Berichtsperiode 0.00 %
Verhältnis MS/GK 1.87 %	Leerstand März 2024 0.00 %

	Heizung Heizöl
--	--------------------------

MEILEN

Alte Landstrasse 161



Typ
Wohnbauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
15/1'221 m²

Gewerbeflächen
295 m²

Mieteinnahmen
386'082 CHF

Mieterspiegel MS
400'957 CHF

Gestehungskosten GK
10'544'489 CHF

Verkehrswert VW
10'740'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.73 %

Verhältnis MS/GK
3.80 %

Leerstand Berichtsperiode
0.38 %

Leerstand März 2024
0.66 %

Heizung
Wärmepumpe

RICHTERSWIL

Chrüzweg 4, 6, Poststrasse 11A-11B



Typ
Gemischte Bauten

Wohnungen
(Anz./Fläche)
21/1'281 m²

Gewerbeflächen
456 m²

Mieteinnahmen
393'489 CHF

Mieterspiegel MS
403'565 CHF

Gestehungskosten GK
10'913'565 CHF

Verkehrswert VW
11'560'000 CHF

Verhältnis MS/VW
3.49 %

Verhältnis MS/GK
3.70 %

Leerstand Berichtsperiode
0.82 %

Leerstand März 2024
1.93 %

Heizung
Heizöl

CO₂ C 34.84

EI B 121.93

URDORF

In der Luberzen 40, 42



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
7'539 m²

Mieteinnahmen
896'433 CHF

Mieterspiegel MS
1'557'555 CHF

Gestehungskosten GK
24'422'478 CHF

Verkehrswert VW
19'970'000 CHF

Verhältnis MS/VW
7.80 %

Verhältnis MS/GK
6.38 %

Leerstand Berichtsperiode
44.06 %

Leerstand März 2024
51.33 %

Heizung
Gas

CO₂ B 12.15

EI B 58.16

VOLKETSWIL

Javastrasse 2, 4



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
7'354 m²

Mieteinnahmen
840'391 CHF

Mieterspiegel MS
1'488'302 CHF

Gestehungskosten GK
24'261'607 CHF

Verkehrswert VW
21'810'000 CHF

Verhältnis MS/VW
6.82 %

Verhältnis MS/GK
6.13 %

Leerstand Berichtsperiode
44.91 %

Leerstand März 2024
49.56 %

Heizung
Gas

CO₂ D 35.04

EI C 196.63

WINTERTHUR

Solarstrasse 21-29 (Neuweg)



Typ
Im Bau

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
- CHF

Mieterspiegel MS
- CHF

Gestehungskosten GK
59'277'661 CHF

Verkehrswert VW
49'330'000 CHF

Verhältnis MS/VW
- %

Verhältnis MS/GK
- %

Leerstand Berichtsperiode
- %

Leerstand März 2024
- %



Typ
Wohnbauten



Wohnungen
(Anz./Fläche)
16/1'481 m²



Gewerbeflächen
- m²

Mieteinnahmen
126'742 CHF

Mieterspiegel MS
434'544 CHF

Gestehungskosten GK
16'086'787 CHF

Verkehrswert VW
16'415'000 CHF

Verhältnis MS/VW
2.65 %

Verhältnis MS/GK
2.70 %

 Heizung
Gas

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand März 2024
0.00 %

01	Einleitung	
	Präsentation	04
	Mitteilung der Fondsleitung	05
	Der Fonds in Kürze	06
	Kennzahlen	07
	Organisation	08
	Fondsstrategie	09
	Lage am Immobilienmarkt	09
02	Nachhaltigkeit	
	Einhaltung, Kontrolle und Benchmark	12
	ESG-Aktionsplan	13
	Umweltrelevante Kennzahlen	14
	Pfad zur Reduzierung der CO ₂ -Emissionen	15
	Die Energiewende beschleunigen: eine auf 10 Jahre angelegte Strategie	16
03	Immobilienbestand	
	Neue Erwerbe	19
	Geliefertes Projekt	20
	Laufende Bau- und Renovierungsprojekte	21
	Perspektiven	23
04	Bericht zum Geschäftsjahr	
	Fondsvermögen	25
	Ergebnis des Geschäftsjahres	26
05	Jahresrechnungen und wichtige Hinweise	
	Vermögensrechnung	28
	Erfolgsrechnung	29
	Hypotheken und andere Verbindlichkeiten	30
	Vertragliche Zahlungsverpflichtungen	31
	Verzeichnis der Immobiliengesellschaften	31
	Vergütungssätze	32
	Dividendenausschüttung	32
	Grundsätze für die Bewertung des Nettoinventarwerts (NAV)	33
	Angaben von besonderer wirtschaftlicher oder rechtlicher Bedeutung für die Geschäfte	34
	Käufe und Verkäufe im Geschäftsjahr	35
	Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	35
06	Liegenschaften	
	Zusammensetzung des Bestands	37
	Liegenschaftenbestand	38
07	Bericht der Prüfstelle	
	Bericht der Prüfstelle	65
08	Rechtliche Hinweise	
	Impressum	68
	Disclaimer	68