

**RSF**

LIEGENSCHAFT-  
TENBESTAND  
**ZUM 31. MÄRZ**  
**2024**



**REALSTONE**

# Liegenschaftsbestand

Die Daten zur Kohlenstoffintensität (CO<sub>2</sub>) [kg/m<sup>2</sup>/Jahr] und zur Energieintensität (EI) [kWh/ m<sup>2</sup>/Jahr] werden für ein ganzes Jahr erhoben und sind daher nicht für Liegenschaften verfügbar, die im Berichtsjahr erworben wurden. Sie werden von Signa-Terre SA zum 31.12.2023 gemäss der Methodologie SIA 2031 erstellt und nicht von PricewaterhouseCoopers SA geprüft.

## AARGAU Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>421/29'078 m<sup>2</sup></b>	Mieteinnahmen <b>7'388'878 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>4.25 %</b>
 Gewerbeflächen <b>6'525 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>8'609'909 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>4.40 %</b>
	Gestehungskosten GK <b>195'787'417 CHF</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>4.72 %</b>
	Verkehrswert VW <b>202'667'000 CHF</b>	Leerstand März 2024 <b>5.95 %</b>

## AARAU General Guisan-Strasse 37, 45



 Typ <b>Wohnbauten</b>	Mieteinnahmen <b>1'075'170 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>4.45 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>6.32 %</b>
 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>71/4'992 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>1'166'623 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>4.72 %</b>	Leerstand März 2024 <b>6.69 %</b>
 Gewerbeflächen <b>- m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>24'700'825 CHF</b>	 Heizung <b>Gas</b>	 <b>CO<sub>2</sub> B 24.17</b>
	Verkehrswert VW <b>26'200'000 CHF</b>	 Photovoltaik-Leistung <b>64.68 kW</b>	 <b>EI B 108.89</b>

## BADEN Bruggerstrasse 44



 Typ <b>Gemischte Bauten</b>	Mieteinnahmen <b>716'124 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>4.96 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>3.14 %</b>
 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>40/1'078 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>745'799 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>6.02 %</b>	Leerstand März 2024 <b>4.44 %</b>
 Gewerbeflächen <b>671 m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>12'383'072 CHF</b>	 Heizung <b>Gas</b>	 <b>CO<sub>2</sub> B 23.96</b>
	Verkehrswert VW <b>15'045'000 CHF</b>		 <b>EI B 114.97</b>

## BADEN Zürcherstrasse 1, 5A



 Typ <b>Kommerziell genutzte Liegenschaften</b>	Mieteinnahmen <b>100'010 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>5.19 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>32.47 %</b>
 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>2/225 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>148'987 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>3.67 %</b>	Leerstand März 2024 <b>49.08 %</b>
 Gewerbeflächen <b>913 m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>4'058'382 CHF</b>	 Heizung <b>Heizöl</b>	 <b>CO<sub>2</sub> E 41.37</b>
	Verkehrswert VW <b>2'872'000 CHF</b>		 <b>EI B 140.75</b>

## LENZBURG

Marktmattenstrasse 1, 4, 7, 8, 10, 12, 18



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**122/7'264 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**1'935'971 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'992'919 CHF**

Gestehungskosten GK  
**42'046'608 CHF**

Verkehrswert VW  
**47'290'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.21 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.74 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.70 %**

Leerstand März 2024  
**2.01 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> C 31.99

Photovoltaik-Leistung  
**182.45 kW**

EI B 143.58

## OBERKULM

Rotkornstrasse 9, 11A-11B



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**38/2'650 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**576'508 CHF**

Mieterspiegel MS  
**716'172 CHF**

Gestehungskosten GK  
**16'490'913 CHF**

Verkehrswert VW  
**17'620'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.06 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.34 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**3.31 %**

Leerstand März 2024  
**6.50 %**

Heizung  
**Wärmepumpe**

## RHEINFELDEN

Bahnhofstrasse 21



Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
-/- m<sup>2</sup>

Gewerbeflächen  
**1'777 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**236'984 CHF**

Mieterspiegel MS  
**304'717 CHF**

Gestehungskosten GK  
**18'302'066 CHF**

Verkehrswert VW  
**16'510'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**1.85 %**

Verhältnis MS/GK  
**1.66 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**22.29 %**

Leerstand März 2024  
**29.92 %**

Heizung  
**Gas**

## SPREITENBACH

Willestrasse 5-7



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**32/2'960 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**298 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**201'171 CHF**

Mieterspiegel MS  
**804'683 CHF**

Gestehungskosten GK  
**21'739'240 CHF**

Verkehrswert VW  
**21'850'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.68 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.70 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Pellets**

## UNTERSIGGENTHAL

Hardackerstrasse 2



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**14/1'223 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**254'925 CHF**

Mieterspiegel MS  
**320'100 CHF**

Gestehungskosten GK  
**7'828'933 CHF**

Verkehrswert VW  
**7'980'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.01 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.09 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**4.43 %**

Leerstand März 2024  
**20.52 %**

Heizung  
**Fernheizung**

## WILDEGG

Bruggerstrasse 7



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**18/1'578 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**267 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**400'788 CHF**

Mieterspiegel MS  
**410'954 CHF**

Gestehungskosten GK  
**10'268'886 CHF**

Verkehrswert VW  
**9'680'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.25 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.00 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.77 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **A 6.39**

EI **B 56.99**

## WILDEGG

Bruggerstrasse 11A-11D



Typ  
**Gemischte Bauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**38/4'123 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**2'566 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'297'710 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'348'960 CHF**

Gestehungskosten GK  
**25'730'093 CHF**

Verkehrswert VW  
**26'450'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.10 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.24 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**2.95 %**

Leerstand März 2024  
**0.97 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **A 4.34**

EI **A 38.28**

## WILDEGG

Lenzburgerstrasse 1, 3, 5



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**46/2'985 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**33 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**593'517 CHF**

Mieterspiegel MS  
**649'995 CHF**

Gestehungskosten GK  
**12'238'399 CHF**

Verkehrswert VW  
**11'170'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.82 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.31 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**7.29 %**

Leerstand März 2024  
**10.96 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **B 19.94**

EI **C 179.64**

## BASEL-LANDSCHAFT

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**178/12'273 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**2'999 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**3'269'379 CHF**

Mieterspiegel MS  
**3'558'391 CHF**

Gestehungskosten GK  
**66'827'402 CHF**

Verkehrswert VW  
**68'625'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.19 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.32 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**7.27 %**

Leerstand März 2024  
**9.75 %**

## MUTTENZ

Eptingerstrasse 22



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**13/1'053 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**235'475 CHF**

Mieterspiegel MS  
**264'744 CHF**

Gestehungskosten GK  
**5'483'959 CHF**

Verkehrswert VW  
**5'585'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.74 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.83 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**9.18 %**

Leerstand März 2024  
**26.18 %**

 Heizung  
**Heizöl**

 **C 39.19**

 **B 136.55**

## MÜNCHENSTEIN

Therwilerstrasse 10, 12



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**20/1'525 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**384'679 CHF**

Mieterspiegel MS  
**430'906 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'477'663 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'540'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.09 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.55 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**9.32 %**

Leerstand März 2024  
**4.39 %**

 Heizung  
**Gas**

 **B 18.57**

 **B 84.25**

## PRATTELN

Wyhlenstrasse 10, 22



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**124/7'968 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'582'982 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'738'991 CHF**

Gestehungskosten GK  
**30'615'596 CHF**

Verkehrswert VW  
**32'170'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.41 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.68 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**7.55 %**

Leerstand März 2024  
**11.15 %**

 Heizung  
**Fernheizung**

 **A 11.25**

 **B 101.66**

## REINACH

Niederbergstrasse 1



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**21/1'727 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**2'999 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'066'243 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'123'750 CHF**

Gestehungskosten GK  
**21'250'184 CHF**

Verkehrswert VW  
**20'330'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.53 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.29 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**5.63 %**

Leerstand März 2024  
**5.78 %**

 Heizung  
**Heizöl**

## BASEL-STADT

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**34/2'768 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**469 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**767'220 CHF**

Mieterspiegel MS  
**781'240 CHF**

Gestehungskosten GK  
**19'395'833 CHF**

Verkehrswert VW  
**18'048'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.33 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.03 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.02 %**

Leerstand März 2024  
**2.28 %**

## BASEL

## Hochstrasse 66



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**10/541 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**62 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**191'044 CHF**

Mieterspiegel MS  
**194'172 CHF**

Gestehungskosten GK  
**4'192'847 CHF**

Verkehrswert VW  
**4'535'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.28 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.63 %**



Heizung  
**Fernheizung**

**CO<sub>2</sub> B 12.77**

**EI B 117.66**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

## BASEL

## Luzernerring 91, 93



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**8/1'198 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**152 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**257'995 CHF**

Mieterspiegel MS  
**255'916 CHF**

Gestehungskosten GK  
**7'373'422 CHF**

Verkehrswert VW  
**6'503'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.94 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.47 %**



Heizung  
**Fernheizung**

**CO<sub>2</sub> A 8.43**

**EI B 76.99**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

## BASEL

## Maulbeestrasse 31



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**9/624 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**145 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**193'506 CHF**

Mieterspiegel MS  
**196'656 CHF**

Gestehungskosten GK  
**3'653'775 CHF**

Verkehrswert VW  
**3'710'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.30 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.38 %**



Heizung  
**Fernheizung**

**CO<sub>2</sub> A 9.50**

**EI B 87.28**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

## BASEL

## Maulbeerstrasse 33



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**7/405 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**110 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**124'675 CHF**

Mieterspiegel MS  
**134'496 CHF**

Gestehungskosten GK  
**4'175'789 CHF**

Verkehrswert VW  
**3'300'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.08 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.22 %**



Heizung  
**Fernheizung**

**CO<sub>2</sub> B 16.23**

**EI B 149.03**

Leerstand Berichtsperiode  
**5.98 %**

Leerstand März 2024  
**13.23 %**

## BERN

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**132/8'871 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**2'157 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**2'989'112 CHF**

Mieterspiegel MS  
**3'089'868 CHF**

Gestehungskosten GK  
**69'822'253 CHF**

Verkehrswert VW  
**77'640'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.98 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.43 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**2.05 %**

Leerstand März 2024  
**0.61 %**

## OSTERMUNDIGEN

Bernstrasse 117, 119, 121, 121A-121E, Dr. Zuber-Strasse 2, 2A-2B



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**132/8'871 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**2'157 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**2'989'112 CHF**

Mieterspiegel MS  
**3'089'868 CHF**

Gestehungskosten GK  
**69'822'253 CHF**

Verkehrswert VW  
**77'640'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.98 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.43 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**2.05 %**

Leerstand März 2024  
**0.61 %**

 Heizung  
**Pellets**

 **A 3.12**

 **B 59.98**

## FREIBURG

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**591/27'715 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**15'876 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**10'562'766 CHF**

Mieterspiegel MS  
**11'006'546 CHF**

Gestehungskosten GK  
**207'528'498 CHF**

Verkehrswert VW  
**223'105'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.93 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.30 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**4.29 %**

Leerstand März 2024  
**3.89 %**

## FREIBURG

## Route des Arsenaux 6, 8, 10



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**234/11'380 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**3'191 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**3'897'056 CHF**

Mieterspiegel MS  
**4'027'206 CHF**

Gestehungskosten GK  
**79'919'013 CHF**

Verkehrswert VW  
**92'850'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.34 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.04 %**

 Heizung  
**Fernheizung**



Photovoltaik-Leistung  
**67.50 kW**

Leerstand Berichtsperiode  
**4.73 %**

Leerstand März 2024  
**4.70 %**

 **A 8.91**

 **B 77.76**

## FREIBURG

## Route des Arsenaux 15



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**37/2'649 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**2'894 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'123'740 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'131'850 CHF**

Gestehungskosten GK  
**19'325'393 CHF**

Verkehrswert VW  
**18'850'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**6.00 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.86 %**

 Heizung  
**Gas**



Gas

Leerstand Berichtsperiode  
**0.39 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

 **B 24.92**

 **B 113.72**

## FREIBURG

## Avenue Jean-Marie-Musy 3



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**32/2'419 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**464'361 CHF**

Mieterspiegel MS  
**473'268 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'828'288 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'311'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.69 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.82 %**

 Heizung  
**Heizöl**



Heizöl

Leerstand Berichtsperiode  
**1.73 %**

Leerstand März 2024  
**0.81 %**

 **C 39.49**

 **B 134.92**

## FREIBURG

## Avenue Jean-Marie-Musy 5



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**32/2'432 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**382'810 CHF**

Mieterspiegel MS  
**387'840 CHF**

Gestehungskosten GK  
**7'235'361 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'206'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.73 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.36 %**

 Heizung  
**Gas**



Gas

Leerstand Berichtsperiode  
**1.16 %**

Leerstand März 2024  
**0.74 %**

 **C 27.09**

 **B 121.17**

## FREIBURG

Chemin des Rosiers 1



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**18/1'530 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**145 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**368'719 CHF**

Mieterspiegel MS  
**373'987 CHF**

Gestehungskosten GK  
**8'684'352 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'538'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.38 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.31 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.75 %**

Leerstand März 2024  
**4.93 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **C 29.69**

EI **B 132.11**

## FREIBURG

Route Wilhelm Kaiser 4, 8, 10



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**154/5'689 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**457 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'878'060 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'914'094 CHF**

Gestehungskosten GK  
**38'048'353 CHF**

Verkehrswert VW  
**45'870'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.17 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.03 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.78 %**

Leerstand März 2024  
**0.60 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **A 9.27**

Photovoltaik-Leistung  
**88.50 kW**

EI **B 82.95**

## GIVISIEZ

Route du Mont Carmel 1, 3, 5



Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**9'189 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'518'860 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'769'141 CHF**

Gestehungskosten GK  
**24'881'545 CHF**

Verkehrswert VW  
**23'770'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**7.44 %**

Verhältnis MS/GK  
**7.11 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**13.91 %**

Leerstand März 2024  
**11.41 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **C 18.91**

Photovoltaik-Leistung  
**150.58 kW**

EI **B 86.63**

## GIVISIEZ

Route du Tir-Féféral 7



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**84/1'616 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**929'160 CHF**

Mieterspiegel MS  
**929'160 CHF**

Gestehungskosten GK  
**19'606'193 CHF**

Verkehrswert VW  
**16'710'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.56 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.74 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Wärmepumpe**

GENEVE		Kennzahlen des Kantons	
	 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>59/4'360 m<sup>2</sup></b>	Mieteinnahmen <b>6'830'137 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>5.82 %</b>
	 Gewerbeflächen <b>25'156 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>10'872'733 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>5.27 %</b>
		Gestehungskosten GK <b>206'295'316 CHF</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>38.09 %</b>
		Verkehrswert VW <b>186'879'000 CHF</b>	Leerstand März 2024 <b>35.84 %</b>

GENEVE		Avenue Eugène-Pittard 34	
	 Typ <b>Kommerziell genutzte Liegenschaften</b>	Mieteinnahmen <b>1'387'952 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>4.79 %</b>
	 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>-/- m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>1'199'037 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>3.48 %</b>
 Gewerbeflächen <b>2'029 m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>34'408'092 CHF</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>0.00 %</b>	
	Verkehrswert VW <b>25'026'000 CHF</b>	Leerstand März 2024 <b>0.00 %</b>	
		 Heizung <b>Gas</b>	 <b>C 27.06</b>
			 <b>B 137.77</b>

GENEVE		Chemin de Mon-Soleil 1A	
	 Typ <b>Wohnbauten</b>	Mieteinnahmen <b>292'710 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>3.74 %</b>
	 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>12/1'086 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>296'040 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>4.72 %</b>
 Gewerbeflächen <b>- m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>6'275'457 CHF</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>1.02 %</b>	
	Verkehrswert VW <b>7'923'000 CHF</b>	Leerstand März 2024 <b>0.75 %</b>	
		 Heizung <b>Gas</b>	 <b>B 23.10</b>
			 <b>B 104.36</b>

GENEVE		Rue de Montchoisy 7	
	 Typ <b>Gemischte Bauten</b>	Mieteinnahmen <b>566'339 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>3.84 %</b>
	 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>24/1'136 m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>589'164 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>6.06 %</b>
 Gewerbeflächen <b>224 m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>9'718'043 CHF</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>1.12 %</b>	
	Verkehrswert VW <b>15'358'000 CHF</b>	Leerstand März 2024 <b>0.00 %</b>	
		 Heizung <b>Gas</b>	 <b>B 21.35</b>
			 <b>B 95.91</b>

LE GRAND-SACONNEX		Chemin du Pavillon 2	
	 Typ <b>Kommerziell genutzte Liegenschaften</b>	Mieteinnahmen <b>4'011'771 CHF</b>	Verhältnis MS/VW <b>6.58 %</b>
	 Wohnungen (Anz./Fläche) <b>-/- m<sup>2</sup></b>	Mieterspiegel MS <b>8'206'924 CHF</b>	Verhältnis MS/GK <b>5.67 %</b>
 Gewerbeflächen <b>22'590 m<sup>2</sup></b>	Gestehungskosten GK <b>144'618'222 CHF</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>51.06 %</b>	
	Verkehrswert VW <b>124'680'000 CHF</b>	Leerstand März 2024 <b>47.36 %</b>	
		 Heizung <b>Gas, Heizöl</b>	 <b>C 17.83</b>
		 Photovoltaik-Leistung <b>407.00 kW</b>	 <b>B 101.44</b>

● Liegenschaft im Besitz der Axess Real Estate SA.

## MEYRIN

Promenade des Champs-Fréchet 20

Typ  
**Wohnbauten**Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**12/1'056 m<sup>2</sup>**Gewerbeflächen  
**57 m<sup>2</sup>**Mieteinnahmen  
**261'721 CHF**Mieterspiegel MS  
**266'532 CHF**Gestehungskosten GK  
**5'143'908 CHF**Verkehrswert VW  
**6'275'000 CHF**Verhältnis MS/VW  
**4.25 %**Verhältnis MS/GK  
**5.18 %**Leerstand Berichtsperiode  
**1.32 %**Leerstand März 2024  
**1.17 %**Heizung  
**Fernheizung****CO<sub>2</sub> A 11.16****EI B 101.72**

## MEYRIN

Promenade des Champs-Fréchet 24

Typ  
**Gemischte Bauten**Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**11/1'082 m<sup>2</sup>**Gewerbeflächen  
**256 m<sup>2</sup>**Mieteinnahmen  
**309'644 CHF**Mieterspiegel MS  
**315'036 CHF**Gestehungskosten GK  
**6'131'594 CHF**Verkehrswert VW  
**7'617'000 CHF**Verhältnis MS/VW  
**4.14 %**Verhältnis MS/GK  
**5.14 %**Leerstand Berichtsperiode  
**1.22 %**Leerstand März 2024  
**1.49 %**Heizung  
**Fernheizung****CO<sub>2</sub> A 11.03****EI B 100.86**

## LUZERN

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**72/4'901 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**3'515 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'269'281 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'752'895 CHF**

Gestehungskosten GK  
**38'089'976 CHF**

Verkehrswert VW  
**31'830'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.51 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.60 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**18.58 %**

Leerstand März 2024  
**23.86 %**

## EBIKON

## Zentralstrasse 10, 12 / Schulhausstrasse 3A-3B, 5A-5B



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**28/2'704 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**3'161 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**862'721 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'133'108 CHF**

Gestehungskosten GK  
**22'703'362 CHF**

Verkehrswert VW  
**20'280'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.59 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.99 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**21.93 %**

Leerstand März 2024  
**22.60 %**

 Heizung  
**Fernheizung**

 **B 13.89**

 **B 124.83**

## EMMENBRÜCKE

## Gerliswilstrasse 78



Projekt im Bau

 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**4/413 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**354 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**12'500 CHF**

Mieterspiegel MS  
**176'520 CHF**

Gestehungskosten GK  
**3'750'000 CHF**

Verkehrswert VW  
**1'360'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**12.98 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.71 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**15.02 %**

Leerstand März 2024  
**15.02 %**

 Heizung  
**Heizöl**

## LUZERN

## Blattenmoosstrasse 2, 4



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**40/1'784 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**394'060 CHF**

Mieterspiegel MS  
**443'267 CHF**

Gestehungskosten GK  
**11'636'614 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'190'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.35 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.81 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**10.26 %**

Leerstand März 2024  
**30.57 %**

 Heizung  
**Fernheizung**

 **A 12.05**

 **B 98.49**

## NEUENBURG

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**382/30'120 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**3'533 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**4'272'065 CHF**  
Mieterspiegel MS  
**4'543'118 CHF**  
Gestehungskosten GK  
**85'104'954 CHF**  
Verkehrswert VW  
**79'950'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.68 %**  
Verhältnis MS/GK  
**5.34 %**  
Leerstand Berichtsperiode  
**5.87 %**  
Leerstand März 2024  
**4.67 %**

## LA CHAUX-DE-FONDS

## Rue Cernil-Antoine 9, 11



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**88/7'008 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**810'654 CHF**  
Mieterspiegel MS  
**855'950 CHF**  
Gestehungskosten GK  
**15'857'097 CHF**  
Verkehrswert VW  
**14'930'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.73 %**  
Verhältnis MS/GK  
**5.40 %**  
Leerstand Berichtsperiode  
**5.02 %**  
Leerstand März 2024  
**0.93 %**

 Heizung  
**Gas**

 **C 33.73**

 **B 150.38**

## LA CHAUX-DE-FONDS

## Les Cornes-Morel 11, 16, 21, 25, 31, 35, 41, 47



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**294/23'112 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**3'533 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**3'461'411 CHF**  
Mieterspiegel MS  
**3'687'168 CHF**  
Gestehungskosten GK  
**69'247'857 CHF**  
Verkehrswert VW  
**65'020'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.67 %**  
Verhältnis MS/GK  
**5.32 %**  
Leerstand Berichtsperiode  
**6.07 %**  
Leerstand März 2024  
**5.54 %**

 Heizung  
**Fernheizung**

 **B 12.73**

 Photovoltaik-Leistung  
**353.00 kW**

 **B 114.47**

## SCHAFFHAUSEN

Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**25/2'400 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**374'607 CHF**

Mieterspiegel MS  
**409'956 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'309'086 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'500'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.82 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.40 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**7.39 %**

Leerstand März 2024  
**7.32 %**

## NEUHAUSEN AM RHEINFALL

Schwanenfelsstrasse 12, 12A-12B



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**25/2'400 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**374'607 CHF**

Mieterspiegel MS  
**409'956 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'309'086 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'500'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.82 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.40 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**7.39 %**

Leerstand März 2024  
**7.32 %**

 Heizung  
**Gas**

 **B 26.81**

 **B 121.27**

## SCHWYZ

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**20/1'010 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**206 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**405'127 CHF**

Mieterspiegel MS  
**440'045 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'758'163 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'910'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.03 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.51 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.62 %**

Leerstand März 2024  
**1.80 %**

## SIEBNEN

## Glarnerstrasse 25, 25A



 Typ  
**Gemischte Bauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**20/1'010 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**206 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**405'127 CHF**

Mieterspiegel MS  
**440'045 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'758'163 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'910'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.03 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.51 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.62 %**

Leerstand März 2024  
**1.80 %**

 Heizung  
**Heizöl**

## TESSIN

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
 (Anz./Fläche)  
**6/617 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
 - m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
 - CHF  
 Mieterspiegel MS  
 - CHF  
 Gestehungskosten GK  
**3'281'664 CHF**  
 Verkehrswert VW  
**3'032'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
 - %  
 Verhältnis MS/GK  
 - %  
 Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**  
 Leerstand März 2024  
**0.00 %**

## BELLINZONA

## Via Tomaso Rodari 20



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
 (Anz./Fläche)  
**6/617 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
 - m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
 - CHF  
 Mieterspiegel MS  
 - CHF  
 Gestehungskosten GK  
**3'281'664 CHF**  
 Verkehrswert VW  
**3'032'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
 - %  
 Verhältnis MS/GK  
 - %  
 Leerstand Berichtsperiode  
 - %  
 Leerstand März 2024  
 - %



Heizung  
**Fernheizung**

## WAADT

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**1'520/80'680 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**14'358 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**28'171'852 CHF**

Mieterspiegel MS  
**30'202'367 CHF**

Gestehungskosten GK  
**579'126'256 CHF**

Verkehrswert VW  
**727'676'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.15 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.22 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.94 %**

Leerstand März 2024  
**1.46 %**

## CHESEAUX-SUR-LAUSANNE

## Chemin de Mon-Repos 3, 5



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**28/1'698 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**564'149 CHF**

Mieterspiegel MS  
**574'476 CHF**

Gestehungskosten GK  
**15'116'736 CHF**

Verkehrswert VW  
**16'190'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.55 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.80 %**

 Heizung  
**Wärmepumpe**

 Photovoltaik-Leistung  
**42.50 kW**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.80 %**

Leerstand März 2024  
**1.19 %**

## CRISSIER

## Rue du Jura 4



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**55/2'637 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**123 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**741'101 CHF**

Mieterspiegel MS  
**757'164 CHF**

Gestehungskosten GK  
**12'488'569 CHF**

Verkehrswert VW  
**16'103'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.70 %**

Verhältnis MS/GK  
**6.06 %**

 Heizung  
**Gas**

 **C 34.65**

 **B 155.24**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.24 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

## CRISSIER

## Rue du Jura 7



 Typ  
**Kommerziell genutzte  
Liegenschaften**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**465 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**60'396 CHF**

Mieterspiegel MS  
**66'876 CHF**

Gestehungskosten GK  
**1'526'827 CHF**

Verkehrswert VW  
**1'425'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.69 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.38 %**

 Heizung  
**Heizöl**

 **E 60.95**

 **C 204.42**

Leerstand Berichtsperiode  
**9.69 %**

Leerstand März 2024  
**12.92 %**

## GLAND

## Rue de la Paix 1



 Typ  
**Im Bau**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**14'270 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'055'772 CHF**

Gestehungskosten GK  
**24'660'126 CHF**

Verkehrswert VW  
**18'632'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.67 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.28 %**

 Heizung  
**Gas, Wärmepumpe**

Leerstand Berichtsperiode  
**- %**

Leerstand März 2024  
**- %**

## GLAND

Rue de la Paix 3



Projekt im Bau

	Typ <b>Im Bau</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m <sup>2</sup>
	Gewerbeflächen - m <sup>2</sup>

Mieteinnahmen <b>162'000 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>162'000 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>6'733'997 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>7'303'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>2.22 %</b>	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK <b>2.41 %</b>	Leerstand März 2024 - %

## GLAND

Rue de la Paix 5



	Typ <b>Wohnbauten</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) <b>33/2'521 m<sup>2</sup></b>
	Gewerbeflächen <b>200 m<sup>2</sup></b>

Mieteinnahmen <b>887'421 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>1'007'422 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>15'538'998 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>24'180'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>4.17 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>10.46 %</b>
Verhältnis MS/GK <b>6.48 %</b>	Leerstand März 2024 <b>4.13 %</b>

	Heizung <b>Fernheizung</b>
	Photovoltaik-Leistung <b>30.00 kW</b>

## GLAND

Rue de Savoie 4



	Typ <b>Wohnbauten</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) <b>9/672 m<sup>2</sup></b>
	Gewerbeflächen - m <sup>2</sup>

Mieteinnahmen <b>242'244 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>249'264 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>7'074'638 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>7'107'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>3.51 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>0.00 %</b>
Verhältnis MS/GK <b>3.52 %</b>	Leerstand März 2024 <b>0.00 %</b>

	Heizung <b>Wärmepumpe</b>
	Photovoltaik-Leistung <b>9.60 kW</b>

## LAUSANNE

Route de Berne 2



	Typ <b>Wohnbauten</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) <b>54/1'220 m<sup>2</sup></b>
	Gewerbeflächen - m <sup>2</sup>

Mieteinnahmen <b>1'023'960 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>1'084'444 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>15'085'573 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>19'062'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>5.69 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>0.00 %</b>
Verhältnis MS/GK <b>7.19 %</b>	Leerstand März 2024 <b>0.00 %</b>

	Heizung <b>Gas, Wärmepumpe</b>		<b>B 25.04</b>
	Photovoltaik-Leistung <b>40.00 kW</b>		<b>B 121.37</b>

## LAUSANNE

Rue du Bugnon 6, 8, 10



	Typ <b>Wohnbauten</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) <b>52/2'827 m<sup>2</sup></b>
	Gewerbeflächen <b>439 m<sup>2</sup></b>

Mieteinnahmen <b>823'246 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>890'700 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>12'429'304 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>23'733'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>3.75 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>0.70 %</b>
Verhältnis MS/GK <b>7.17 %</b>	Leerstand März 2024 <b>0.13 %</b>

	Heizung <b>Fernheizung</b>		<b>A 11.82</b>
	Photovoltaik-Leistung <b>41.00 kW</b>		<b>B 108.72</b>

## LAUSANNE

Avenue de Chailly 2



Typ  
**Gemischte Bauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**13/1'020 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**411 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**370'932 CHF**

Mieterspiegel MS  
**370'932 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'400'042 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'017'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.70 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.95 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **A 8.23**

EI **B 75.46**

## LAUSANNE

Avenue d'Echallens 100, 102 / Chemin des Avelines 1



Typ  
**Gemischte Bauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**95/4'172 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**2'200 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'455'598 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'525'932 CHF**

Gestehungskosten GK  
**26'881'647 CHF**

Verkehrswert VW  
**39'371'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.88 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.68 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**4.35 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **A 16.10**

Photovoltaik-Leistung  
**39.36 kW**

EI **B 72.16**

## LAUSANNE

Rue de Genève 95



Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**1'720 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**290'688 CHF**

Mieterspiegel MS  
**307'152 CHF**

Gestehungskosten GK  
**5'536'975 CHF**

Verkehrswert VW  
**4'682'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**6.56 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.55 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**5.36 %**

Leerstand März 2024  
**5.36 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **C 22.54**

EI **B 79.89**

## LAUSANNE

Rue de l'Industrie 9, 11



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**37/2'065 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**377 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**614'213 CHF**

Mieterspiegel MS  
**623'664 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'093'164 CHF**

Verkehrswert VW  
**13'670'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.56 %**

Verhältnis MS/GK  
**6.86 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **A 8.73**

EI **B 79.37**

## LAUSANNE

Route du Pavement 75, 75A



Typ  
**Gemischte Bauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**15/847 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**180 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**341'994 CHF**

Mieterspiegel MS  
**344'644 CHF**

Gestehungskosten GK  
**5'832'074 CHF**

Verkehrswert VW  
**7'223'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.77 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.91 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.34 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **C 35.55**

EI **B 159.41**

## LAUSANNE

Chemin des Rosiers 2



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**32/1'123 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**173 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**476'900 CHF**

Mieterspiegel MS  
**515'652 CHF**

Gestehungskosten GK  
**9'411'317 CHF**

Verkehrswert VW  
**12'310'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.19 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.48 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**6.67 %**

Leerstand März 2024  
**4.16 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **C 32.39**

EI **B 145.91**

## LAUSANNE

Chemin des Rosiers 3



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**37/1'581 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**115 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**585'225 CHF**

Mieterspiegel MS  
**595'848 CHF**

Gestehungskosten GK  
**11'197'756 CHF**

Verkehrswert VW  
**13'930'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.28 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.32 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.61 %**

Leerstand März 2024  
**0.24 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **C 26.77**

EI **B 119.86**

## LAUSANNE

Chemin des Rosiers 4



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**45/1'606 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**270 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**622'627 CHF**

Mieterspiegel MS  
**627'852 CHF**

Gestehungskosten GK  
**11'603'693 CHF**

Verkehrswert VW  
**14'610'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.30 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.41 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.08 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **D 40.57**

EI **C 181.23**

## LAUSANNE

Chemin des Rosiers 5



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**42/1'484 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**110 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**585'163 CHF**

Mieterspiegel MS  
**600'768 CHF**

Gestehungskosten GK  
**11'423'734 CHF**

Verkehrswert VW  
**15'210'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.95 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.26 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.88 %**

Leerstand März 2024  
**0.90 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **C 35.48**

EI **B 158.32**

## LAUSANNE

Avenue de Sévelin 15



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**61/3'241 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**1'371 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'240'630 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'416'780 CHF**

Gestehungskosten GK  
**28'053'529 CHF**

Verkehrswert VW  
**32'050'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.42 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.05 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.92 %**

Leerstand März 2024  
**3.15 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **A 6.34**

Photovoltaik-Leistung  
**165.43 kW**

EI **B 57.02**

## LAUSANNE

Avenue de Sévelin 13A-13C, 17D-17F



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**375/27'813 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**637 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**8'833'581 CHF**

Mieterspiegel MS  
**9'014'246 CHF**

Gestehungskosten GK  
**152'030'551 CHF**

Verkehrswert VW  
**229'725'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.92 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.93 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.50 %**

Leerstand März 2024  
**1.16 %**

Heizung  
**Fernheizung** **CO<sub>2</sub> A 7.21**

Photovoltaik-Leistung  
**62.84 kW** **EI B 63.19**

## LAUSANNE

Avenue du Théâtre 7



Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**5'180 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'469'190 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'491'788 CHF**

Gestehungskosten GK  
**34'943'397 CHF**

Verkehrswert VW  
**32'027'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.66 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.27 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.20 %**

Leerstand März 2024  
**0.06 %**

Heizung  
**Gas, Heizöl** **CO<sub>2</sub> E 40.62**

**EI C 188.91**

## NYON

Chemin de la Redoute 1, 3



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**25/1'535 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**404'738 CHF**

Mieterspiegel MS  
**406'188 CHF**

Gestehungskosten GK  
**8'786'601 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'651'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.70 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.62 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Heizöl** **CO<sub>2</sub> C 35.76**

Photovoltaik-Leistung  
**40.56 kW** **EI B 123.17**

## PUIDOUX

Chemin de Publoz 13, 15



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**91/5'794 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'354'880 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'361'850 CHF**

Gestehungskosten GK  
**23'918'390 CHF**

Verkehrswert VW  
**29'165'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.67 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.69 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.07 %**

Heizung  
**Fernheizung** **CO<sub>2</sub> A 10.32**

**EI B 94.02**

## PUIDOUX

Route de Sous-la-Ville 8



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**64/3'192 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**703'755 CHF**

Mieterspiegel MS  
**726'408 CHF**

Gestehungskosten GK  
**19'112'884 CHF**

Verkehrswert VW  
**17'830'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.07 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.80 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**2.60 %**

Leerstand März 2024  
**6.46 %**

Heizung  
**Fernheizung** **CO<sub>2</sub> C 36.29**

**EI B 162.64**

## REGENS

Rue de Crissier 9B



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**32/941 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**328'751 CHF**

Mieterspiegel MS  
**332'688 CHF**

Gestehungskosten GK  
**10'158'804 CHF**

Verkehrswert VW  
**9'224'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.61 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.27 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.23 %**

Leerstand März 2024  
**4.43 %**

Heizung  
**Heizöl**

CO<sub>2</sub> **E 58.44**

EI **C 201.42**

## ST-SULPICE

Route Cantonale 97A-97B, 99A-99B



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**186/3'763 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**387 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'635'548 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'656'495 CHF**

Gestehungskosten GK  
**38'368'825 CHF**

Verkehrswert VW  
**46'668'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.55 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.32 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.28 %**

Leerstand März 2024  
**0.33 %**

Heizung  
**Gas, Wärmepumpe**

CO<sub>2</sub> **B 21.29**

Photovoltaik-Leistung  
**88.00 kW**

EI **B 108.12**

## VEVEY

Quai de Copet 6, 7, 8, 9



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**46/2'766 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**567'698 CHF**

Mieterspiegel MS  
**647'854 CHF**

Gestehungskosten GK  
**19'175'814 CHF**

Verkehrswert VW  
**16'090'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.03 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.38 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**11.56 %**

Leerstand März 2024  
**15.31 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **C 43.27**

EI **B 147.49**

## VEVEY

Rue des Marronniers 8, 10



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**30/1'782 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**435'474 CHF**

Mieterspiegel MS  
**436'392 CHF**

Gestehungskosten GK  
**7'207'709 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'221'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.27 %**

Verhältnis MS/GK  
**6.05 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

Heizung  
**Fernheizung**

CO<sub>2</sub> **C 26.42**

EI **B 119.57**

## YVERDON-LES-BAINS

Rue St-Roch 36, 38, 40, 42



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**63/4'380 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**1'335'480 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'351'116 CHF**

Gestehungskosten GK  
**26'334'582 CHF**

Verkehrswert VW  
**31'267'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.32 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.13 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.15 %**

Leerstand März 2024  
**0.71 %**

Heizung  
**Gas, Wärmepumpe**

## WALLIS

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**42/1'898 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**4'283 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**2'068'045 CHF**

Mieterspiegel MS  
**2'080'220 CHF**

Gestehungskosten GK  
**38'501'617 CHF**

Verkehrswert VW  
**38'720'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.37 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.40 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.61 %**

Leerstand März 2024  
**0.67 %**

## SAXON

## Route du Léman 29



 Typ  
**Kommerziell genutzte  
Liegenschaften**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**4'283 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'488'500 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'488'500 CHF**

Gestehungskosten GK  
**25'098'243 CHF**

Verkehrswert VW  
**26'030'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.72 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.93 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**



Heizung  
**Fernheizung**

 **B 10.39**

 **B 94.37**

## SITTEN

## Route de Chippis 68E, 70A, 70C



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**42/1'898 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**579'545 CHF**

Mieterspiegel MS  
**591'720 CHF**

Gestehungskosten GK  
**13'403'374 CHF**

Verkehrswert VW  
**12'690'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.66 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.41 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**2.13 %**

Leerstand März 2024  
**2.36 %**



Heizung  
**Wärmepumpe**



Photovoltaik-Leistung  
**75.00 kW**

## ZÜRICH

## Kennzahlen des Kantons



 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**315/23'731 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**60'880 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**18'293'794 CHF**

Mieterspiegel MS  
**20'243'657 CHF**

Gestehungskosten GK  
**678'131'089 CHF**

Verkehrswert VW  
**705'477'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**2.87 %**

Verhältnis MS/GK  
**2.99 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**7.57 %**

Leerstand März 2024  
**8.39 %**

## AFFOLTERN AM ALBIS

## Zürichstrasse 49-55 + Marktplatz 2-5



 Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**25/2'665 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**3'113 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**1'378'475 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'390'443 CHF**

Gestehungskosten GK  
**25'887'445 CHF**

Verkehrswert VW  
**27'390'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.08 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.37 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.25 %**

Leerstand März 2024  
**0.71 %**

 Heizung  
**Heizöl**

## DÄLLIKON

## Chilenaustrasse 19, 21, 23, 25



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**24/1'950 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**378'823 CHF**

Mieterspiegel MS  
**388'131 CHF**

Gestehungskosten GK  
**7'873'684 CHF**

Verkehrswert VW  
**8'630'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**4.50 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.93 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.31 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

 Heizung  
**Heizöl**

 **CO<sub>2</sub> D 46.93**

 **EI B 161.25**

## HORGEN

## Neugasse 3-17



 Typ  
**Wohnbauten**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**77/6'447 m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**2'524'831 CHF**

Mieterspiegel MS  
**2'624'803 CHF**

Gestehungskosten GK  
**63'605'100 CHF**

Verkehrswert VW  
**80'060'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.28 %**

Verhältnis MS/GK  
**4.13 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**1.00 %**

Leerstand März 2024  
**3.15 %**

 Heizung  
**Fernheizung**

 Photovoltaik-Leistung  
**126.72 kW**

## HORGEN

## Neugasse 18



 Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

 Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

 Gewerbeflächen  
**32'221 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**7'284'592 CHF**

Mieterspiegel MS  
**7'325'601 CHF**

Gestehungskosten GK  
**125'450'656 CHF**

Verkehrswert VW  
**135'220'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**5.42 %**

Verhältnis MS/GK  
**5.84 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

 Heizung  
**Heizöl, Wärmepumpe**

 **CO<sub>2</sub> A 4.24**

 **EI B 56.14**

 Liegenschaft mit Erbbaurecht

## HORGEN

Neugasse B1, Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28



	Typ <b>Im Bau</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m <sup>2</sup>
	Gewerbeflächen - m <sup>2</sup>

Mieteinnahmen <b>- CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>- CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>64'989'448 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>71'560'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW - %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK - %	Leerstand März 2024 - %

## HORGEN

Neugasse B2, Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28



	Typ <b>Im Bau</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m <sup>2</sup>
	Gewerbeflächen - m <sup>2</sup>

Mieteinnahmen <b>- CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>- CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>110'709'814 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>119'990'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW - %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK - %	Leerstand März 2024 - %

## HORGEN

Neugasse B3



Projekt im Bau

	Typ <b>Im Bau</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) -/- m <sup>2</sup>
	Gewerbeflächen - m <sup>2</sup>

Mieteinnahmen <b>- CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>- CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>4'264'270 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>1'992'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW - %	Leerstand Berichtsperiode - %
Verhältnis MS/GK - %	Leerstand März 2024 - %

## HORGEN

Neugasse 19-35



	Typ <b>Wohnbauten</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) <b>134/8'287 m<sup>2</sup></b>
	Gewerbeflächen <b>806 m<sup>2</sup></b>

Mieteinnahmen <b>3'481'833 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>3'627'653 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>97'723'186 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>111'400'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>3.26 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>1.90 %</b>
Verhältnis MS/GK <b>3.71 %</b>	Leerstand März 2024 <b>1.63 %</b>

	Heizung <b>Wärmepumpe</b>
	Photovoltaik-Leistung <b>68.02 kW</b>

## MEILEN

Alte Landstrasse 135, 139, 144, 153



	Typ <b>Kommerziell genutzte Liegenschaften</b>
	Wohnungen (Anz./Fläche) <b>3/399 m<sup>2</sup></b>
	Gewerbeflächen <b>9'096 m<sup>2</sup></b>

Mieteinnahmen <b>602'103 CHF</b>
Mieterspiegel MS <b>602'103 CHF</b>
Gestehungskosten GK <b>32'120'899 CHF</b>
Verkehrswert VW <b>19'410'000 CHF</b>

Verhältnis MS/VW <b>3.10 %</b>	Leerstand Berichtsperiode <b>0.00 %</b>
Verhältnis MS/GK <b>1.87 %</b>	Leerstand März 2024 <b>0.00 %</b>

	Heizung <b>Heizöl</b>
--	--------------------------

## MEILEN

Alte Landstrasse 161



Typ  
**Wohnbauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**15/1'221 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**295 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**386'082 CHF**

Mieterspiegel MS  
**400'957 CHF**

Gestehungskosten GK  
**10'544'489 CHF**

Verkehrswert VW  
**10'740'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.73 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.80 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.38 %**

Leerstand März 2024  
**0.66 %**

Heizung  
**Wärmepumpe**

## RICHTERSWIL

Chrüzweg 4, 6, Poststrasse 11A-11B



Typ  
**Gemischte Bauten**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**21/1'281 m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**456 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**393'489 CHF**

Mieterspiegel MS  
**403'565 CHF**

Gestehungskosten GK  
**10'913'565 CHF**

Verkehrswert VW  
**11'560'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**3.49 %**

Verhältnis MS/GK  
**3.70 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.82 %**

Leerstand März 2024  
**1.93 %**

Heizung  
**Heizöl**

CO<sub>2</sub> **C 34.84**

EI **B 121.93**

## URDORF

In der Luberzen 40, 42



Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**7'539 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**896'433 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'557'555 CHF**

Gestehungskosten GK  
**24'422'478 CHF**

Verkehrswert VW  
**19'970'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**7.80 %**

Verhältnis MS/GK  
**6.38 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**44.06 %**

Leerstand März 2024  
**51.33 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **B 12.15**

EI **B 58.16**

## VOLKETSCHWIL

Javastrasse 2, 4



Typ  
**Kommerziell genutzte Liegenschaften**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**7'354 m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**840'391 CHF**

Mieterspiegel MS  
**1'488'302 CHF**

Gestehungskosten GK  
**24'261'607 CHF**

Verkehrswert VW  
**21'810'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**6.82 %**

Verhältnis MS/GK  
**6.13 %**

Leerstand Berichtsperiode  
**44.91 %**

Leerstand März 2024  
**49.56 %**

Heizung  
**Gas**

CO<sub>2</sub> **D 35.04**

EI **C 196.63**

## WINTERTHUR

Solarstrasse 21-29 (Neuhegi)



Typ  
**Im Bau**

Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**-/- m<sup>2</sup>**

Gewerbeflächen  
**- m<sup>2</sup>**

Mieteinnahmen  
**- CHF**

Mieterspiegel MS  
**- CHF**

Gestehungskosten GK  
**59'277'661 CHF**

Verkehrswert VW  
**49'330'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**- %**

Verhältnis MS/GK  
**- %**

Leerstand Berichtsperiode  
**- %**

Leerstand März 2024  
**- %**



Typ  
**Wohnbauten**



Wohnungen  
(Anz./Fläche)  
**16/1'481 m<sup>2</sup>**



Gewerbeflächen  
- m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen  
**126'742 CHF**

Mieterspiegel MS  
**434'544 CHF**

Gestehungskosten GK  
**16'086'787 CHF**

Verkehrswert VW  
**16'415'000 CHF**

Verhältnis MS/VW  
**2.65 %**

Verhältnis MS/GK  
**2.70 %**



Heizung  
**Gas**

Leerstand Berichtsperiode  
**0.00 %**

Leerstand März 2024  
**0.00 %**

<b>01</b>	<b>Einleitung</b>	
	Präsentation	04
	Mitteilung der Fondsleitung	05
	Der Fonds in Kürze	06
	Kennzahlen	07
	Organisation	08
	Fondsstrategie	09
	Lage am Immobilienmarkt	09
<b>02</b>	<b>Nachhaltigkeit</b>	
	Einhaltung, Kontrolle und Benchmark	12
	ESG-Aktionsplan	13
	Umweltrelevante Kennzahlen	14
	Pfad zur Reduzierung der CO <sub>2</sub> -Emissionen	15
	Die Energiewende beschleunigen: eine auf 10 Jahre angelegte Strategie	16
<b>03</b>	<b>Immobilienbestand</b>	
	Neue Erwerbe	19
	Geliefertes Projekt	20
	Laufende Bau- und Renovierungsprojekte	21
	Perspektiven	23
<b>04</b>	<b>Bericht zum Geschäftsjahr</b>	
	Fondsvermögen	25
	Ergebnis des Geschäftsjahres	26
<b>05</b>	<b>Jahresrechnungen und wichtige Hinweise</b>	
	Vermögensrechnung	28
	Erfolgsrechnung	29
	Hypotheken und andere Verbindlichkeiten	30
	Vertragliche Zahlungsverpflichtungen	31
	Verzeichnis der Immobiliengesellschaften	31
	Vergütungssätze	32
	Dividendenausschüttung	32
	Grundsätze für die Bewertung des Nettoinventarwerts (NAV)	33
	Angaben von besonderer wirtschaftlicher oder rechtlicher Bedeutung für die Geschäfte	34
	Käufe und Verkäufe im Geschäftsjahr	35
	Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	35
<b>06</b>	<b>Liegenschaften</b>	
	Zusammensetzung des Bestands	37
	Liegenschaftenbestand	38
<b>07</b>	<b>Bericht der Prüfstelle</b>	
	Bericht der Prüfstelle	65
<b>08</b>	<b>Rechtliche Hinweise</b>	
	Impressum	68
	Disclaimer	68