

RSF




INVENTAIRE
DES IMMEUBLES
AU 31 MARS
2024


















REALSTONE








Inventaire des immeubles

Les données de l'intensité carbone (CO₂) [kg/m²/an] et de l'intensité énergétique (IE) [kWh/m²/an] sont collectées pour une année entière et ne sont donc pas disponibles pour les immeubles acquis durant l'exercice sous revue. Elles sont fournies par Signa-Terre SA au 31.12.2023 selon la méthodologie SIA 2031 et ne sont pas auditées par Pricewaterhouse-Coopers SA.

| ARGOVIE | | Chiffres totaux du canton | |
|---|---|--|-----------------------------------|
|  |  Logements (nb/surface) 421/29'078 m² | Revenus locatifs 7'388'878 CHF | Ratio EL/VV 4.25 % |
| |  Surfaces commerciales 6'525 m² | Etat locatif EL 8'609'909 CHF | Ratio EL/PR 4.40 % |
| | | Prix de revient PR 195'787'417 CHF | Vacant mars 2024 5.95 % |
| | | Valeur vénale VV 202'667'000 CHF | |

| AARAU | | General Guisan-Strasse 37, 45 | | |
|---|---|---|---|--|
|  |  Type d'immeuble Habitation | Revenus locatifs 1'075'170 CHF | Ratio EL/VV 4.45 % | Vacant de l'exercice 6.32 % |
| |  Logements (nb/surface) 71/4'992 m² | Etat locatif EL 1'166'623 CHF | Ratio EL/PR 4.72 % | Vacant mars 2024 6.69 % |
| |  Surfaces commerciales - m ² | Prix de revient PR 24'700'825 CHF |  Chauffage Gaz |  B 24.17 |
| | Valeur vénale VV 26'200'000 CHF |  Photovoltaïque 64.68 kW |  B 108.89 | |

| BADEN | | Bruggerstrasse 44 | | |
|---|---|---|---|--|
|  |  Type d'immeuble Mixte | Revenus locatifs 716'124 CHF | Ratio EL/VV 4.96 % | Vacant de l'exercice 3.14 % |
| |  Logements (nb/surface) 40/1'078 m² | Etat locatif EL 745'799 CHF | Ratio EL/PR 6.02 % | Vacant mars 2024 4.44 % |
| |  Surfaces commerciales 671 m² | Prix de revient PR 12'383'072 CHF |  Chauffage Gaz |  B 23.96 |
| | Valeur vénale VV 15'045'000 CHF | |  B 114.97 | |

| BADEN | | Zürcherstrasse 1, 5A | | |
|---|--|--|--|--|
|  |  Type d'immeuble Commercial | Revenus locatifs 100'010 CHF | Ratio EL/VV 5.19 % | Vacant de l'exercice 32.47 % |
| |  Logements (nb/surface) 2/225 m² | Etat locatif EL 148'987 CHF | Ratio EL/PR 3.67 % | Vacant mars 2024 49.08 % |
| |  Surfaces commerciales 913 m² | Prix de revient PR 4'058'382 CHF |  Chauffage Mazout |  E 41.37 |
| | Valeur vénale VV 2'872'000 CHF | |  B 140.75 | |

LENZBURG

Marktmattenstrasse 1, 4, 7, 8, 10, 12, 18



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 122/7'264 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'935'971 CHF |
| Etat locatif EL 1'992'919 CHF |
| Prix de revient PR 42'046'608 CHF |
| Valeur vénale VV 47'290'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.21 % | Vacant de l'exercice 1.70 % |
| Ratio EL/PR 4.74 % | Vacant mars 2024 2.01 % |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|-----------------|
| | Chauffage Gaz | | C 31.99 |
| | Photovoltaïque 182.45 kW | | B 143.58 |

OBERKULM

Rotkornstrasse 9, 11A-11B



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 38/2'650 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 576'508 CHF |
| Etat locatif EL 716'172 CHF |
| Prix de revient PR 16'490'913 CHF |
| Valeur vénale VV 17'620'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.06 % | Vacant de l'exercice 3.31 % |
| Ratio EL/PR 4.34 % | Vacant mars 2024 6.50 % |

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Chauffage Pompe à chaleur |
|--|-------------------------------------|

RHEINFELDEN

Bahnhofstrasse 21



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 1'777 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 236'984 CHF |
| Etat locatif EL 304'717 CHF |
| Prix de revient PR 18'302'066 CHF |
| Valeur vénale VV 16'510'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 1.85 % | Vacant de l'exercice 22.29 % |
| Ratio EL/PR 1.66 % | Vacant mars 2024 29.92 % |

| | |
|--|-------------------------|
| | Chauffage Gaz |
|--|-------------------------|

SPREITENBACH

Willestrasse 5-7



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 32/2'960 m² |
| | Surfaces commerciales 298 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 201'171 CHF |
| Etat locatif EL 804'683 CHF |
| Prix de revient PR 21'739'240 CHF |
| Valeur vénale VV 21'850'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.68 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 3.70 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

| | |
|--|-----------------------------|
| | Chauffage Pellets |
|--|-----------------------------|

UNTERSIGGENTHAL

Hardackerstrasse 2



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 14/1'223 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 254'925 CHF |
| Etat locatif EL 320'100 CHF |
| Prix de revient PR 7'828'933 CHF |
| Valeur vénale VV 7'980'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.01 % | Vacant de l'exercice 4.43 % |
| Ratio EL/PR 4.09 % | Vacant mars 2024 20.52 % |

| | |
|--|--------------------------------|
| | Chauffage à distance |
|--|--------------------------------|

WILDEGG

Bruggerstrasse 7



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 18/1'578 m² |
| | Surfaces commerciales 267 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 400'788 CHF |
| Etat locatif EL 410'954 CHF |
| Prix de revient PR 10'268'886 CHF |
| Valeur vénale VV 9'680'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.25 % | Vacant de l'exercice 0.77 % |
| Ratio EL/PR 4.00 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
à distance

A 6.39

B 56.99

WILDEGG

Bruggerstrasse 11A-11D



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Mixte |
| | Logements (nb/surface) 38/4'123 m² |
| | Surfaces commerciales 2'566 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'297'710 CHF |
| Etat locatif EL 1'348'960 CHF |
| Prix de revient PR 25'730'093 CHF |
| Valeur vénale VV 26'450'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 5.10 % | Vacant de l'exercice 2.95 % |
| Ratio EL/PR 5.24 % | Vacant mars 2024 0.97 % |

Chauffage
à distance

A 4.34

A 38.28

WILDEGG

Lenzburgerstrasse 1, 3, 5



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 46/2'985 m² |
| | Surfaces commerciales 33 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 593'517 CHF |
| Etat locatif EL 649'995 CHF |
| Prix de revient PR 12'238'399 CHF |
| Valeur vénale VV 11'170'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 5.82 % | Vacant de l'exercice 7.29 % |
| Ratio EL/PR 5.31 % | Vacant mars 2024 10.96 % |

Chauffage
à distance


B 19.94


C 179.64

BÂLE-CAMPAGNE

Chiffres totaux du canton



 Logements (nb/surface)
178/12'273 m²

 Surfaces commerciales
2'999 m²

Revenus locatifs
3'269'379 CHF

Etat locatif EL
3'558'391 CHF

Prix de revient PR
66'827'402 CHF

Valeur vénale VV
68'625'000 CHF

Ratio EL/VV
5.19 %

Ratio EL/PR
5.32 %


Vacant de l'exercice
7.27 %


Vacant mars 2024
9.75 %


MUTTENZ

Eptingerstrasse 22



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
13/1'053 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
235'475 CHF

Etat locatif EL
264'744 CHF

Prix de revient PR
5'483'959 CHF

Valeur vénale VV
5'585'000 CHF

Ratio EL/VV
4.74 %


Ratio EL/PR
4.83 %

Vacant de l'exercice
9.18 %

Vacant mars 2024
26.18 %

 Chauffage
Mazout


 **C 39.19**


 **B 136.55**


MÜNCHENSTEIN

Therwilerstrasse 10, 12



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
20/1'525 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
384'679 CHF

Etat locatif EL
430'906 CHF

Prix de revient PR
9'477'663 CHF

Valeur vénale VV
10'540'000 CHF

Ratio EL/VV
4.09 %


Ratio EL/PR
4.55 %

Vacant de l'exercice
9.32 %

Vacant mars 2024
4.39 %

 Chauffage
Gaz


 **B 18.57**


 **B 84.25**


PRATTELN

Wyhlenstrasse 10, 22



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
124/7'968 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
1'582'982 CHF

Etat locatif EL
1'738'991 CHF

Prix de revient PR
30'615'596 CHF


Valeur vénale VV
32'170'000 CHF

Ratio EL/VV
5.41 %


Ratio EL/PR
5.68 %

Vacant de l'exercice
7.55 %

Vacant mars 2024
11.15 %

 Chauffage
à distance


 **A 11.25**


 **B 101.66**


REINACH

Niederbergstrasse 1



 Type d'immeuble
Mixte

 Logements (nb/surface)
21/1'727 m²

 Surfaces commerciales
2'999 m²

Revenus locatifs
1'066'243 CHF

Etat locatif EL
1'123'750 CHF

Prix de revient PR
21'250'184 CHF


Valeur vénale VV
20'330'000 CHF

Ratio EL/VV
5.53 %

Ratio EL/PR
5.29 %

Vacant de l'exercice
5.63 %

Vacant mars 2024
5.78 %

 Chauffage
Mazout

BÂLE-VILLE

Chiffres totaux du canton



Logements (nb/surface)
34/2'768 m²

Surfaces commerciales
469 m²

Revenus locatifs
767'220 CHF

Etat locatif EL
781'240 CHF

Prix de revient PR
19'395'833 CHF

Valeur vénale VV
18'048'000 CHF

Ratio EL/VV
4.33 %

Ratio EL/PR
4.03 %

Vacant de l'exercice
1.02 %

Vacant mars 2024
2.28 %

BÂLE

Hochstrasse 66



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
10/541 m²

Surfaces commerciales
62 m²

Revenus locatifs
191'044 CHF

Etat locatif EL
194'172 CHF

Prix de revient PR
4'192'847 CHF

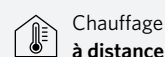
Valeur vénale VV
4'535'000 CHF

Ratio EL/VV
4.28 %

Ratio EL/PR
4.63 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %



Chauffage
à distance

CO₂ B 12.77

IE B 117.66

BÂLE

Luzernerring 91, 93



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
8/1'198 m²

Surfaces commerciales
152 m²

Revenus locatifs
257'995 CHF

Etat locatif EL
255'916 CHF

Prix de revient PR
7'373'422 CHF

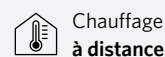
Valeur vénale VV
6'503'000 CHF

Ratio EL/VV
3.94 %

Ratio EL/PR
3.47 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %



Chauffage
à distance

CO₂ A 8.43

IE B 76.99

BÂLE

Maulbeestrasse 31



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
9/624 m²

Surfaces commerciales
145 m²

Revenus locatifs
193'506 CHF

Etat locatif EL
196'656 CHF

Prix de revient PR
3'653'775 CHF

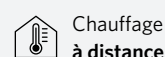
Valeur vénale VV
3'710'000 CHF

Ratio EL/VV
5.30 %

Ratio EL/PR
5.38 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %



Chauffage
à distance

CO₂ A 9.50

IE B 87.28

BÂLE

Maulbeerstrasse 33



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
7/405 m²

Surfaces commerciales
110 m²

Revenus locatifs
124'675 CHF

Etat locatif EL
134'496 CHF

Prix de revient PR
4'175'789 CHF

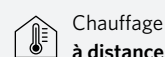
Valeur vénale VV
3'300'000 CHF

Ratio EL/VV
4.08 %

Ratio EL/PR
3.22 %

Vacant de l'exercice
5.98 %

Vacant mars 2024
13.23 %



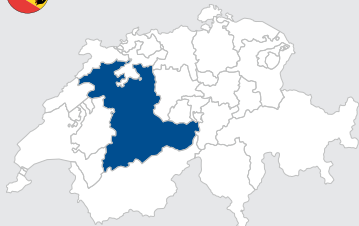
Chauffage
à distance


CO₂ B 16.23


IE B 149.03

BERNE

Chiffres totaux du canton



 Logements (nb/surface)
132/8'871 m²

 Surfaces commerciales
2'157 m²

Revenus locatifs
2'989'112 CHF

Etat locatif EL
3'089'868 CHF

Prix de revient PR
69'822'253 CHF

Valeur vénale VV
77'640'000 CHF

Ratio EL/VV
3.98 %

Ratio EL/PR
4.43 %


Vacant de l'exercice
2.05 %


Vacant mars 2024
0.61 %


OSTERMUNDIGEN

Bernstrasse 117, 119, 121, 121A-121E, Dr. Zuber-Strasse 2, 2A-2B



 Type d'immeuble
Mixte

 Logements (nb/surface)
132/8'871 m²

 Surfaces commerciales
2'157 m²

Revenus locatifs
2'989'112 CHF

Etat locatif EL
3'089'868 CHF

Prix de revient PR
69'822'253 CHF

Valeur vénale VV
77'640'000 CHF

Ratio EL/VV
3.98 %


Ratio EL/PR
4.43 %

Vacant de l'exercice
2.05 %

Vacant mars 2024
0.61 %

 Chauffage
Pellets

 **A 3.12**

 **B 59.98**

FRIBOURG

Chiffres totaux du canton



Logements (nb/surface)
591/27'715 m²

Surfaces commerciales
15'876 m²

Revenus locatifs
10'562'766 CHF

Etat locatif EL
11'006'546 CHF

Prix de revient PR
207'528'498 CHF

Valeur vénale VV
223'105'000 CHF

Ratio EL/VV
4.93 %

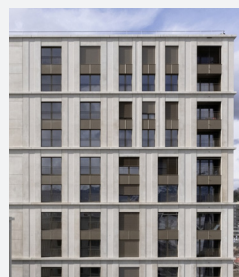
Ratio EL/PR
5.30 %

Vacant de l'exercice
4.29 %

Vacant mars 2024
3.89 %

FRIBOURG

Route des Arsenaux 6, 8, 10



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
234/11'380 m²

Surfaces commerciales
3'191 m²

Revenus locatifs
3'897'056 CHF

Etat locatif EL
4'027'206 CHF

Prix de revient PR
79'919'013 CHF

Valeur vénale VV
92'850'000 CHF

Ratio EL/VV
4.34 %

Ratio EL/PR
5.04 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
67.50 kW

Vacant de l'exercice
4.73 %

Vacant mars 2024
4.70 %

A 8.91

B 77.76

FRIBOURG

Route des Arsenaux 15



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
37/2'649 m²

Surfaces commerciales
2'894 m²

Revenus locatifs
1'123'740 CHF

Etat locatif EL
1'131'850 CHF

Prix de revient PR
19'325'393 CHF

Valeur vénale VV
18'850'000 CHF

Ratio EL/VV
6.00 %

Ratio EL/PR
5.86 %

Chauffage
Gaz

Vacant de l'exercice
0.39 %

Vacant mars 2024
0.00 %

B 24.92

B 113.72

FRIBOURG

Avenue Jean-Marie-Musy 3



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
32/2'419 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
464'361 CHF

Etat locatif EL
473'268 CHF

Prix de revient PR
9'828'288 CHF

Valeur vénale VV
8'311'000 CHF

Ratio EL/VV
5.69 %

Ratio EL/PR
4.82 %

Chauffage
Mazout

Vacant de l'exercice
1.73 %

Vacant mars 2024
0.81 %

C 39.49

B 134.92

FRIBOURG

Avenue Jean-Marie-Musy 5



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
32/2'432 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
382'810 CHF

Etat locatif EL
387'840 CHF

Prix de revient PR
7'235'361 CHF

Valeur vénale VV
8'206'000 CHF

Ratio EL/VV
4.73 %

Ratio EL/PR
5.36 %

Chauffage
Gaz

Vacant de l'exercice
1.16 %

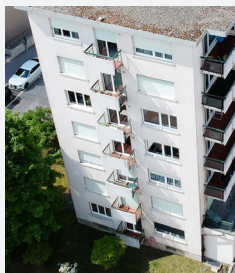
Vacant mars 2024
0.74 %

C 27.09

B 121.17

FRIBOURG

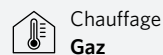
Chemin des Rosiers 1



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 18/1'530 m² |
| | Surfaces commerciales 145 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 368'719 CHF |
| Etat locatif EL 373'987 CHF |
| Prix de revient PR 8'684'352 CHF |
| Valeur vénale VV 8'538'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.38 % | Vacant de l'exercice 0.75 % |
| Ratio EL/PR 4.31 % | Vacant mars 2024 4.93 % |

Chauffage
Gaz **C 29.69** **B 132.11**

FRIBOURG

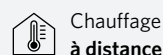
Route Wilhelm Kaiser 4, 8, 10



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 154/5'689 m² |
| | Surfaces commerciales 457 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'878'060 CHF |
| Etat locatif EL 1'914'094 CHF |
| Prix de revient PR 38'048'353 CHF |
| Valeur vénale VV 45'870'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.17 % | Vacant de l'exercice 0.78 % |
| Ratio EL/PR 5.03 % | Vacant mars 2024 0.60 % |

Chauffage
à distance **A 9.27**Photovoltaïque
88.50 kW **B 82.95**

GIVISIEZ

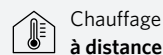
Route du Mont Carmel 1, 3, 5



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 9'189 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'518'860 CHF |
| Etat locatif EL 1'769'141 CHF |
| Prix de revient PR 24'881'545 CHF |
| Valeur vénale VV 23'770'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 7.44 % | Vacant de l'exercice 13.91 % |
| Ratio EL/PR 7.11 % | Vacant mars 2024 11.41 % |

Chauffage
à distance **C 18.91**Photovoltaïque
150.58 kW **B 86.63**

GIVISIEZ

Route du Tir-Fééral 7



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 84/1'616 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 929'160 CHF |
| Etat locatif EL 929'160 CHF |
| Prix de revient PR 19'606'193 CHF |
| Valeur vénale VV 16'710'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 5.56 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 4.74 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
Pompe à chaleur

GENÈVE

Chiffres totaux du canton



Logements (nb/surface)
59/4'360 m²

Surfaces commerciales
25'156 m²

Revenus locatifs
6'830'137 CHF

Etat locatif EL
10'872'733 CHF

Prix de revient PR
206'295'316 CHF

Valeur vénale VV
186'879'000 CHF

Ratio EL/VV
5.82 %

Ratio EL/PR
5.27 %

Vacant de l'exercice
38.09 %

Vacant mars 2024
35.84 %

GENÈVE

Avenue Eugène-Pittard 34



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
2'029 m²

Revenus locatifs
1'387'952 CHF

Etat locatif EL
1'199'037 CHF

Prix de revient PR
34'408'092 CHF

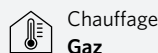
Valeur vénale VV
25'026'000 CHF

Ratio EL/VV
4.79 %

Ratio EL/PR
3.48 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %



Chauffage
Gaz

CO₂ **C 27.06**

IE **B 137.77**

GENÈVE

Chemin de Mon-Soleil 1A



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
12/1'086 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
292'710 CHF

Etat locatif EL
296'040 CHF

Prix de revient PR
6'275'457 CHF

Valeur vénale VV
7'923'000 CHF

Ratio EL/VV
3.74 %

Ratio EL/PR
4.72 %

Vacant de l'exercice
1.02 %

Vacant mars 2024
0.75 %



Chauffage
Gaz

CO₂ **B 23.10**

IE **B 104.36**

GENÈVE

Rue de Montchoisy 7



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
24/1'136 m²

Surfaces commerciales
224 m²

Revenus locatifs
566'339 CHF

Etat locatif EL
589'164 CHF

Prix de revient PR
9'718'043 CHF

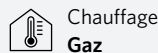
Valeur vénale VV
15'358'000 CHF

Ratio EL/VV
3.84 %

Ratio EL/PR
6.06 %

Vacant de l'exercice
1.12 %

Vacant mars 2024
0.00 %



Chauffage
Gaz

CO₂ **B 21.35**

IE **B 95.91**

LE GRAND-SACONNEX

Chemin du Pavillon 2



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
22'590 m²

Revenus locatifs
4'011'771 CHF

Etat locatif EL
8'206'924 CHF

Prix de revient PR
144'618'222 CHF

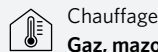
Valeur vénale VV
124'680'000 CHF

Ratio EL/VV
6.58 %

Ratio EL/PR
5.67 %

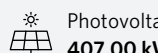
Vacant de l'exercice
51.06 %

Vacant mars 2024
47.36 %



Chauffage
Gaz, mazout

CO₂ **C 17.83**



Photovoltaïque
407.00 kW

IE **B 101.44**

MEYRIN

Promenade des Champs-Fréchet 20



Type d'immeuble

Habitation

Logements (nb/surface)

12/1'056 m²

Surfaces commerciales

57 m²

Revenus locatifs

261'721 CHF

Etat locatif EL

266'532 CHF

Prix de revient PR

5'143'908 CHF

Valeur vénale VV

6'275'000 CHF

Ratio EL/VV

4.25 %

Ratio EL/PR

5.18 %

Vacant de l'exercice

1.32 %

Vacant mars 2024

1.17 %Chauffage
à distance**CO₂ A 11.16****IE B 101.72**

MEYRIN

Promenade des Champs-Fréchet 24



Type d'immeuble

Mixte

Logements (nb/surface)

11/1'082 m²

Surfaces commerciales

256 m²

Revenus locatifs

309'644 CHF

Etat locatif EL

315'036 CHF

Prix de revient PR

6'131'594 CHF

Valeur vénale VV

7'617'000 CHF

Ratio EL/VV

4.14 %

Ratio EL/PR

5.14 %

Vacant de l'exercice

1.22 %


Vacant mars 2024


1.49 %Chauffage
à distance**CO₂ A 11.03****IE B 100.86**

LUCERNE

Chiffres totaux du canton



 Logements (nb/surface)
72/4'901 m²

 Surfaces commerciales
3'515 m²

Revenus locatifs
1'269'281 CHF

Etat locatif EL
1'752'895 CHF

Prix de revient PR
38'089'976 CHF

Valeur vénale VV
31'830'000 CHF

Ratio EL/VV
5.51 %

Ratio EL/PR
4.60 %


Vacant de l'exercice
18.58 %


Vacant mars 2024
23.86 %


EBIKON

Zentralstrasse 10, 12 / Schulhausstrasse 3A-3B, 5A-5B



 Type d'immeuble
Mixte

 Logements (nb/surface)
28/2'704 m²

 Surfaces commerciales
3'161 m²

Revenus locatifs
862'721 CHF

Etat locatif EL
1'133'108 CHF

Prix de revient PR
22'703'362 CHF


Valeur vénale VV
20'280'000 CHF

Ratio EL/VV
5.59 %


Ratio EL/PR
4.99 %

Vacant de l'exercice
21.93 %

Vacant mars 2024
22.60 %

 Chauffage
à distance

 **B 13.89**


 **B 124.83**


EMMENBRÜCKE


Gerliswilstrasse 78



Projet en cours

 Type d'immeuble
Mixte

 Logements (nb/surface)
4/413 m²

 Surfaces commerciales
354 m²

Revenus locatifs
12'500 CHF

Etat locatif EL
176'520 CHF

Prix de revient PR
3'750'000 CHF

Valeur vénale VV
1'360'000 CHF

Ratio EL/VV
12.98 %

Ratio EL/PR
4.71 %

Vacant de l'exercice
15.02 %


Vacant mars 2024
15.02 %


 Chauffage
Mazout


LUCERNE

Blattenmoosstrasse 2, 4



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
40/1'784 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
394'060 CHF

Etat locatif EL
443'267 CHF

Prix de revient PR
11'636'614 CHF


Valeur vénale VV
10'190'000 CHF

Ratio EL/VV
4.35 %


Ratio EL/PR
3.81 %

Vacant de l'exercice
10.26 %

Vacant mars 2024
30.57 %

 Chauffage
à distance

 **A 12.05**

 **B 98.49**

NEUCHÂTEL

Chiffres totaux du canton



Logements (nb/surface)
382/30'120 m²

Surfaces commerciales
3'533 m²

Revenus locatifs
4'272'065 CHF

Etat locatif EL
4'543'118 CHF

Prix de revient PR
85'104'954 CHF

Valeur vénale VV
79'950'000 CHF

Ratio EL/VV
5.68 %

Ratio EL/PR
5.34 %

Vacant de l'exercice
5.87 %

Vacant mars 2024
4.67 %

LA CHAUX-DE-FONDS

Rue Cernil-Antoine 9, 11



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
88/7'008 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
810'654 CHF

Etat locatif EL
855'950 CHF

Prix de revient PR
15'857'097 CHF

Valeur vénale VV
14'930'000 CHF

Ratio EL/VV
5.73 %

Ratio EL/PR
5.40 %

Chauffage
Gaz

Vacant de l'exercice
5.02 %

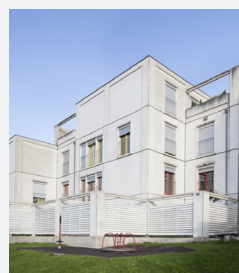
Vacant mars 2024
0.93 %

C 33.73

B 150.38

LA CHAUX-DE-FONDS

Les Cornes-Morel 11, 16, 21, 25, 31, 35, 41, 47



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
294/23'112 m²

Surfaces commerciales
3'533 m²

Revenus locatifs
3'461'411 CHF

Etat locatif EL
3'687'168 CHF

Prix de revient PR
69'247'857 CHF

Valeur vénale VV
65'020'000 CHF

Ratio EL/VV
5.67 %

Ratio EL/PR
5.32 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
353.00 kW

Vacant de l'exercice
6.07 %

Vacant mars 2024
5.54 %


B 12.73


B 114.47

SCHAFFHOUSE

Chiffres totaux du canton



 Logements (nb/surface)
25/2'400 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
374'607 CHF

Etat locatif EL
409'956 CHF

Prix de revient PR
9'309'086 CHF

Valeur vénale VV
8'500'000 CHF

Ratio EL/VV
4.82 %

Ratio EL/PR
4.40 %


Vacant de l'exercice
7.39 %


Vacant mars 2024
7.32 %


NEUHAUSEN AM RHEINFALL

Schwanenfelsstrasse 12, 12A-12B



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
25/2'400 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
374'607 CHF

Etat locatif EL
409'956 CHF

Prix de revient PR
9'309'086 CHF


Valeur vénale VV
8'500'000 CHF


Ratio EL/VV
4.82 %


Ratio EL/PR
4.40 %

Vacant de l'exercice
7.39 %

Vacant mars 2024
7.32 %

 Chauffage
Gaz

 **B 26.81**

 **B 121.27**

SCHWYZ

Chiffres totaux du canton

Logements (nb/surface)
20/1'010 m²Surfaces commerciales
206 m²Revenus locatifs
405'127 CHFEtat locatif EL
440'045 CHFPrix de revient PR
9'758'163 CHFValeur vénale VV
10'910'000 CHFRatio EL/VV
4.03 %Ratio EL/PR
4.51 %Vacant de l'exercice
1.62 %Vacant mars 2024
1.80 %

SIEBNEN


Glarnerstrasse 25, 25A


Type d'immeuble
MixteLogements (nb/surface)
20/1'010 m²Surfaces commerciales
206 m²Revenus locatifs
405'127 CHFEtat locatif EL
440'045 CHFPrix de revient PR
9'758'163 CHFValeur vénale VV
10'910'000 CHFRatio EL/VV
4.03 %Ratio EL/PR
4.51 %Vacant de l'exercice
1.62 %Vacant mars 2024
1.80 %Chauffage
Mazout

TESSIN

Chiffres totaux du canton



 Logements (nb/surface)
6/617 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
3'281'664 CHF

Valeur vénale VV
3'032'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %


Vacant de l'exercice
0.00 %


Vacant mars 2024
0.00 %


BELLINZONE

Via Tomaso Rodari 20



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
6/617 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
3'281'664 CHF

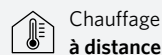
Valeur vénale VV
3'032'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant mars 2024
- %





Chauffage
à distance

VALAIS

Chiffres totaux du canton



 Logements (nb/surface)
42/1'898 m²

 Surfaces commerciales
4'283 m²

Revenus locatifs
2'068'045 CHF

Etat locatif EL
2'080'220 CHF

Prix de revient PR
38'501'617 CHF

Valeur vénale VV
38'720'000 CHF

Ratio EL/VV
5.37 %

Ratio EL/PR
5.40 %


Vacant de l'exercice
0.61 %


Vacant mars 2024
0.67 %


SAXON

Route du Léman 29



 Type d'immeuble
Commercial

 Logements (nb/surface)
-/- m²

 Surfaces commerciales
4'283 m²

Revenus locatifs
1'488'500 CHF

Etat locatif EL
1'488'500 CHF

Prix de revient PR
25'098'243 CHF


Valeur vénale VV
26'030'000 CHF


Ratio EL/VV
5.72 %


Ratio EL/PR
5.93 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %

 Chauffage
à distance


 **CO₂ B 10.39**


 **IE B 94.37**


SION

Route de Chippis 68E, 70A, 70C



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
42/1'898 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
579'545 CHF

Etat locatif EL
591'720 CHF

Prix de revient PR
13'403'374 CHF


Valeur vénale VV
12'690'000 CHF


Ratio EL/VV
4.66 %

Ratio EL/PR
4.41 %

Vacant de l'exercice
2.13 %

Vacant mars 2024
2.36 %

 Chauffage
Pompe à chaleur

 Photovoltaïque
75.00 kW

VAUD

Chiffres totaux du canton



| | |
|--|---|
| | Logements (nb/surface) 1'520/80'680 m² |
| | Surfaces commerciales 14'358 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 28'171'852 CHF |
| Etat locatif EL 30'202'367 CHF |
| Prix de revient PR 579'126'256 CHF |
| Valeur vénale VV 727'676'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.15 % | Vacant de l'exercice 1.94 % |
| Ratio EL/PR 5.22 % | Vacant mars 2024 1.46 % |

CHESEaux-SUR-LAUSANNE

Chemin de Mon-Repos 3, 5



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 28/1'698 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 564'149 CHF |
| Etat locatif EL 574'476 CHF |
| Prix de revient PR 15'116'736 CHF |
| Valeur vénale VV 16'190'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.55 % | Vacant de l'exercice 1.80 % |
| Ratio EL/PR 3.80 % | Vacant mars 2024 1.19 % |
| | Chauffage Pompe à chaleur |
| | Photovoltaïque 42.50 kW |

CRISSIER

Rue du Jura 4



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 55/2'637 m² |
| | Surfaces commerciales 123 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 741'101 CHF |
| Etat locatif EL 757'164 CHF |
| Prix de revient PR 12'488'569 CHF |
| Valeur vénale VV 16'103'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.70 % | Vacant de l'exercice 1.24 % |
| Ratio EL/PR 6.06 % | Vacant mars 2024 0.00 % |
| | Chauffage Gaz |
| | C 34.65 |
| | B 155.24 |

CRISSIER

Rue du Jura 7



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 465 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 60'396 CHF |
| Etat locatif EL 66'876 CHF |
| Prix de revient PR 1'526'827 CHF |
| Valeur vénale VV 1'425'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.69 % | Vacant de l'exercice 9.69 % |
| Ratio EL/PR 4.38 % | Vacant mars 2024 12.92 % |
| | Chauffage Mazout |
| | E 60.95 |
| | C 204.42 |

GLAND

Rue de la Paix 1



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble En construction |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 14'270 CHF |
| Etat locatif EL 1'055'772 CHF |
| Prix de revient PR 24'660'126 CHF |
| Valeur vénale VV 18'632'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 5.67 % | Vacant de l'exercice - % |
| Ratio EL/PR 4.28 % | Vacant mars 2024 - % |
| | Chauffage Gaz, pompe à chaleur |

GLAND

Rue de la Paix 3



Projet en cours

| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble En construction |
| | Logements (nb/surface) -/- m ² |
| | Surfaces commerciales - m ² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 162'000 CHF |
| Etat locatif EL 162'000 CHF |
| Prix de revient PR 6'733'997 CHF |
| Valeur vénale VV 7'303'000 CHF |

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Ratio EL/VV 2.22 % | Vacant de l'exercice - % |
| Ratio EL/PR 2.41 % | Vacant mars 2024 - % |

GLAND

Rue de la Paix 5



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 33/2'521 m² |
| | Surfaces commerciales 200 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 887'421 CHF |
| Etat locatif EL 1'007'422 CHF |
| Prix de revient PR 15'538'998 CHF |
| Valeur vénale VV 24'180'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 4.17 % | Vacant de l'exercice 10.46 % |
| Ratio EL/PR 6.48 % | Vacant mars 2024 4.13 % |

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Chauffage à distance |
| | Photovoltaïque 30.00 kW |

GLAND

Rue de Savoie 4



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 9/672 m² |
| | Surfaces commerciales - m ² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 242'244 CHF |
| Etat locatif EL 249'264 CHF |
| Prix de revient PR 7'074'638 CHF |
| Valeur vénale VV 7'107'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.51 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 3.52 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Chauffage Pompe à chaleur |
| | Photovoltaïque 9.60 kW |

LAUSANNE

Route de Berne 2



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 54/1'220 m² |
| | Surfaces commerciales - m ² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'023'960 CHF |
| Etat locatif EL 1'084'444 CHF |
| Prix de revient PR 15'085'573 CHF |
| Valeur vénale VV 19'062'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 5.69 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 7.19 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

| | | | |
|--|--|--|-----------------|
| | Chauffage Gaz, pompe à chaleur | | B 25.04 |
| | Photovoltaïque 40.00 kW | | B 121.37 |

LAUSANNE

Rue du Bugnon 6, 8, 10



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 52/2'827 m² |
| | Surfaces commerciales 439 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 823'246 CHF |
| Etat locatif EL 890'700 CHF |
| Prix de revient PR 12'429'304 CHF |
| Valeur vénale VV 23'733'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.75 % | Vacant de l'exercice 0.70 % |
| Ratio EL/PR 7.17 % | Vacant mars 2024 0.13 % |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------|
| | Chauffage à distance | | A 11.82 |
| | Photovoltaïque 41.00 kW | | B 108.72 |

LAUSANNE

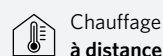
Avenue de Chailly 2



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Mixte |
| | Logements (nb/surface) 13/1'020 m² |
| | Surfaces commerciales 411 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 370'932 CHF |
| Etat locatif EL 370'932 CHF |
| Prix de revient PR 9'400'042 CHF |
| Valeur vénale VV 10'017'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.70 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 3.95 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
à distance**CO₂ A 8.23****IE B 75.46**

LAUSANNE

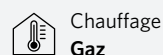
Avenue d'Echallens 100, 102 / Chemin des Avelines 1



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Mixte |
| | Logements (nb/surface) 95/4'172 m² |
| | Surfaces commerciales 2'200 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'455'598 CHF |
| Etat locatif EL 1'525'932 CHF |
| Prix de revient PR 26'881'647 CHF |
| Valeur vénale VV 39'371'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.88 % | Vacant de l'exercice 4.35 % |
| Ratio EL/PR 5.68 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
Gaz**CO₂ A 16.10**Photovoltaïque
39.36 kW**IE B 72.16**

LAUSANNE

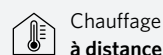
Rue de Genève 95



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 1'720 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 290'688 CHF |
| Etat locatif EL 307'152 CHF |
| Prix de revient PR 5'536'975 CHF |
| Valeur vénale VV 4'682'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 6.56 % | Vacant de l'exercice 5.36 % |
| Ratio EL/PR 5.55 % | Vacant mars 2024 5.36 % |

Chauffage
à distance**CO₂ C 22.54****IE B 79.89**

LAUSANNE

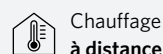
Rue de l'Industrie 9, 11



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 37/2'065 m² |
| | Surfaces commerciales 377 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 614'213 CHF |
| Etat locatif EL 623'664 CHF |
| Prix de revient PR 9'093'164 CHF |
| Valeur vénale VV 13'670'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.56 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 6.86 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
à distance**CO₂ A 8.73****IE B 79.37**

LAUSANNE

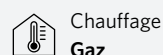
Route du Pavement 75, 75A



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Mixte |
| | Logements (nb/surface) 15/847 m² |
| | Surfaces commerciales 180 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 341'994 CHF |
| Etat locatif EL 344'644 CHF |
| Prix de revient PR 5'832'074 CHF |
| Valeur vénale VV 7'223'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.77 % | Vacant de l'exercice 0.34 % |
| Ratio EL/PR 5.91 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
Gaz**CO₂ C 35.55****IE B 159.41**

LAUSANNE

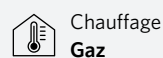
Chemin des Rosiers 2



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 32/1'123 m² |
| | Surfaces commerciales 173 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 476'900 CHF |
| Etat locatif EL 515'652 CHF |
| Prix de revient PR 9'411'317 CHF |
| Valeur vénale VV 12'310'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.19 % | Vacant de l'exercice 6.67 % |
| Ratio EL/PR 5.48 % | Vacant mars 2024 4.16 % |



Chauffage
Gaz

CO₂ C 32.39

IE B 145.91

LAUSANNE

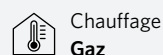
Chemin des Rosiers 3



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 37/1'581 m² |
| | Surfaces commerciales 115 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 585'225 CHF |
| Etat locatif EL 595'848 CHF |
| Prix de revient PR 11'197'756 CHF |
| Valeur vénale VV 13'930'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.28 % | Vacant de l'exercice 0.61 % |
| Ratio EL/PR 5.32 % | Vacant mars 2024 0.24 % |



Chauffage
Gaz

CO₂ C 26.77

IE B 119.86

LAUSANNE

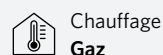
Chemin des Rosiers 4



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 45/1'606 m² |
| | Surfaces commerciales 270 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 622'627 CHF |
| Etat locatif EL 627'852 CHF |
| Prix de revient PR 11'603'693 CHF |
| Valeur vénale VV 14'610'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.30 % | Vacant de l'exercice 0.08 % |
| Ratio EL/PR 5.41 % | Vacant mars 2024 0.00 % |



Chauffage
Gaz

CO₂ D 40.57

IE C 181.23

LAUSANNE

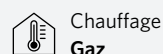
Chemin des Rosiers 5



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 42/1'484 m² |
| | Surfaces commerciales 110 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 585'163 CHF |
| Etat locatif EL 600'768 CHF |
| Prix de revient PR 11'423'734 CHF |
| Valeur vénale VV 15'210'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.95 % | Vacant de l'exercice 0.88 % |
| Ratio EL/PR 5.26 % | Vacant mars 2024 0.90 % |



Chauffage
Gaz

CO₂ C 35.48

IE B 158.32

LAUSANNE

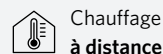
Avenue de Sévelin 15



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 61/3'241 m² |
| | Surfaces commerciales 1'371 m² |

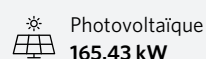
| |
|---|
| Revenus locatifs 1'240'630 CHF |
| Etat locatif EL 1'416'780 CHF |
| Prix de revient PR 28'053'529 CHF |
| Valeur vénale VV 32'050'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.42 % | Vacant de l'exercice 1.92 % |
| Ratio EL/PR 5.05 % | Vacant mars 2024 3.15 % |



Chauffage
à distance

CO₂ A 6.34



Photovoltaïque
165.43 kW

IE B 57.02

LAUSANNE

Avenue de Sévelin 13A-13C, 17D-17F



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 375/27'813 m² |
| | Surfaces commerciales 637 m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 8'833'581 CHF |
| Etat locatif EL 9'014'246 CHF |
| Prix de revient PR 152'030'551 CHF |
| Valeur vénale VV 229'725'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.92 % | Vacant de l'exercice 1.50 % |
| Ratio EL/PR 5.93 % | Vacant mars 2024 1.16 % |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------------|
| | Chauffage à distance | | A 7.21 |
| | Photovoltaïque 62.84 kW | | B 63.19 |

LAUSANNE

Avenue du Théâtre 7



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 5'180 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'469'190 CHF |
| Etat locatif EL 1'491'788 CHF |
| Prix de revient PR 34'943'397 CHF |
| Valeur vénale VV 32'027'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.66 % | Vacant de l'exercice 1.20 % |
| Ratio EL/PR 4.27 % | Vacant mars 2024 0.06 % |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|-----------------|
| | Chauffage Gaz, mazout | | E 40.62 |
| | | | C 188.91 |

NYON

Chemin de la Redoute 1, 3



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 25/1'535 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 404'738 CHF |
| Etat locatif EL 406'188 CHF |
| Prix de revient PR 8'786'601 CHF |
| Valeur vénale VV 8'651'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.70 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 4.62 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------|
| | Chauffage Mazout | | C 35.76 |
| | Photovoltaïque 40.56 kW | | B 123.17 |

PUIDOUX

Chemin de Publoz 13, 15



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 91/5'794 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'354'880 CHF |
| Etat locatif EL 1'361'850 CHF |
| Prix de revient PR 23'918'390 CHF |
| Valeur vénale VV 29'165'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.67 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 5.69 % | Vacant mars 2024 0.07 % |

| | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------|
| | Chauffage à distance | | A 10.32 |
| | | | B 94.02 |

PUIDOUX

Route de Sous-la-Ville 8



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 64/3'192 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 703'755 CHF |
| Etat locatif EL 726'408 CHF |
| Prix de revient PR 19'112'884 CHF |
| Valeur vénale VV 17'830'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.07 % | Vacant de l'exercice 2.60 % |
| Ratio EL/PR 3.80 % | Vacant mars 2024 6.46 % |

| | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------|
| | Chauffage à distance | | C 36.29 |
| | | | B 162.64 |

RENENS

Rue de Crissier 9B



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 32/941 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 328'751 CHF |
| Etat locatif EL 332'688 CHF |
| Prix de revient PR 10'158'804 CHF |
| Valeur vénale VV 9'224'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.61 % | Vacant de l'exercice 1.23 % |
| Ratio EL/PR 3.27 % | Vacant mars 2024 4.43 % |

Chauffage
Mazout **E 58.44** **C 201.42**

ST-SULPICE

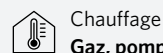
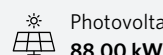
Route Cantonale 97A-97B, 99A-99B



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 186/3'763 m² |
| | Surfaces commerciales 387 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'635'548 CHF |
| Etat locatif EL 1'656'495 CHF |
| Prix de revient PR 38'368'825 CHF |
| Valeur vénale VV 46'668'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.55 % | Vacant de l'exercice 0.28 % |
| Ratio EL/PR 4.32 % | Vacant mars 2024 0.33 % |

Chauffage
Gaz, pompe à chaleur **B 21.29**Photovoltaïque
88.00 kW **B 108.12**

VEVEY

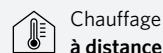
Quai de Copet 6, 7, 8, 9



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 46/2'766 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 567'698 CHF |
| Etat locatif EL 647'854 CHF |
| Prix de revient PR 19'175'814 CHF |
| Valeur vénale VV 16'090'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 4.03 % | Vacant de l'exercice 11.56 % |
| Ratio EL/PR 3.38 % | Vacant mars 2024 15.31 % |

Chauffage
à distance **C 43.27** **B 147.49**

VEVEY

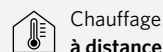
Rue des Marronniers 8, 10



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 30/1'782 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|--|
| Revenus locatifs 435'474 CHF |
| Etat locatif EL 436'392 CHF |
| Prix de revient PR 7'207'709 CHF |
| Valeur vénale VV 10'221'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.27 % | Vacant de l'exercice 0.00 % |
| Ratio EL/PR 6.05 % | Vacant mars 2024 0.00 % |

Chauffage
à distance **C 26.42** **B 119.57**

YVERDON-LES-BAINS

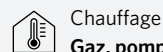
Rue St-Roch 36, 38, 40, 42



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 63/4'380 m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 1'335'480 CHF |
| Etat locatif EL 1'351'116 CHF |
| Prix de revient PR 26'334'582 CHF |
| Valeur vénale VV 31'267'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 4.32 % | Vacant de l'exercice 1.15 % |
| Ratio EL/PR 5.13 % | Vacant mars 2024 0.71 % |

Chauffage
Gaz, pompe à chaleur

ZÜRICH

Chiffres totaux du canton



Logements (nb/surface)
315/23'731 m²

Surfaces commerciales
60'880 m²

Revenus locatifs
18'293'794 CHF

Etat locatif EL
20'243'657 CHF

Prix de revient PR
678'131'089 CHF

Valeur vénale VV
705'477'000 CHF

Ratio EL/VV
2.87 %

Ratio EL/PR
2.99 %

Vacant de l'exercice
7.57 %

Vacant mars 2024
8.39 %

AFFOLTERN AM ALBIS

Zürichstrasse 49-55 + Marktplatz 2-5



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
25/2'665 m²

Surfaces commerciales
3'113 m²

Revenus locatifs
1'378'475 CHF

Etat locatif EL
1'390'443 CHF

Prix de revient PR
25'887'445 CHF

Valeur vénale VV
27'390'000 CHF

Ratio EL/VV
5.08 %

Ratio EL/PR
5.37 %

Chauffage
Mazout

Vacant de l'exercice
0.25 %

Vacant mars 2024
0.71 %

DÄLLIKON

Chilenastrasse 19, 21, 23, 25



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
24/1'950 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
378'823 CHF

Etat locatif EL
388'131 CHF

Prix de revient PR
7'873'684 CHF

Valeur vénale VV
8'630'000 CHF

Ratio EL/VV
4.50 %

Ratio EL/PR
4.93 %

Chauffage
Mazout

Vacant de l'exercice
1.31 %

Vacant mars 2024
0.00 %

D 46.93

B 161.25

HORGEN

Neugasse 3-17



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
77/6'447 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
2'524'831 CHF

Etat locatif EL
2'624'803 CHF

Prix de revient PR
63'605'100 CHF

Valeur vénale VV
80'060'000 CHF

Ratio EL/VV
3.28 %

Ratio EL/PR
4.13 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
126.72 kW

Vacant de l'exercice
1.00 %

Vacant mars 2024
3.15 %

HORGEN

Neugasse 18



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
32'221 m²

Revenus locatifs
7'284'592 CHF

Etat locatif EL
7'325'601 CHF

Prix de revient PR
125'450'656 CHF

Valeur vénale VV
135'220'000 CHF

Ratio EL/VV
5.42 %

Ratio EL/PR
5.84 %

Chauffage
Mazout, pompe à chaleur

A 4.24

B 56.14

Immeuble en droit de superficie

HORGEN

Neugasse B1, Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble En construction |
| | Logements (nb/surface) -/- m ² |
| | Surfaces commerciales - m ² |

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
64'989'448 CHF

Valeur vénale VV
71'560'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant mars 2024
- %

HORGEN

Neugasse B2, Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble En construction |
| | Logements (nb/surface) -/- m ² |
| | Surfaces commerciales - m ² |

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
110'709'814 CHF

Valeur vénale VV
119'990'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant mars 2024
- %

HORGEN

Neugasse B3



Projet en cours

| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble En construction |
| | Logements (nb/surface) -/- m ² |
| | Surfaces commerciales - m ² |

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
4'264'270 CHF

Valeur vénale VV
1'992'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant mars 2024
- %

HORGEN

Neugasse 19-35



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 134/8'287 m² |
| | Surfaces commerciales 806 m² |

Revenus locatifs
3'481'833 CHF

Etat locatif EL
3'627'653 CHF

Prix de revient PR
97'723'186 CHF

Valeur vénale VV
111'400'000 CHF

Ratio EL/VV
3.26 %

Ratio EL/PR
3.71 %

Vacant de l'exercice
1.90 %

Vacant mars 2024
1.63 %

Chauffage
Pompe à chaleur

Photovoltaïque
68.02 kW

MEILEN

Alte Landstrasse 135, 139, 144, 153



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) 3/399 m² |
| | Surfaces commerciales 9'096 m² |

Revenus locatifs
602'103 CHF

Etat locatif EL
602'103 CHF

Prix de revient PR
32'120'899 CHF

Valeur vénale VV
19'410'000 CHF

Ratio EL/VV
3.10 %

Ratio EL/PR
1.87 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %

Chauffage
Mazout

MEILEN

Alte Landstrasse 161



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Habitation |
| | Logements (nb/surface) 15/1'221 m² |
| | Surfaces commerciales 295 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 386'082 CHF |
| Etat locatif EL 400'957 CHF |
| Prix de revient PR 10'544'489 CHF |
| Valeur vénale VV 10'740'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.73 % | Vacant de l'exercice 0.38 % |
| Ratio EL/PR 3.80 % | Vacant mars 2024 0.66 % |

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Chauffage Pompe à chaleur |
|--|-------------------------------------|

RICHTERSWIL

Chrüzweg 4, 6, Poststrasse 11A-11B



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Mixte |
| | Logements (nb/surface) 21/1'281 m² |
| | Surfaces commerciales 456 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 393'489 CHF |
| Etat locatif EL 403'565 CHF |
| Prix de revient PR 10'913'565 CHF |
| Valeur vénale VV 11'560'000 CHF |

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Ratio EL/VV 3.49 % | Vacant de l'exercice 0.82 % |
| Ratio EL/PR 3.70 % | Vacant mars 2024 1.93 % |

| | |
|--|----------------------------|
| | Chauffage Mazout |
|--|----------------------------|

CO₂ **C 34.84**IE **B 121.93**

URDORF

In der Luberzen 40, 42



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 7'539 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 896'433 CHF |
| Etat locatif EL 1'557'555 CHF |
| Prix de revient PR 24'422'478 CHF |
| Valeur vénale VV 19'970'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 7.80 % | Vacant de l'exercice 44.06 % |
| Ratio EL/PR 6.38 % | Vacant mars 2024 51.33 % |

| | |
|--|-------------------------|
| | Chauffage Gaz |
|--|-------------------------|

CO₂ **B 12.15**IE **B 58.16**

VOLKETSWIL

Javastrasse 2, 4



| | |
|--|---|
| | Type d'immeuble Commercial |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales 7'354 m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs 840'391 CHF |
| Etat locatif EL 1'488'302 CHF |
| Prix de revient PR 24'261'607 CHF |
| Valeur vénale VV 21'810'000 CHF |

| | |
|------------------------------|--|
| Ratio EL/VV 6.82 % | Vacant de l'exercice 44.91 % |
| Ratio EL/PR 6.13 % | Vacant mars 2024 49.56 % |

| | |
|--|-------------------------|
| | Chauffage Gaz |
|--|-------------------------|

CO₂ **D 35.04**IE **C 196.63**

WINTERHOUR

Solarstrasse 21-29 (Neuwegi)



| | |
|--|--|
| | Type d'immeuble En construction |
| | Logements (nb/surface) -/- m² |
| | Surfaces commerciales - m² |

| |
|---|
| Revenus locatifs - CHF |
| Etat locatif EL - CHF |
| Prix de revient PR 59'277'661 CHF |
| Valeur vénale VV 49'330'000 CHF |

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ratio EL/VV - % | Vacant de l'exercice - % |
| Ratio EL/PR - % | Vacant mars 2024 - % |



Type d'immeuble
Habitation



Logements (nb/surface)
16/1'481 m²



Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
126'742 CHF

Etat locatif EL
434'544 CHF

Prix de revient PR
16'086'787 CHF

Valeur vénale VV
16'415'000 CHF

Ratio EL/VV
2.65 %

Ratio EL/PR
2.70 %

Vacant de l'exercice
0.00 %

Vacant mars 2024
0.00 %



Chauffage
Gaz