



Realstone
Industrial
Fund

LIEGENSCHAFTENBESTAND
ZUM 31. DEZEMBER 2023



Liegenschaftsbestand

Alle Liegenschaften werden über die Gesellschaft Jallut SA am 31. Dezember 2023 gehalten.

AIGLE (VD)

Route de l'Industrie 36



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Gewerbeflächen
5'670 m²

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Mieteinnahmen
12'934 CHF

Mieterspiegel MS
485'484 CHF

Gestehungskosten GK
6'929'486 CHF

Verkehrswert VW
7'000'000 CHF

Verhältnis MS/VW **6.94 %** Leerstand Berichtsperiode **9.90 %**

Verhältnis MS/GK **7.01 %** Leerstand Dezember 2023 **9.90 %**

 Heizung
Gas

BUSSIGNY (VD)

Route de Crissier 4, Boulevard de l'Arc-en-Ciel 28, 38, 42



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Gewerbeflächen
18'244 m²

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
1/119 m²

Mieteinnahmen
2'321'909 CHF

Mieterspiegel MS
2'332'930 CHF

Gestehungskosten GK
40'663'574 CHF

Verkehrswert VW
45'460'000 CHF

Verhältnis MS/VW **5.13 %** Leerstand Berichtsperiode **9.15 %**

Verhältnis MS/GK **5.74 %** Leerstand Dezember 2023 **3.73 %**

 Heizung
Gas

 Photovoltaik-Leistung
577.80 kW

MORGES (VD)

Place de l'Eglise 4-6



 Typ
Gemischte Bauten

 Gewerbeflächen
196 m²

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
7/403 m²

Mieteinnahmen
172'310 CHF

Mieterspiegel MS
159'276 CHF

Gestehungskosten GK
3'907'679 CHF

Verkehrswert VW
4'326'000 CHF

Verhältnis MS/VW **3.68 %** Leerstand Berichtsperiode **0.00 %**

Verhältnis MS/GK **4.08 %** Leerstand Dezember 2023 **0.00 %**

 Heizung
Fernheizung

RENAZ (VD)

Route de la Jonnaire 5



 Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

 Gewerbeflächen
1'706 m²

 Wohnungen
(Anz./Fläche)
1/139 m²

Mieteinnahmen
8'610 CHF

Mieterspiegel MS
292'369 CHF

Gestehungskosten GK
4'477'514 CHF

Verkehrswert VW
4'540'000 CHF

Verhältnis MS/VW **6.44 %** Leerstand Berichtsperiode **0.40 %**

Verhältnis MS/GK **6.53 %** Leerstand Dezember 2023 **0.40 %**

 Heizung
Fernheizung

SITTEN (VS)

Rue de Loèche 6



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Gewerbeflächen
385 m²

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Mieteinnahmen
- CHF

Mieterspiegel MS
60'150 CHF

Gestehungskosten GK
998'886 CHF

Verkehrswert VW
1'014'000 CHF

Verhältnis MS/VW
5.93 %

Verhältnis MS/GK
6.02 %

Heizung
Heizöl

Leerstand Berichtsperiode
100.00 %

Leerstand Dezember 2023
100.00 %

VEVEY (VD)

Rue des Bosquets 33



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Gewerbeflächen
472 m²

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Mieteinnahmen
99'671 CHF

Mieterspiegel MS
92'004 CHF

Gestehungskosten GK
1'058'216 CHF

Verkehrswert VW
1'109'000 CHF

Verhältnis MS/VW
8.30 %

Verhältnis MS/GK
8.69 %

Heizung
Heizöl

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand Dezember 2023
0.00 %

YVERDON-LES-BAINS (VD)

Avenue Haldimand 10



Typ
Kommerziell genutzte Liegenschaften

Gewerbeflächen
315 m²

Wohnungen
(Anz./Fläche)
-/- m²

Mieteinnahmen
61'913 CHF

Mieterspiegel MS
57'150 CHF

Gestehungskosten GK
843'858 CHF

Verkehrswert VW
898'500 CHF

Verhältnis MS/VW
6.36 %

Verhältnis MS/GK
6.77 %

Heizung
Heizöl

Leerstand Berichtsperiode
0.00 %

Leerstand Dezember 2023
0.00 %