

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON

SCHWEIZ



KENNZAHLEN DES FONDS

Wohnungen (Anz. / m ²)	3'522 / 216'834
Geschäftsfläche (m ²)	179'704
Mieteinnahmen (CHF)	60'358'058
Mieterspiegel MS (CHF)	97'373'741
Einstandspreis EP (CHF)	2'007'425'671
Verkehrswert VW (CHF)	2'218'256'800
Verhältnis MS/VW	4.39 %
Verhältnis MS/EP	4.85 %
Leerstand Berichtsperiode	7.48 %
Leerstand März 2021	12.62 %

AARGAU



KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	338 / 22'245
Geschäftsfläche (m ²)	6'226
Mieteinnahmen (CHF)	5'814'488
Mieterspiegel MS (CHF)	6'503'746
Einstandspreis EP (CHF)	147'655'616
Verkehrswert VW (CHF)	152'111'000
Verhältnis MS/VW	4.28 %
Verhältnis MS/EP	4.40 %
Leerstand Berichtsperiode	8.71 %
Leerstand März 2021	4.69 %

Aarau, General Guisan-Strasse 37-45



CO₂ 37.00 C
IDC 497.00 D

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	71 / 4'992
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	1'008'431
Mieterspiegel MS (CHF)	1'117'788
Einstandspreis EP (CHF)	24'127'641
Verkehrswert VW (CHF)	24'829'000
Verhältnis MS/VW	4.50 %
Verhältnis MS/EP	4.63 %
Leerstand Berichtsperiode	10.05 %
Leerstand März 2021	8.07 %

Baden, Bruggerstrasse 44



CO₂ 47.00 D
IDC 643.00 E

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	40 / 1'078
Geschäftsfläche (m ²)	671
Mieteinnahmen (CHF)	702'378
Mieterspiegel MS (CHF)	729'198
Einstandspreis EP (CHF)	12'373'598
Verkehrswert VW (CHF)	14'422'000
Verhältnis MS/VW	5.06 %
Verhältnis MS/EP	5.89 %
Leerstand Berichtsperiode	3.94 %
Leerstand März 2021	2.66 %

Baden, Zürcherstrasse 1, 5 A



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	3 / 225
Geschäftsfläche (m ²)	913
Mieteinnahmen (CHF)	169'401
Mieterspiegel MS (CHF)	171'271
Einstandspreis EP (CHF)	4'084'302
Verkehrswert VW (CHF)	2'840'000
Verhältnis MS/VW	6.03 %
Verhältnis MS/EP	4.19 %
Leerstand Berichtsperiode	5.61 %
Leerstand März 2021	9.42 %

Lenzburg, Marktmattenstrasse 1, 7, 8, 10, 12, 18



CO₂ 42.00 C
IDC 555.00 D

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	122 / 7'264
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	1'828'359
Mieterspiegel MS (CHF)	1'934'853
Einstandspreis EP (CHF)	41'759'045
Verkehrswert VW (CHF)	46'030'000
Verhältnis MS/VW	4.20 %
Verhältnis MS/EP	4.63 %
Leerstand Berichtsperiode	5.95 %
Leerstand März 2021	2.14 %

Möriken-Wildegg, Lenzburgerstrasse 1, 3, 5



CO₂ 34.00 C
IDC 646.00 E

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	46 / 2'985
Geschäftsfläche (m ²)	32
Mieteinnahmen (CHF)	561'211
Mieterspiegel MS (CHF)	635'584
Einstandspreis EP (CHF)	11'728'243
Verkehrswert VW (CHF)	11'140'000
Verhältnis MS/VW	5.71 %
Verhältnis MS/EP	5.42 %
Leerstand Berichtsperiode	11.71 %
Leerstand März 2021	6.73 %

Möriken-Wildegg, Bruggerstrasse 7



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	18 / 1'578
Geschäftsfläche (m ²)	267
Mieteinnahmen (CHF)	335'184
Mieterspiegel MS (CHF)	399'300
Einstandspreis EP (CHF)	10'294'812
Verkehrswert VW (CHF)	9'200'000
Verhältnis MS/VW	4.34 %
Verhältnis MS/EP	3.88 %
Leerstand Berichtsperiode	15.49 %
Leerstand März 2021	13.14 %

Möriken-Wildegg, Bruggerstrasse 11 a-d



CO₂ 15.00 B
IDC 190.00 B

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	38 / 4'123
Geschäftsfläche (m ²)	2'566
Mieteinnahmen (CHF)	1'135'339
Mieterspiegel MS (CHF)	1'211'035
Einstandspreis EP (CHF)	25'663'959
Verkehrswert VW (CHF)	26'830'000
Verhältnis MS/VW	4.51 %
Verhältnis MS/EP	4.72 %
Leerstand Berichtsperiode	6.79 %
Leerstand März 2021	3.15 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Im Bau
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	1'777
Mieteinnahmen (CHF)	74'185
Mieterspiegel MS (CHF)	304'717
Einstandspreis EP (CHF)	17'624'016
Verkehrswert VW (CHF)	16'820'000
Verhältnis MS/VW	1.81 %
Verhältnis MS/EP	1.73 %
Leerstand Berichtsperiode	2.24 %
Leerstand März 2021	2.34 %

BASEL-LANDSCHAFT

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	178 / 12'273
Geschäftsfläche (m ²)	2'974
Mieteinnahmen (CHF)	3'268'669
Mieterspiegel MS (CHF)	3'447'427
Einstandspreis EP (CHF)	66'467'674
Verkehrswert VW (CHF)	70'925'000
Verhältnis MS/VW	4.86 %
Verhältnis MS/EP	5.19 %
Leerstand Berichtsperiode	5.72 %
Leerstand März 2021	2.33 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	20 / 1'525
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	375'660
Mieterspiegel MS (CHF)	422'160
Einstandspreis EP (CHF)	9'460'793
Verkehrswert VW (CHF)	10'322'000
Verhältnis MS/VW	4.09 %
Verhältnis MS/EP	4.46 %
Leerstand Berichtsperiode	11.29 %
Leerstand März 2021	0.40 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	13 / 1'053
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	227'598
Mieterspiegel MS (CHF)	247'032
Einstandspreis EP (CHF)	5'455'043
Verkehrswert VW (CHF)	5'423'000
Verhältnis MS/VW	4.56 %
Verhältnis MS/EP	4.53 %
Leerstand Berichtsperiode	8.11 %
Leerstand März 2021	3.64 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	124 / 7'968
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	1'628'549
Mieterspiegel MS (CHF)	1'670'172
Einstandspreis EP (CHF)	30'508'575
Verkehrswert VW (CHF)	35'210'000
Verhältnis MS/VW	4.74 %
Verhältnis MS/EP	5.47 %
Leerstand Berichtsperiode	2.85 %
Leerstand März 2021	1.84 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	21 / 1'727
Geschäftsfläche (m ²)	2'974
Mieteinnahmen (CHF)	1'036'862
Mieterspiegel MS (CHF)	1'108'063
Einstandspreis EP (CHF)	21'043'263
Verkehrswert VW (CHF)	19'970'000
Verhältnis MS/VW	5.55 %
Verhältnis MS/EP	5.27 %
Leerstand Berichtsperiode	7.39 %
Leerstand März 2021	3.52 %

BASEL-STADT

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	34 / 2'768
Geschäftsfläche (m ²)	469
Mieteinnahmen (CHF)	633'638
Mieterspiegel MS (CHF)	770'404
Einstandspreis EP (CHF)	19'010'475
Verkehrswert VW (CHF)	19'084'000
Verhältnis MS/VW	4.04 %
Verhältnis MS/EP	4.05 %
Leerstand Berichtsperiode	3.82 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	10 / 541
Geschäftsfläche (m ²)	62
Mieteinnahmen (CHF)	185'820
Mieterspiegel MS (CHF)	185'820
Einstandspreis EP (CHF)	4'186'100
Verkehrswert VW (CHF)	4'614'000
Verhältnis MS/VW	4.03 %
Verhältnis MS/EP	4.44 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	8 / 1'198
Geschäftsfläche (m ²)	152
Mieteinnahmen (CHF)	249'320
Mieterspiegel MS (CHF)	260'896
Einstandspreis EP (CHF)	6'979'240
Verkehrswert VW (CHF)	6'410'000
Verhältnis MS/VW	4.07 %
Verhältnis MS/EP	3.74 %
Leerstand Berichtsperiode	4.90 %
Leerstand März 2021	0.00 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	9 / 624
Geschäftsfläche (m ²)	145
Mieteinnahmen (CHF)	175'898
Mieterspiegel MS (CHF)	188'088
Einstandspreis EP (CHF)	3'652'265
Verkehrswert VW (CHF)	3'855'000
Verhältnis MS/VW	4.88 %
Verhältnis MS/EP	5.15 %
Leerstand Berichtsperiode	6.54 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	7 / 405
Geschäftsfläche (m ²)	110
Mieteinnahmen (CHF)	22'600
Mieterspiegel MS (CHF)	135'600
Einstandspreis EP (CHF)	4'192'870
Verkehrswert VW (CHF)	4'205'000
Verhältnis MS/VW	3.22 %
Verhältnis MS/EP	3.23 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %

BERN

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	132 / 8'871
Geschäftsfläche (m ²)	2'157
Mieteinnahmen (CHF)	2'995'204
Mieterspiegel MS (CHF)	3'022'964
Einstandspreis EP (CHF)	69'488'290
Verkehrswert VW (CHF)	74'050'000
Verhältnis MS/VW	4.08 %
Verhältnis MS/EP	4.35 %
Leerstand Berichtsperiode	1.60 %
Leerstand März 2021	3.46 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	132 / 8'871
Geschäftsfläche (m ²)	2'157
Mieteinnahmen (CHF)	2'995'204
Mieterspiegel MS (CHF)	3'022'964
Einstandspreis EP (CHF)	69'488'290
Verkehrswert VW (CHF)	74'050'000
Verhältnis MS/VW	4.08 %
Verhältnis MS/EP	4.35 %
Leerstand Berichtsperiode	1.60 %
Leerstand März 2021	3.46 %

FREIBURG

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	516 / 26'762
Geschäftsfläche (m ²)	15'277
Mieteinnahmen (CHF)	3'877'500
Mieterspiegel MS (CHF)	10'028'364
Einstandspreis EP (CHF)	183'483'275
Verkehrswert VW (CHF)	202'219'000
Verhältnis MS/VW	4.96 %
Verhältnis MS/EP	5.47 %
Leerstand Berichtsperiode	10.56 %
Leerstand März 2021	15.67 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	9 / 668
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	116'398
Mieterspiegel MS (CHF)	124'056
Einstandspreis EP (CHF)	2'179'581
Verkehrswert VW (CHF)	2'141'000
Verhältnis MS/VW	5.79 %
Verhältnis MS/EP	5.69 %
Leerstand Berichtsperiode	6.84 %
Leerstand März 2021	0.97 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	234 / 11'375
Geschäftsfläche (m ²)	2'592
Mieteinnahmen (CHF)	837'549
Mieterspiegel MS (CHF)	3'930'114
Einstandspreis EP (CHF)	76'194'035
Verkehrswert VW (CHF)	88'600'000
Verhältnis MS/VW	4.44 %
Verhältnis MS/EP	5.16 %
Leerstand Berichtsperiode	14.95 %
Leerstand März 2021	14.07 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	37 / 2'649
Geschäftsfläche (m ²)	2'894
Mieteinnahmen (CHF)	1'078'936
Mieterspiegel MS (CHF)	1'080'668
Einstandspreis EP (CHF)	18'741'376
Verkehrswert VW (CHF)	20'790'000
Verhältnis MS/VW	5.20 %
Verhältnis MS/EP	5.77 %
Leerstand Berichtsperiode	2.15 %
Leerstand März 2021	1.85 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	32 / 2'419
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	441'974
Mieterspiegel MS (CHF)	473'752
Einstandspreis EP (CHF)	9'628'019
Verkehrswert VW (CHF)	8'783'000
Verhältnis MS/VW	5.39 %
Verhältnis MS/EP	4.92 %
Leerstand Berichtsperiode	6.91 %
Leerstand März 2021	3.57 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	32 / 2'432
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	357'769
Mieterspiegel MS (CHF)	365'364
Einstandspreis EP (CHF)	7'023'587
Verkehrswert VW (CHF)	7'890'000
Verhältnis MS/VW	4.63 %
Verhältnis MS/EP	5.20 %
Leerstand Berichtsperiode	1.88 %
Leerstand März 2021	2.30 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	18 / 1'530
Geschäftsfläche (m ²)	145
Mieteinnahmen (CHF)	358'804
Mieterspiegel MS (CHF)	360'030
Einstandspreis EP (CHF)	8'374'724
Verkehrswert VW (CHF)	8'685'000
Verhältnis MS/VW	4.15 %
Verhältnis MS/EP	4.30 %
Leerstand Berichtsperiode	0.47 %
Leerstand März 2021	0.67 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	154 / 5'689
Geschäftsfläche (m ²)	457
Mieteinnahmen (CHF)	466'707
Mieterspiegel MS (CHF)	1'899'228
Einstandspreis EP (CHF)	37'953'547
Verkehrswert VW (CHF)	43'460'000
Verhältnis MS/VW	4.37 %
Verhältnis MS/EP	5.00 %
Leerstand Berichtsperiode	1.84 %
Leerstand März 2021	2.92 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	9'189
Mieteinnahmen (CHF)	219'363
Mieterspiegel MS (CHF)	1'795'152
Einstandspreis EP (CHF)	23'388'406
Verkehrswert VW (CHF)	21'870'000
Verhältnis MS/VW	8.21 %
Verhältnis MS/EP	7.68 %
Leerstand Berichtsperiode	51.12 %
Leerstand März 2021	50.99 %

GENÈVE

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	89 / 6'256
Geschäftsfläche (m ²)	25'156
Mieteinnahmen (CHF)	4'334'402
Mieterspiegel MS (CHF)	12'488'667
Einstandspreis EP (CHF)	204'755'798
Verkehrswert VW (CHF)	208'777'000
Verhältnis MS/VW	5.98 %
Verhältnis MS/EP	6.10 %
Leerstand Berichtsperiode	22.48 %
Leerstand März 2021	39.79 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	2'029
Mieteinnahmen (CHF)	1'409'832
Mieterspiegel MS (CHF)	1'410'312
Einstandspreis EP (CHF)	35'428'921
Verkehrswert VW (CHF)	29'220'000
Verhältnis MS/VW	4.83 %
Verhältnis MS/EP	3.98 %
Leerstand Berichtsperiode	0.03 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	12 / 1'086
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	293'286
Mieterspiegel MS (CHF)	296'040
Einstandspreis EP (CHF)	6'273'947
Verkehrswert VW (CHF)	8'282'000
Verhältnis MS/VW	3.57 %
Verhältnis MS/EP	4.72 %
Leerstand Berichtsperiode	0.93 %
Leerstand März 2021	4.04 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	24 / 1'136
Geschäftsfläche (m ²)	224
Mieteinnahmen (CHF)	525'536
Mieterspiegel MS (CHF)	534'312
Einstandspreis EP (CHF)	9'582'780
Verkehrswert VW (CHF)	14'517'000
Verhältnis MS/VW	3.68 %
Verhältnis MS/EP	5.58 %
Leerstand Berichtsperiode	1.40 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	22'590
Mieteinnahmen (CHF)	1'062'075
Mieterspiegel MS (CHF)	9'196'359
Einstandspreis EP (CHF)	134'040'147
Verkehrswert VW (CHF)	133'680'000
Verhältnis MS/VW	6.88 %
Verhältnis MS/EP	6.86 %
Leerstand Berichtsperiode	53.80 %
Leerstand März 2021	53.78 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	12 / 1'056
Geschäftsfläche (m ²)	57
Mieteinnahmen (CHF)	261'338
Mieterspiegel MS (CHF)	262'704
Einstandspreis EP (CHF)	5'072'836
Verkehrswert VW (CHF)	5'878'000
Verhältnis MS/VW	4.47 %
Verhältnis MS/EP	5.18 %
Leerstand Berichtsperiode	0.72 %
Leerstand März 2021	1.78 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	11 / 1'082
Geschäftsfläche (m ²)	256
Mieteinnahmen (CHF)	307'595
Mieterspiegel MS (CHF)	310'548
Einstandspreis EP (CHF)	6'158'192
Verkehrswert VW (CHF)	7'261'000
Verhältnis MS/VW	4.28 %
Verhältnis MS/EP	5.04 %
Leerstand Berichtsperiode	0.76 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	30 / 1'896
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	474'740
Mieterspiegel MS (CHF)	478'392
Einstandspreis EP (CHF)	8'198'975
Verkehrswert VW (CHF)	9'939'000
Verhältnis MS/VW	4.81 %
Verhältnis MS/EP	5.83 %
Leerstand Berichtsperiode	0.76 %
Leerstand März 2021	1.37 %

LUZERN

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	68 / 4'500
Geschäftsfläche (m ²)	3'430
Mieteinnahmen (CHF)	858'512
Mieterspiegel MS (CHF)	1'573'290
Einstandspreis EP (CHF)	34'253'905
Verkehrswert VW (CHF)	32'647'000
Verhältnis MS/VW	4.82 %
Verhältnis MS/EP	4.59 %
Leerstand Berichtsperiode	27.55 %
Leerstand März 2021	23.76 %

Ebikon, Zentralstrasse 10, 12 + Schulhausstr. 3a, 3b, 5a, 5b

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	28 / 2'704
Geschäftsfläche (m ²)	3'430
Mieteinnahmen (CHF)	825'547
Mieterspiegel MS (CHF)	1'141'894
Einstandspreis EP (CHF)	22'839'605
Verkehrswert VW (CHF)	21'150'000
Verhältnis MS/VW	5.40 %
Verhältnis MS/EP	5.00 %
Leerstand Berichtsperiode	28.15 %
Leerstand März 2021	29.60 %

Luzern, Blattenmoosstrasse 2 - 4

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	40 / 1'796
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	32'965
Mieterspiegel MS (CHF)	431'396
Einstandspreis EP (CHF)	11'414'300
Verkehrswert VW (CHF)	11'497'000
Verhältnis MS/VW	3.75 %
Verhältnis MS/EP	3.78 %
Leerstand Berichtsperiode	8.30 %
Leerstand März 2021	8.30 %

NEUENBURG

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	397 / 31'566
Geschäftsfläche (m ²)	4'736
Mieteinnahmen (CHF)	4'576'607
Mieterspiegel MS (CHF)	4'838'894
Einstandspreis EP (CHF)	85'561'729
Verkehrswert VW (CHF)	84'183'000
Verhältnis MS/VW	5.75 %
Verhältnis MS/EP	5.66 %
Leerstand Berichtsperiode	6.74 %
Leerstand März 2021	6.31 %

La Chaux-de-Fonds, Cernil-Antoine 9-11

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	88 / 7'008
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	760'079
Mieterspiegel MS (CHF)	821'882
Einstandspreis EP (CHF)	15'492'153
Verkehrswert VW (CHF)	14'650'000
Verhältnis MS/VW	5.61 %
Verhältnis MS/EP	5.31 %
Leerstand Berichtsperiode	8.00 %
Leerstand März 2021	5.87 %

La Chaux-de-Fonds, Cornes-Morel 11-16, 21-25, 31-35, 41-47

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	294 / 23'112
Geschäftsfläche (m ²)	3'510
Mieteinnahmen (CHF)	3'472'747
Mieterspiegel MS (CHF)	3'656'520
Einstandspreis EP (CHF)	62'989'415
Verkehrswert VW (CHF)	61'780'000
Verhältnis MS/VW	5.92 %
Verhältnis MS/EP	5.80 %
Leerstand Berichtsperiode	6.63 %
Leerstand März 2021	6.81 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)

Neuenburg, Max Petitpierre 34, 36, 38



CO₂ 40.00 C
IDC 456.00 D

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	15 / 1'446
Geschäftsfläche (m ²)	1'226
Mieteinnahmen (CHF)	343'781
Mieterspiegel MS (CHF)	360'492
Einstandspreis EP (CHF)	7'080'161
Verkehrswert VW (CHF)	7'753'000
Verhältnis MS/VW	4.65 %
Verhältnis MS/EP	5.09 %
Leerstand Berichtsperiode	4.14 %
Leerstand März 2021	2.21 %

SCHAFFHAUSEN




KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	25 / 2'400
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	382'470
Mieterspiegel MS (CHF)	399'996
Einstandspreis EP (CHF)	9'354'099
Verkehrswert VW (CHF)	8'358'000
Verhältnis MS/VW	4.79 %
Verhältnis MS/EP	4.28 %
Leerstand Berichtsperiode	4.49 %
Leerstand März 2021	0.00 %

Neuhausen am Rheinfall, Schwanenfelsstrasse 12, 12a, 12b



CO₂ 31.00 C
IDC 388.00 C

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	25 / 2'400
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	382'470
Mieterspiegel MS (CHF)	399'996
Einstandspreis EP (CHF)	9'354'099
Verkehrswert VW (CHF)	8'358'000
Verhältnis MS/VW	4.79 %
Verhältnis MS/EP	4.28 %
Leerstand Berichtsperiode	4.49 %
Leerstand März 2021	0.00 %

SCHWYZ




KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	19 / 958
Geschäftsfläche (m ²)	206
Mieteinnahmen (CHF)	369'631
Mieterspiegel MS (CHF)	427'687
Einstandspreis EP (CHF)	9'758'798
Verkehrswert VW (CHF)	9'617'000
Verhältnis MS/VW	4.45 %
Verhältnis MS/EP	4.38 %
Leerstand Berichtsperiode	14.06 %
Leerstand März 2021	9.90 %

Siebenen, Glarnerstrasse 25, 25a



CO₂ 7.00 A
IDC 707.00 F

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	19 / 958
Geschäftsfläche (m ²)	206
Mieteinnahmen (CHF)	369'631
Mieterspiegel MS (CHF)	427'687
Einstandspreis EP (CHF)	9'758'798
Verkehrswert VW (CHF)	9'617'000
Verhältnis MS/VW	4.45 %
Verhältnis MS/EP	4.38 %
Leerstand Berichtsperiode	14.07 %
Leerstand März 2021	9.90 %

ST. GALLEN




KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	13 / 731
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	111'004
Mieterspiegel MS (CHF)	147'744
Einstandspreis EP (CHF)	2'893'706
Verkehrswert VW (CHF)	3'178'000
Verhältnis MS/VW	4.65 %
Verhältnis MS/EP	5.11 %
Leerstand Berichtsperiode	25.06 %
Leerstand März 2021	35.90 %

St. Gallen, Badstrasse 8



CO₂ 51.00 D
IDC 578.00 E

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	13 / 731
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	111'004
Mieterspiegel MS (CHF)	147'744
Einstandspreis EP (CHF)	2'893'706
Verkehrswert VW (CHF)	3'178'000
Verhältnis MS/VW	4.65 %
Verhältnis MS/EP	5.11 %
Leerstand Berichtsperiode	25.06 %
Leerstand März 2021	35.90 %

TESSIN




KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	11 / 1'112
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	26'682
Mieterspiegel MS (CHF)	231'120
Einstandspreis EP (CHF)	6'010'510
Verkehrswert VW (CHF)	6'575'000
Verhältnis MS/VW	3.52 %
Verhältnis MS/EP	3.85 %
Leerstand Berichtsperiode	53.74 %
Leerstand März 2021	53.94 %

Bellinzona, Tommaso Rodari 20a



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	11 / 1'112
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	26'682
Mieterspiegel MS (CHF)	231'120
Einstandspreis EP (CHF)	6'010'510
Verkehrswert VW (CHF)	6'575'000
Verhältnis MS/VW	3.52 %
Verhältnis MS/EP	3.85 %
Leerstand Berichtsperiode	53.74 %
Leerstand März 2021	53.94 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)

THURGAU




KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	12 / 923
Geschäftsfläche (m ²)	446
Mieteinnahmen (CHF)	209'923
Mieterspiegel MS (CHF)	233'292
Einstandspreis EP (CHF)	4'633'643
Verkehrswert VW (CHF)	4'330'000
Verhältnis MS/VW	5.39 %
Verhältnis MS/EP	5.03 %
Leerstand Berichtsperiode	9.27 %
Leerstand März 2021	12.91 %

Amriswil, Bahnhofstrasse 34



CO₂ 55.00 D
IDC 642.00 E

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	12 / 923
Geschäftsfläche (m ²)	446
Mieteinnahmen (CHF)	209'923
Mieterspiegel MS (CHF)	233'292
Einstandspreis EP (CHF)	4'633'643
Verkehrswert VW (CHF)	4'330'000
Verhältnis MS/VW	5.39 %
Verhältnis MS/EP	5.03 %
Leerstand Berichtsperiode	9.27 %
Leerstand März 2021	12.91 %

WAADT




KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	1'619 / 89'454
Geschäftsfläche (m ²)	24'915
Mieteinnahmen (CHF)	19'534'546
Mieterspiegel MS (CHF)	32'879'495
Einstandspreis EP (CHF)	656'169'188
Verkehrswert VW (CHF)	790'156'000
Verhältnis MS/VW	4.16 %
Verhältnis MS/EP	5.01 %
Leerstand Berichtsperiode	4.65 %
Leerstand März 2021	5.69 %

Aigle, Margencel 27, 29, 31



CO₂ 65.00 E
IDC 885.00 G

Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	19 / 1'276
Geschäftsfläche (m ²)	424
Mieteinnahmen (CHF)	416'265
Mieterspiegel MS (CHF)	432'772
Einstandspreis EP (CHF)	7'808'031
Verkehrswert VW (CHF)	7'094'000
Verhältnis MS/VW	6.10 %
Verhältnis MS/EP	5.54 %
Leerstand Berichtsperiode	4.23 %
Leerstand März 2021	1.32 %

Chavannes-près-Renens, Blancherie 46



CO₂ 45.00 D
IDC 519.00 D

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	77 / 4'314
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	1'001'351
Mieterspiegel MS (CHF)	1'018'332
Einstandspreis EP (CHF)	18'962'870
Verkehrswert VW (CHF)	20'381'000
Verhältnis MS/VW	5.00 %
Verhältnis MS/EP	5.37 %
Leerstand Berichtsperiode	1.50 %
Leerstand März 2021	0.11 %

Chavannes-près-Renens, Glycines 12



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	20 / 907
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	252'890
Mieterspiegel MS (CHF)	263'040
Einstandspreis EP (CHF)	6'006'600
Verkehrswert VW (CHF)	6'201'000
Verhältnis MS/VW	4.24 %
Verhältnis MS/EP	4.38 %
Leerstand Berichtsperiode	3.15 %
Leerstand März 2021	10.95 %

Cheseaux-sur-Lausanne, Mon-Repos 3-5



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	28 / 1'698
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	8'978
Mieterspiegel MS (CHF)	573'000
Einstandspreis EP (CHF)	15'491'049
Verkehrswert VW (CHF)	15'430'000
Verhältnis MS/VW	3.71 %
Verhältnis MS/EP	3.70 %
Leerstand Berichtsperiode	81.20 %
Leerstand März 2021	81.20 %

Crissier, Jura 4



CO₂ 56.00 D
IDC 765.00 F

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	56 / 2'637
Geschäftsfläche (m ²)	123
Mieteinnahmen (CHF)	725'774
Mieterspiegel MS (CHF)	739'896
Einstandspreis EP (CHF)	12'030'923
Verkehrswert VW (CHF)	15'648'000
Verhältnis MS/VW	4.73 %
Verhältnis MS/EP	6.15 %
Leerstand Berichtsperiode	1.54 %
Leerstand März 2021	2.11 %

Crissier, Jura 7



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	465
Mieteinnahmen (CHF)	66'876
Mieterspiegel MS (CHF)	66'876
Einstandspreis EP (CHF)	1'492'937
Verkehrswert VW (CHF)	1'528'000
Verhältnis MS/VW	4.38 %
Verhältnis MS/EP	4.48 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	1'306
Mieteinnahmen (CHF)	85'459
Mieterspiegel MS (CHF)	341'834
Einstandspreis EP (CHF)	7'535'796
Verkehrswert VW (CHF)	6'084'000
Verhältnis MS/VW	5.62 %
Verhältnis MS/EP	4.54 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Im Bau
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	-
Mieterspiegel MS (CHF)	-
Einstandspreis EP (CHF)	11'295'669
Verkehrswert VW (CHF)	14'918'000
Verhältnis MS/VW	0.00 %
Verhältnis MS/EP	0.00 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Im Bau
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	-
Mieterspiegel MS (CHF)	-
Einstandspreis EP (CHF)	5'878'551
Verkehrswert VW (CHF)	5'793'000
Verhältnis MS/VW	0.00 %
Verhältnis MS/EP	0.00 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	54 / 1'158
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	323'061
Mieterspiegel MS (CHF)	993'500
Einstandspreis EP (CHF)	14'460'640
Verkehrswert VW (CHF)	15'340'000
Verhältnis MS/VW	6.48 %
Verhältnis MS/EP	6.87 %
Leerstand Berichtsperiode	49.06 %
Leerstand März 2021	78.47 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	47 / 2'606
Geschäftsfläche (m ²)	494
Mieteinnahmen (CHF)	763'529
Mieterspiegel MS (CHF)	784'068
Einstandspreis EP (CHF)	10'267'333
Verkehrswert VW (CHF)	18'389'000
Verhältnis MS/VW	4.26 %
Verhältnis MS/EP	7.64 %
Leerstand Berichtsperiode	0.26 %
Leerstand März 2021	0.15 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	9 / 695
Geschäftsfläche (m ²)	370
Mieteinnahmen (CHF)	205'344
Mieterspiegel MS (CHF)	218'904
Einstandspreis EP (CHF)	8'264'447
Verkehrswert VW (CHF)	8'648'000
Verhältnis MS/VW	2.53 %
Verhältnis MS/EP	2.65 %
Leerstand Berichtsperiode	6.19 %
Leerstand März 2021	9.76 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	79 / 3'620
Geschäftsfläche (m ²)	2'685
Mieteinnahmen (CHF)	1'247'784
Mieterspiegel MS (CHF)	1'257'216
Einstandspreis EP (CHF)	19'714'908
Verkehrswert VW (CHF)	26'728'000
Verhältnis MS/VW	4.70 %
Verhältnis MS/EP	6.38 %
Leerstand Berichtsperiode	0.31 %
Leerstand März 2021	1.45 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	73 / 6'161
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	536'311
Mieterspiegel MS (CHF)	2'148'204
Einstandspreis EP (CHF)	41'853'500
Verkehrswert VW (CHF)	54'080'000
Verhältnis MS/VW	3.97 %
Verhältnis MS/EP	5.13 %
Leerstand Berichtsperiode	0.15 %
Leerstand März 2021	0.11 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	1'720
Mieteinnahmen (CHF)	76'788
Mieterspiegel MS (CHF)	307'152
Einstandspreis EP (CHF)	4'917'497
Verkehrswert VW (CHF)	4'960'000
Verhältnis MS/VW	6.19 %
Verhältnis MS/EP	6.25 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	37 / 2'065
Geschäftsfläche (m ²)	377
Mieteinnahmen (CHF)	586'811
Mieterspiegel MS (CHF)	589'776
Einstandspreis EP (CHF)	8'573'814
Verkehrswert VW (CHF)	12'460'000
Verhältnis MS/VW	4.73 %
Verhältnis MS/EP	6.88 %
Leerstand Berichtsperiode	0.12 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	1'080
Mieteinnahmen (CHF)	384'000
Mieterspiegel MS (CHF)	384'000
Einstandspreis EP (CHF)	8'137'423
Verkehrswert VW (CHF)	7'993'000
Verhältnis MS/VW	4.80 %
Verhältnis MS/EP	4.72 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	15 / 847
Geschäftsfläche (m ²)	180
Mieteinnahmen (CHF)	330'286
Mieterspiegel MS (CHF)	332'496
Einstandspreis EP (CHF)	5'816'827
Verkehrswert VW (CHF)	7'872'000
Verhältnis MS/VW	4.22 %
Verhältnis MS/EP	5.72 %
Leerstand Berichtsperiode	0.33 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	32 / 1'123
Geschäftsfläche (m ²)	173
Mieteinnahmen (CHF)	501'979
Mieterspiegel MS (CHF)	503'076
Einstandspreis EP (CHF)	8'178'068
Verkehrswert VW (CHF)	10'720'000
Verhältnis MS/VW	4.69 %
Verhältnis MS/EP	6.15 %
Leerstand Berichtsperiode	0.26 %
Leerstand März 2021	0.12 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	37 / 1'581
Geschäftsfläche (m ²)	115
Mieteinnahmen (CHF)	573'875
Mieterspiegel MS (CHF)	573'672
Einstandspreis EP (CHF)	9'138'060
Verkehrswert VW (CHF)	11'710'000
Verhältnis MS/VW	4.90 %
Verhältnis MS/EP	6.28 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	45 / 1'606
Geschäftsfläche (m ²)	270
Mieteinnahmen (CHF)	606'292
Mieterspiegel MS (CHF)	607'140
Einstandspreis EP (CHF)	10'023'600
Verkehrswert VW (CHF)	12'750'000
Verhältnis MS/VW	4.76 %
Verhältnis MS/EP	6.06 %
Leerstand Berichtsperiode	0.10 %
Leerstand März 2021	0.05 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	42 / 1'484
Geschäftsfläche (m ²)	110
Mieteinnahmen (CHF)	572'234
Mieterspiegel MS (CHF)	580'944
Einstandspreis EP (CHF)	9'517'055
Verkehrswert VW (CHF)	13'100'000
Verhältnis MS/VW	4.43 %
Verhältnis MS/EP	6.10 %
Leerstand Berichtsperiode	0.92 %
Leerstand März 2021	2.50 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	374 / 27'813
Geschäftsfläche (m ²)	703
Mieteinnahmen (CHF)	2'205'520
Mieterspiegel MS (CHF)	8'957'882
Einstandspreis EP (CHF)	151'700'640
Verkehrswert VW (CHF)	215'821'000
Verhältnis MS/VW	4.15 %
Verhältnis MS/EP	5.90 %
Leerstand Berichtsperiode	1.51 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Im Bau
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	-
Mieterspiegel MS (CHF)	-
Einstandspreis EP (CHF)	17'959'287
Verkehrswert VW (CHF)	23'440'000
Verhältnis MS/VW	0.00 %
Verhältnis MS/EP	0.00 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Lausanne, Théâtre 7

Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	5'193
Mieteinnahmen (CHF)	1'323'976
Mieterspiegel MS (CHF)	1'479'676
Einstandspreis EP (CHF)	34'852'654
Verkehrswert VW (CHF)	32'963'000
Verhältnis MS/VW	4.49 %
Verhältnis MS/EP	4.25 %
Leerstand Berichtsperiode	9.51 %
Leerstand März 2021	1.41 %



Montreux, Grand-Rue 90, 92

Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	10 / 1'354
Geschäftsfläche (m ²)	7'724
Mieteinnahmen (CHF)	1'960'444
Mieterspiegel MS (CHF)	2'119'714
Einstandspreis EP (CHF)	42'987'147
Verkehrswert VW (CHF)	43'640'000
Verhältnis MS/VW	4.86 %
Verhältnis MS/EP	4.93 %
Leerstand Berichtsperiode	5.77 %
Leerstand März 2021	8.23 %



Nyon, Redoute 1-3

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	25 / 1'535
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	398'186
Mieterspiegel MS (CHF)	395'316
Einstandspreis EP (CHF)	8'696'440
Verkehrswert VW (CHF)	8'945'000
Verhältnis MS/VW	4.42 %
Verhältnis MS/EP	4.55 %
Leerstand Berichtsperiode	0.02 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Puidoux, Publoz 13, 15

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	91 / 5'794
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	1'325'949
Mieterspiegel MS (CHF)	1'352'682
Einstandspreis EP (CHF)	23'716'762
Verkehrswert VW (CHF)	26'680'000
Verhältnis MS/VW	5.07 %
Verhältnis MS/EP	5.70 %
Leerstand Berichtsperiode	1.47 %
Leerstand März 2021	1.82 %



Puidoux, Sous-la-Ville 8

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	64 / 3'192
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	349'199
Mieterspiegel MS (CHF)	727'272
Einstandspreis EP (CHF)	18'799'256
Verkehrswert VW (CHF)	18'370'000
Verhältnis MS/VW	3.96 %
Verhältnis MS/EP	3.87 %
Leerstand Berichtsperiode	5.89 %
Leerstand März 2021	2.36 %



Renens, Crissier 9b

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	32 / 941
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	310'064
Mieterspiegel MS (CHF)	317'232
Einstandspreis EP (CHF)	9'951'546
Verkehrswert VW (CHF)	9'447'000
Verhältnis MS/VW	3.36 %
Verhältnis MS/EP	3.19 %
Leerstand Berichtsperiode	2.32 %
Leerstand März 2021	3.74 %



St-Sulpice, Cantonale 97a, 97b, 99a, 99b

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	186 / 3'720
Geschäftsfläche (m ²)	430
Mieteinnahmen (CHF)	415'204
Mieterspiegel MS (CHF)	1'676'415
Einstandspreis EP (CHF)	38'028'202
Verkehrswert VW (CHF)	42'777'000
Verhältnis MS/VW	3.92 %
Verhältnis MS/EP	4.41 %
Leerstand Berichtsperiode	0.93 %
Leerstand März 2021	0.93 %



Vevey, Maronniers 8-10

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	30 / 1'782
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	429'170
Mieterspiegel MS (CHF)	438'420
Einstandspreis EP (CHF)	6'998'613
Verkehrswert VW (CHF)	9'773'000
Verhältnis MS/VW	4.49 %
Verhältnis MS/EP	6.26 %
Leerstand Berichtsperiode	2.09 %
Leerstand März 2021	5.61 %



Vevey, Quai de Copet 6-7-8-9

Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	46 / 2'766
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	575'517
Mieterspiegel MS (CHF)	636'788
Einstandspreis EP (CHF)	18'303'501
Verkehrswert VW (CHF)	17'230'000
Verhältnis MS/VW	3.70 %
Verhältnis MS/EP	3.48 %
Leerstand Berichtsperiode	9.55 %
Leerstand März 2021	7.01 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	13 / 1'478
Geschäftsfläche (m ²)	844
Mieteinnahmen (CHF)	471'180
Mieterspiegel MS (CHF)	473'040
Einstandspreis EP (CHF)	8'471'315
Verkehrswert VW (CHF)	8'662'000
Verhältnis MS/VW	5.46 %
Verhältnis MS/EP	5.58 %
Leerstand Berichtsperiode	0.39 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	63 / 4'380
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	311'660
Mieterspiegel MS (CHF)	1'343'100
Einstandspreis EP (CHF)	26'328'236
Verkehrswert VW (CHF)	30'104'000
Verhältnis MS/VW	4.46 %
Verhältnis MS/EP	5.10 %
Leerstand Berichtsperiode	7.23 %
Leerstand März 2021	5.62 %



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	15 / 921
Geschäftsfläche (m ²)	129
Mieteinnahmen (CHF)	192'590
Mieterspiegel MS (CHF)	246'060
Einstandspreis EP (CHF)	4'009'991
Verkehrswert VW (CHF)	4'477'000
Verhältnis MS/VW	5.50 %
Verhältnis MS/EP	6.14 %
Leerstand Berichtsperiode	21.50 %
Leerstand März 2021	9.85 %

WALLIS

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	4'283
Mieteinnahmen (CHF)	1'488'504
Mieterspiegel MS (CHF)	1'488'500
Einstandspreis EP (CHF)	24'958'875
Verkehrswert VW (CHF)	27'410'000
Verhältnis MS/VW	5.43 %
Verhältnis MS/EP	5.96 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %

Saxon, Léman 29

Kommerziell genutzte Liegenschaften

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	4'283
Mieteinnahmen (CHF)	1'488'504
Mieterspiegel MS (CHF)	1'488'500
Einstandspreis EP (CHF)	24'958'875
Verkehrswert VW (CHF)	27'410'000
Verhältnis MS/VW	5.43 %
Verhältnis MS/EP	5.96 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %

ZUG

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	5'610
Mieteinnahmen (CHF)	109'659
Mieterspiegel MS (CHF)	919'141
Einstandspreis EP (CHF)	11'914'288
Verkehrswert VW (CHF)	12'170'000
Verhältnis MS/VW	7.55 %
Verhältnis MS/EP	7.71 %
Leerstand Berichtsperiode	51.67 %
Leerstand März 2021	54.95 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	5'610
Mieteinnahmen (CHF)	109'659
Mieterspiegel MS (CHF)	919'141
Einstandspreis EP (CHF)	11'914'288
Verkehrswert VW (CHF)	12'170'000
Verhältnis MS/VW	7.55 %
Verhältnis MS/EP	7.71 %
Leerstand Berichtsperiode	51.67 %
Leerstand März 2021	54.95 %

ZÜRICH

KENNZAHLEN DES KANTONS

Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	71 / 6'015
Geschäftsfläche (m ²)	83'819
Mieteinnahmen (CHF)	11'766'619
Mieterspiegel MS (CHF)	17'973'010
Einstandspreis EP (CHF)	471'055'802
Verkehrswert VW (CHF)	512'466'800
Verhältnis MS/VW	3.51 %
Verhältnis MS/EP	3.82 %
Leerstand Berichtsperiode	3.61 %
Leerstand März 2021	11.50 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	25 / 2'665
Geschäftsfläche (m ²)	3'965
Mieteinnahmen (CHF)	1'335'676
Mieterspiegel MS (CHF)	1'344'823
Einstandspreis EP (CHF)	25'863'788
Verkehrswert VW (CHF)	26'610'000
Verhältnis MS/VW	5.05 %
Verhältnis MS/EP	5.20 %
Leerstand Berichtsperiode	2.78 %
Leerstand März 2021	0.72 %

LIEGENSCHAFTENBESTAND DES FONDS PRO KANTON (FORTSETZUNG)



Typ	Wohnbauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	24 / 1'950
Geschäftsfläche (m ²)	-
Mieteinnahmen (CHF)	378'406
Mieterspiegel MS (CHF)	377'774
Einstandspreis EP (CHF)	7'785'316
Verkehrswert VW (CHF)	8'299'000
Verhältnis MS/VW	4.55 %
Verhältnis MS/EP	4.85 %
Leerstand Berichtsperiode	0.32 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	32'221
Mieteinnahmen (CHF)	6'983'756
Mieterspiegel MS (CHF)	6'981'816
Einstandspreis EP (CHF)	125'390'483
Verkehrswert VW (CHF)	134'580'000
Verhältnis MS/VW	5.19 %
Verhältnis MS/EP	5.57 %
Leerstand Berichtsperiode	0.00 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Im Bau
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	18'819
Mieteinnahmen (CHF)	120'495
Mieterspiegel MS (CHF)	2'551'878
Einstandspreis EP (CHF)	196'471'023
Verkehrswert VW (CHF)	227'708'800
Verhältnis MS/VW	1.12 %
Verhältnis MS/EP	1.30 %
Leerstand Berichtsperiode	7.15 %
Leerstand März 2021	7.51 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	4'433
Mieteinnahmen (CHF)	988'302
Mieterspiegel MS (CHF)	1'045'236
Einstandspreis EP (CHF)	18'328'901
Verkehrswert VW (CHF)	15'600'000
Verhältnis MS/VW	6.70 %
Verhältnis MS/EP	5.70 %
Leerstand Berichtsperiode	5.15 %
Leerstand März 2021	4.22 %



Typ	Gemischte Bauten
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	21 / 1'281
Geschäftsfläche (m ²)	456
Mieteinnahmen (CHF)	375'649
Mieterspiegel MS (CHF)	380'977
Einstandspreis EP (CHF)	10'886'915
Verkehrswert VW (CHF)	10'990'000
Verhältnis MS/VW	3.47 %
Verhältnis MS/EP	3.50 %
Leerstand Berichtsperiode	1.21 %
Leerstand März 2021	0.00 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	7'539
Mieteinnahmen (CHF)	317'125
Mieterspiegel MS (CHF)	1'620'824
Einstandspreis EP (CHF)	24'462'858
Verkehrswert VW (CHF)	22'470'000
Verhältnis MS/VW	7.21 %
Verhältnis MS/EP	6.63 %
Leerstand Berichtsperiode	21.52 %
Leerstand März 2021	18.82 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	7'354
Mieteinnahmen (CHF)	297'787
Mieterspiegel MS (CHF)	1'532'291
Einstandspreis EP (CHF)	23'855'312
Verkehrswert VW (CHF)	24'100'000
Verhältnis MS/VW	6.36 %
Verhältnis MS/EP	6.42 %
Leerstand Berichtsperiode	22.20 %
Leerstand März 2021	22.20 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	- / -
Geschäftsfläche (m ²)	2'296
Mieteinnahmen (CHF)	600'865
Mieterspiegel MS (CHF)	652'285
Einstandspreis EP (CHF)	11'765'372
Verkehrswert VW (CHF)	12'799'000
Verhältnis MS/VW	5.10 %
Verhältnis MS/EP	5.54 %
Leerstand Berichtsperiode	8.71 %
Leerstand März 2021	8.16 %



Typ	Kommerziell genutzte Liegenschaften
Anzahl der Wohnungen (Anz./m ²)	1 / 119
Geschäftsfläche (m ²)	6'736
Mieteinnahmen (CHF)	368'558
Mieterspiegel MS (CHF)	1'485'106
Einstandspreis EP (CHF)	26'245'834
Verkehrswert VW (CHF)	29'310'000
Verhältnis MS/VW	5.07 %
Verhältnis MS/EP	5.66 %
Leerstand Berichtsperiode	0.73 %
Leerstand März 2021	0.24 %