RSF

INVENTAIRE DES IMMEUBLES

AU 30.09.2022

REALSTONE

FONDS REALSTONE RSF

Inventaire des immeubles

Les données CO_2 (kg/m²/an) et IDC (MJ/m²/an) des étiquettes énergétiques sont fournies par Signa-Terre SA et ne sont pas auditées par PricewaterhouseCoopers SA.

ARGOVIE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
337/22'245 m²

Surfaces commerciales
6'226 m²

Revenus locatifs
3'100'463 CHF

Etat locatif EL
6'548'356 CHF

Prix de revient PR
148'298'114 CHF

Valeur vénale VV
156'086'000 CHF

Ratio EL/VV
4.20 %

Ratio EL/PR
4.42 %

Vacant de l'exercice
5.36 %

Vacant septembre 2022
4.95 %

AARAU

General Guisan-Strasse 37-45

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
71/4'992 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
529'306 CHF

Etat locatif EL
1'117'908 CHF

Prix de revient PR
24'133'941 CHF

Valeur vénale VV
25'622'000 CHF

Ratio EL/VV
4.36 %

Ratio EL/PR
4.63 %

Vacant de l'exercice
5.19 %

Vacant septembre 2022
6.48 %

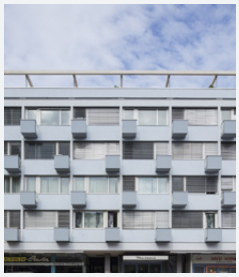
Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 38.00

IDC **D** 481.00

BADEN

Bruggerstrasse 44



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
40/1'078 m²

Surfaces commerciales
671 m²

Revenus locatifs
335'545 CHF

Etat locatif EL
728'670 CHF

Prix de revient PR
12'380'920 CHF

Valeur vénale VV
15'050'000 CHF

Ratio EL/VV
4.84 %

Ratio EL/PR
5.89 %

Vacant de l'exercice
7.98 %

Vacant septembre 2022
4.59 %

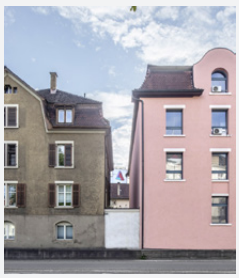
Chauffage
Gaz, mazout

CO_2 **D** 49.00

IDC **E** 568.00

BADEN

Zürcherstrasse 1, 5 A



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
2/225 m²

Surfaces commerciales
913 m²

Revenus locatifs
65'580 CHF

Etat locatif EL
147'223 CHF

Prix de revient PR
4'043'600 CHF

Valeur vénale VV
2'957'000 CHF

Ratio EL/VV
4.98 %

Ratio EL/PR
3.64 %

Vacant de l'exercice
10.91 %

Vacant septembre 2022
21.10 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **A** 6.00

IDC **D** 471.00

LENZBURG

Marktmattenstrasse 1, 7, 8, 10, 12, 18

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
122/7'264 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
938'208 CHF

Etat locatif EL
1'923'333 CHF

Prix de revient PR
41'767'866 CHF

Valeur vénale VV
46'490'000 CHF

Ratio EL/VV
4.14 %

Ratio EL/PR
4.60 %

Vacant de l'exercice
2.56 %

Vacant septembre 2022
1.90 %

Chauffage
Gaz

Photovoltaïque
181.55 KW

CO_2 **C** 42.00

IDC **D** 534.00

RHEINFELDEN

Bahnhofstrasse 21

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
1'777 m²

Revenus locatifs
119'394 CHF

Etat locatif EL
305'027 CHF

Prix de revient PR
17'992'700 CHF

Valeur vénale VV
17'100'000 CHF

Ratio EL/VV
1.78 %

Ratio EL/PR
1.70 %

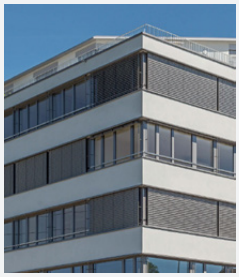
Vacant de l'exercice
21.68 %

Vacant septembre 2022
21.44 %

Chauffage
Gaz

WILDEGG

Bruggerstrasse 7



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
18/1'578 m²

Surfaces commerciales
267 m²

Revenus locatifs
196'980 CHF

Etat locatif EL
393'960 CHF

Prix de revient PR
10'274'582 CHF

Valeur vénale VV
9'823'000 CHF

Ratio EL/VV
4.01 %

Ratio EL/PR
3.83 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

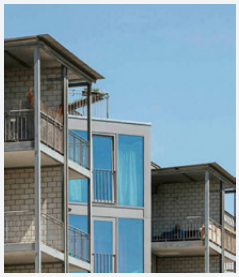
Chauffage
à distance

CO_2 **B** 17.00

IDC **B** 227.00

WILDEGG

Bruggerstrasse 11 a-d



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
38/4'123 m²

Surfaces commerciales
2'566 m²

Revenus locatifs
632'630 CHF

Etat locatif EL
1'309'687 CHF

Prix de revient PR
25'719'628 CHF

Valeur vénale VV
27'344'000 CHF

Ratio EL/VV
4.79 %

Ratio EL/PR
5.09 %

Vacant de l'exercice
3.42 %

Vacant septembre 2022
3.76 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 15.00

IDC **B** 216.00

WILDEGG

Lenzburgerstrasse 1,3,5

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
46/2'985 m²

Surfaces commerciales
32 m²

Revenus locatifs
282'820 CHF

Etat locatif EL
622'548 CHF

Prix de revient PR
11'984'877 CHF

Valeur vénale VV
11'700'000 CHF

Ratio EL/VV
5.32 %

Ratio EL/PR
5.19 %

Vacant de l'exercice
9.44 %

Vacant septembre 2022
7.19 %

Chauffage
à distance

CO_2 **C** 38.00

IDC **E** 682.00

BÂLE-CAMPAGNE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
178/12'273 m²

Surfaces commerciales
2'999 m²

Revenus locatifs
1'628'355 CHF

Etat locatif EL
3'444'953 CHF

Prix de revient PR
66'505'255 CHF

Valeur vénale VV
69'561'000 CHF

Ratio EL/VV
4.95 %

Ratio EL/PR
5.18 %

Vacant de l'exercice
5.86 %

Vacant septembre 2022
8.51 %

MÜNCHENSTEIN

Therwilerstrasse 10, 12

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
20/1'525 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
195'040 CHF

Etat locatif EL
422'160 CHF

Prix de revient PR
9'463'313 CHF

Valeur vénale VV
10'798'000 CHF

Ratio EL/VV
3.91 %

Ratio EL/PR
4.46 %

Vacant de l'exercice
7.60 %

Vacant septembre 2022
17.08 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **B** 29.00

IDC **C** 345.00

MUTTENZ

Eptingerstrasse 22

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
13/1'053 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
121'016 CHF

Etat locatif EL
248'232 CHF

Prix de revient PR
5'456'304 CHF

Valeur vénale VV
5'833'000 CHF

Ratio EL/VV
4.26 %

Ratio EL/PR
4.55 %

Vacant de l'exercice
2.50 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 46.00

IDC **D** 476.00

PRATTELN

Wyhlenstrasse 10-22

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
124/7'968 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
775'584 CHF

Etat locatif EL
1'665'648 CHF

Prix de revient PR
30'522'604 CHF

Valeur vénale VV
32'510'000 CHF

Ratio EL/VV
5.12 %

Ratio EL/PR
5.46 %

Vacant de l'exercice
7.04 %

Vacant septembre 2022
8.49 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 28.00

IDC **D** 465.00

REINACH

Niederbergstrasse 1

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
21/1'727 m²

Surfaces commerciales
2'999 m²

Revenus locatifs
536'715 CHF

Etat locatif EL
1'108'913 CHF

Prix de revient PR
21'063'034 CHF

Valeur vénale VV
20'420'000 CHF

Ratio EL/VV
5.43 %

Ratio EL/PR
5.26 %

Vacant de l'exercice
4.19 %

Vacant septembre 2022
5.55 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **C** 40.00

IDC **C** 411.00

BÂLE-VILLE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
34/2'768 m²

Surfaces commerciales
469 m²

Revenus locatifs
346'228 CHF

Etat locatif EL
767'980 CHF

Prix de revient PR
19'224'666 CHF

Valeur vénale VV
19'939'000 CHF

Ratio EL/VV
3.85 %

Ratio EL/PR
3.99 %

Vacant de l'exercice
10.17 %

Vacant septembre 2022
7.30 %

BÂLE — Hochstrasse 66

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
10/541 m²

Surfaces commerciales
62 m²

Revenus locatifs
91'256 CHF

Etat locatif EL
186'360 CHF

Prix de revient PR
4'187'360 CHF

Valeur vénale VV
4'910'000 CHF

Ratio EL/VV
3.80 %

Ratio EL/PR
4.45 %

Vacant de l'exercice
2.01 %

Vacant septembre 2022
4.03 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 17.00

IDC **B** 250.00

BÂLE — Luzernerring 91 + 93

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
8/1'198 m²

Surfaces commerciales
152 m²

Revenus locatifs
124'132 CHF

Etat locatif EL
259'480 CHF

Prix de revient PR
7'187'773 CHF

Valeur vénale VV
6'761'000 CHF

Ratio EL/VV
3.84 %

Ratio EL/PR
3.61 %

Vacant de l'exercice
4.71 %

Vacant septembre 2022
5.87 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 19.00

IDC **C** 299.00

BÂLE — Maulbeerstrasse 31

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
9/624 m²

Surfaces commerciales
145 m²

Revenus locatifs
93'185 CHF

Etat locatif EL
188'820 CHF

Prix de revient PR
3'653'525 CHF

Valeur vénale VV
3'989'000 CHF

Ratio EL/VV
4.73 %

Ratio EL/PR
5.17 %

Vacant de l'exercice
1.30 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 22.00

IDC **C** 363.00

BÂLE — Maulbeerstrasse 33

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
7/405 m²

Surfaces commerciales
110 m²

Revenus locatifs
37'655 CHF

Etat locatif EL
133'320 CHF

Prix de revient PR
4'196'008 CHF

Valeur vénale VV
4'279'000 CHF

Ratio EL/VV
3.12 %

Ratio EL/PR
3.18 %

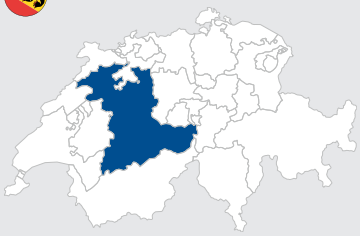
Vacant de l'exercice
44.30 %

Vacant septembre 2022
34.96 %

Chauffage
à distance

BERNE

Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)
132/8'871 m²

Surfaces commerciales
2'157 m²

Revenus locatifs
1'476'009 CHF

Etat locatif EL
3'012'336 CHF

Prix de revient PR
69'502'151 CHF

Valeur vénale VV
78'440'000 CHF

Ratio EL/VV
3.84 %

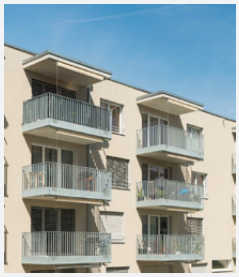
Ratio EL/PR
4.33 %

Vacant de l'exercice
2.02 %

Vacant septembre 2022
2.42 %

OSTERMUNDIGEN

Bernstrasse 117, 119, 121, 121a-121e + Dr. Zuber-Strasse 2, 2a, 2b



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
132/8'871 m²

Surfaces commerciales
2'157 m²

Revenus locatifs
1'476'009 CHF

Etat locatif EL
3'012'336 CHF

Prix de revient PR
69'502'151 CHF

Valeur vénale VV
78'440'000 CHF

Ratio EL/VV
3.84 %

Ratio EL/PR
4.33 %

Vacant de l'exercice
2.02 %

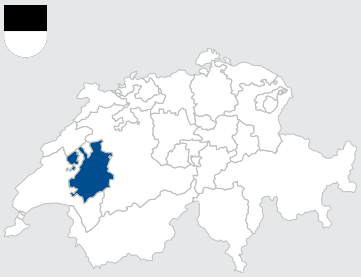
Vacant septembre 2022
2.42 %

Chauffage
Pellets

CO_2 **A** 10.00

IDC **B** 255.00

FRIBOURG — Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)
601/27'710 m²

Surfaces commerciales
15'277 m²

Revenus locatifs
4'459'006 CHF

Etat locatif EL
10'995'852 CHF

Prix de revient PR
203'927'988 CHF

Valeur vénale VV
222'592'000 CHF

Ratio EL/VV
4.94 %

Ratio EL/PR
5.39 %

Vacant de l'exercice
13.96 %

Vacant septembre 2022
9.73 %

FRIBOURG — Arsenaux 15

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
37/2'649 m²

Surfaces commerciales
2'894 m²

Revenus locatifs
543'277 CHF

Etat locatif EL
1'101'680 CHF

Prix de revient PR
18'768'767 CHF

Valeur vénale VV
19'270'000 CHF

Ratio EL/VV
5.72 %

Ratio EL/PR
5.87 %

Vacant de l'exercice
1.31 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 39.00

IDC **D** 488.00

FRIBOURG — Arsenaux 6, 8, 10

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
234/11'375 m²

Surfaces commerciales
2'592 m²

Revenus locatifs
1'783'027 CHF

Etat locatif EL
3'973'590 CHF

Prix de revient PR
79'203'433 CHF

Valeur vénale VV
92'210'000 CHF

Ratio EL/VV
4.31 %

Ratio EL/PR
5.02 %

Vacant de l'exercice
10.54 %

Vacant septembre 2022
3.58 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
81.00 KW

CO_2 **B** 16.00

IDC **B** 215.00

FRIBOURG — Jean-Marie-Musy 3

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
32/2'419 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
232'963 CHF

Etat locatif EL
471'808 CHF

Prix de revient PR
9'657'038 CHF

Valeur vénale VV
9'190'000 CHF

Ratio EL/VV
5.13 %

Ratio EL/PR
4.89 %

Vacant de l'exercice
1.22 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 49.00

IDC **D** 525.00

FRIBOURG — Jean-Marie-Musy 5

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
32/2'432 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
181'288 CHF

Etat locatif EL
378'084 CHF

Prix de revient PR
7'072'425 CHF

Valeur vénale VV
8'358'000 CHF

Ratio EL/VV
4.52 %

Ratio EL/PR
5.35 %

Vacant de l'exercice
4.27 %

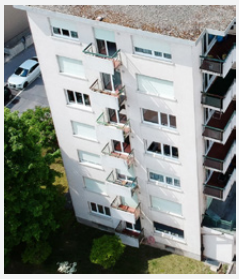
Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 46.00

IDC **E** 605.00

FRIBOURG — Rosiers 1



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
18/1'530 m²

Surfaces commerciales
145 m²

Revenus locatifs
179'561 CHF

Etat locatif EL
369'570 CHF

Prix de revient PR
8'503'094 CHF

Valeur vénale VV
8'754'000 CHF

Ratio EL/VV
4.22 %

Ratio EL/PR
4.35 %

Vacant de l'exercice
1.92 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 55.00

IDC **F** 742.00

FRIBOURG — Wilhelm Kaiser 4, 8, 10

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
154/5'689 m²

Surfaces commerciales
457 m²

Revenus locatifs
906'193 CHF

Etat locatif EL
1'882'380 CHF

Prix de revient PR
37'832'067 CHF

Valeur vénale VV
44'010'000 CHF

Ratio EL/VV
4.28 %

Ratio EL/PR
4.98 %

Vacant de l'exercice
3.73 %

Vacant septembre 2022
3.35 %

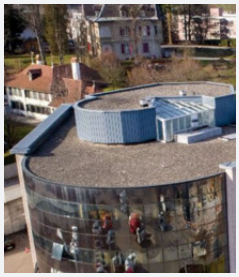
Chauffage
à distance

Photovoltaïque
88.50 KW

CO_2 **B** 23.00

IDC **C** 341.00

GIVISIEZ — [1] Mont-Carmel 1, 3, 5



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
9'189 m²

Revenus locatifs
477'837 CHF

Etat locatif EL
1'889'580 CHF

Prix de revient PR
23'824'257 CHF

Valeur vénale VV
21'960'000 CHF

Ratio EL/VV
8.60 %

Ratio EL/PR
7.93 %

Vacant de l'exercice
48.88 %

Vacant septembre 2022
44.23 %

Chauffage
Gaz

Photovoltaïque
150.58 KW

CO_2 **D** 35.00

IDC **D** 429.00

GIVISIEZ — Tir-Fédéral 7

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
94/1'616 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
154'860 CHF

Etat locatif EL
929'160 CHF

Prix de revient PR
19'066'907 CHF

Valeur vénale VV
18'840'000 CHF

Ratio EL/VV
4.93 %

Ratio EL/PR
4.87 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Pompe à chaleur

[1] Immeuble détenu à 100 % par la société Axess Real Estate SA.

GENÈVE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
89/6'256 m²

Surfaces commerciales
25'156 m²

Revenus locatifs
2'901'959 CHF

Etat locatif EL
10'372'774 CHF

Prix de revient PR
210'009'163 CHF

Valeur vénale VV
208'100'000 CHF

Ratio EL/VV
4.98 %

Ratio EL/PR
4.94 %

Vacant de l'exercice
44.04 %

Vacant septembre 2022
46.90 %

GENÈVE — Eugène-Pittard 34

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
2'029 m²

Revenus locatifs
705'156 CHF

Etat locatif EL
1'410'312 CHF

Prix de revient PR
34'626'710 CHF

Valeur vénale VV
29'889'000 CHF

Ratio EL/VV
4.72 %

Ratio EL/PR
4.07 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 44.00

IDC **D** 477.00

GENÈVE — Mon-Soleil 1A

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
12/1'086 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
145'800 CHF

Etat locatif EL
296'040 CHF

Prix de revient PR
6'275'207 CHF

Valeur vénale VV
8'426'000 CHF

Ratio EL/VV
3.51 %

Ratio EL/PR
4.72 %

Vacant de l'exercice
1.50 %

Vacant septembre 2022
1.50 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 33.00

IDC **C** 405.00

GENÈVE — Montchoisy 7

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
24/1'136 m²

Surfaces commerciales
224 m²

Revenus locatifs
283'638 CHF

Etat locatif EL
568'716 CHF

Prix de revient PR
9'584'040 CHF

Valeur vénale VV
16'297'000 CHF

Ratio EL/VV
3.49 %

Ratio EL/PR
5.93 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 39.00

IDC **D** 502.00

LE GRAND-SACONNEX — [1] Pavillon 2

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
22'590 m²

Revenus locatifs
1'241'443 CHF

Etat locatif EL
7'037'938 CHF

Prix de revient PR
139'908'526 CHF

Valeur vénale VV
127'700'000 CHF

Ratio EL/VV
5.51 %

Ratio EL/PR
5.03 %

Vacant de l'exercice
69.66 %

Vacant septembre 2022
47.49 %

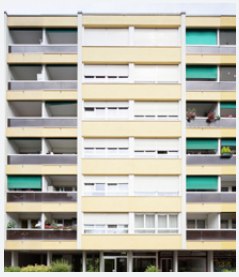
Chauffage
Gaz, mazout

CO_2 **D** 43.00

IDC **B** 192.00

[1] Immeuble détenu à 100 % par la société Axess Real Estate SA.

MEYRIN — Champs-Fréchet 20



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
12/1'056 m²

Surfaces commerciales
57 m²

Revenus locatifs
127'586 CHF

Etat locatif EL
262'056 CHF

Prix de revient PR
5'140'360 CHF

Valeur vénale VV
6'553'000 CHF

Ratio EL/VV
4.00 %

Ratio EL/PR
5.10 %

Vacant de l'exercice
2.80 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 24.00

IDC **D** 429.00

MEYRIN — Champs-Fréchet 24

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
11/1'082 m²

Surfaces commerciales
256 m²

Revenus locatifs
154'984 CHF

Etat locatif EL
310'548 CHF

Prix de revient PR
6'127'597 CHF

Valeur vénale VV
7'955'000 CHF

Ratio EL/VV
3.90 %

Ratio EL/PR
5.07 %

Vacant de l'exercice
0.08 %

Vacant septembre 2022
0.50 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 24.00

IDC **D** 429.00

MEYRIN — Gilbert 7

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
30/1'896 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
243'352 CHF

Etat locatif EL
487'164 CHF

Prix de revient PR
8'346'723 CHF

Valeur vénale VV
11'280'000 CHF

Ratio EL/VV
4.32 %

Ratio EL/PR
5.84 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 49.00

IDC **D** 483.00

LUCERNE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
68/4'488 m²

Surfaces commerciales
3'161 m²

Revenus locatifs
604'221 CHF

Etat locatif EL
1'558'045 CHF

Prix de revient PR
34'138'463 CHF

Valeur vénale VV
32'521'000 CHF

Ratio EL/VV
4.79 %

Ratio EL/PR
4.56 %

Vacant de l'exercice
22.36 %

Vacant septembre 2022
19.99 %

EBIKON

Zentralstrasse 10, 12 + Schulhausstr. 3a, 3b, 5a, 5b

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
28/2'704 m²

Surfaces commerciales
3'161 m²

Revenus locatifs
431'321 CHF

Etat locatif EL
1'125'547 CHF

Prix de revient PR
22'704'337 CHF

Valeur vénale VV
21'180'000 CHF

Ratio EL/VV
5.31 %

Ratio EL/PR
4.96 %

Vacant de l'exercice
23.28 %

Vacant septembre 2022
20.67 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 26.00

IDC **C** 420.00

LUCERNE

Blattenmoosstrasse 2 - 4

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
40/1'784 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
172'900 CHF

Etat locatif EL
432'498 CHF

Prix de revient PR
11'434'126 CHF

Valeur vénale VV
11'341'000 CHF

Ratio EL/VV
3.81 %

Ratio EL/PR
3.78 %

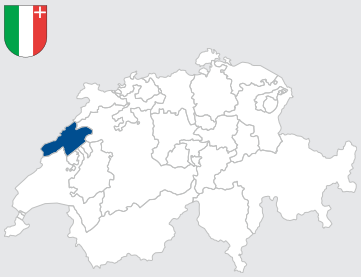
Vacant de l'exercice
19.97 %

Vacant septembre 2022
16.72 %

Chauffage
Mazout

NEUCHÂTEL

Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)
382/30'120 m²

Surfaces commerciales
3'533 m²

Revenus locatifs
2'144'176 CHF

Etat locatif EL
4'529'967 CHF

Prix de revient PR
82'036'358 CHF

Valeur vénale VV
80'860'000 CHF

Ratio EL/VV
5.60 %

Ratio EL/PR
5.52 %

Vacant de l'exercice
5.29 %

Vacant septembre 2022
13.88 %

LA CHAUX-DE-FONDS

Cernil-Antoine 9-11

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
88/7'008 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
391'838 CHF

Etat locatif EL
832'802 CHF

Prix de revient PR
15'537'300 CHF

Valeur vénale VV
15'230'000 CHF

Ratio EL/VV
5.47 %

Ratio EL/PR
5.36 %

Vacant de l'exercice
5.64 %

Vacant septembre 2022
5.65 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 46.00

IDC **E** 597.00

LA CHAUX-DE-FONDS

[1] Cornes-Morel 11-16, 21-25, 31-35, 41-47

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
294/23'112 m²

Surfaces commerciales
3'533 m²

Revenus locatifs
1'752'338 CHF

Etat locatif EL
3'697'165 CHF

Prix de revient PR
66'499'058 CHF

Valeur vénale VV
65'630'000 CHF

Ratio EL/VV
5.63 %

Ratio EL/PR
5.56 %

Vacant de l'exercice
5.21 %

Vacant septembre 2022
5.03 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
353.00 KW

CO_2 **B** 26.00

IDC **D** 429.00

[1] Immeuble en droit de superficie.

SCHAFFHOUSE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
25/2'400 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
188'694 CHF

Etat locatif EL
398'772 CHF

Prix de revient PR
9'313'264 CHF

Valeur vénale VV
8'834'000 CHF

Ratio EL/VV
4.51 %

Ratio EL/PR
4.28 %

Vacant de l'exercice
5.36 %

Vacant septembre 2022
7.17 %

NEUHAUSEN AM RHEINFALL

Schwanenfelsstrasse 12, 12a, 12b

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
25/2'400 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
188'694 CHF

Etat locatif EL
398'772 CHF

Prix de revient PR
9'313'264 CHF

Valeur vénale VV
8'834'000 CHF

Ratio EL/VV
4.51 %

Ratio EL/PR
4.28 %

Vacant de l'exercice
5.36 %

Vacant septembre 2022
7.17 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 32.00

IDC **C** 390.00

SCHWYTZ

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
20/1'010 m²

Surfaces commerciales
206 m²

Revenus locatifs
194'497 CHF

Etat locatif EL
441'755 CHF

Prix de revient PR
9'755'022 CHF

Valeur vénale VV
10'775'000 CHF

Ratio EL/VV
4.10 %

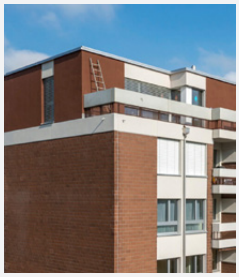
Ratio EL/PR
4.53 %

Vacant de l'exercice
12.14 %

Vacant septembre 2022
7.81 %

SIEBNEN

Glarnerstrasse 25, 25a



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
20/1'010 m²

Surfaces commerciales
206 m²

Revenus locatifs
194'497 CHF

Etat locatif EL
441'755 CHF

Prix de revient PR
9'755'022 CHF

Valeur vénale VV
10'775'000 CHF

Ratio EL/VV
4.10 %

Ratio EL/PR
4.53 %

Vacant de l'exercice
12.14 %

Vacant septembre 2022
7.81 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **A** 7.00

IDC **F** 731.00

ST-GALL

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
13/731 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
69'672 CHF

Etat locatif EL
147'384 CHF

Prix de revient PR
3'031'388 CHF

Valeur vénale VV
3'507'000 CHF

Ratio EL/VV
4.20 %

Ratio EL/PR
4.86 %

Vacant de l'exercice
6.82 %

Vacant septembre 2022
9.85 %

ST-GALL

Badstrasse 8

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
13/731 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
69'672 CHF

Etat locatif EL
147'384 CHF

Prix de revient PR
3'031'388 CHF

Valeur vénale VV
3'507'000 CHF

Ratio EL/VV
4.20 %

Ratio EL/PR
4.86 %

Vacant de l'exercice
6.82 %

Vacant septembre 2022
9.85 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 57.00

IDC **E** 628.00

TESSIN

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
7/1'112 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
12'250 CHF

Etat locatif EL
24'499 CHF

Prix de revient PR
3'876'883 CHF

Valeur vénale VV
4'208'000 CHF

Ratio EL/VV
0.58 %

Ratio EL/PR
0.63 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

BELLINZONE

[1][2] Tomaso Rodari 20a

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
7/1'112 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
12'250 CHF

Etat locatif EL
24'499 CHF

Prix de revient PR
3'876'883 CHF

Valeur vénale VV
4'208'000 CHF

Ratio EL/VV
0.58 %

Ratio EL/PR
0.63 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

[1] Immeuble en propriété par étage (PPE). [2] Le taux de vacant élevé est le résultat de la stratégie choisie de vente des appartements en PPE.

THURGOVIE

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
12/923 m²

Surfaces commerciales
446 m²

Revenus locatifs
89'401 CHF

Etat locatif EL
234'972 CHF

Prix de revient PR
4'610'481 CHF

Valeur vénale VV
4'339'000 CHF

Ratio EL/VV
5.42 %

Ratio EL/PR
5.10 %

Vacant de l'exercice
23.92 %

Vacant septembre 2022
23.26 %

AMRISWIL

Bahnhofstrasse 34

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
12/923 m²

Surfaces commerciales
446 m²

Revenus locatifs
89'401 CHF

Etat locatif EL
234'972 CHF

Prix de revient PR
4'610'481 CHF

Valeur vénale VV
4'339'000 CHF

Ratio EL/VV
5.42 %

Ratio EL/PR
5.10 %

Vacant de l'exercice
23.92 %

Vacant septembre 2022
23.26 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 50.00

IDC **D** 535.00

VALAIS

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
4'283 m²

Revenus locatifs
744'250 CHF

Etat locatif EL
1'488'500 CHF

Prix de revient PR
38'135'267 CHF

Valeur vénale VV
38'980'000 CHF

Ratio EL/VV
3.82 %

Ratio EL/PR
3.90 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

SAXON

Léman 29

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
4'283 m²

Revenus locatifs
744'250 CHF

Etat locatif EL
1'488'500 CHF

Prix de revient PR
25'034'632 CHF

Valeur vénale VV
27'020'000 CHF

Ratio EL/VV
5.51 %

Ratio EL/PR
5.95 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

CO_2 **C** 28.00

IDC **D** 449.00

SION

Chippis 68E, 70A, 70C

Type d'immeuble
En construction

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
13'100'635 CHF

Valeur vénale VV
11'960'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Pompe à chaleur

VAUD

Chiffres résumés du canton

Logements (nb/surface)
1'651/90'739 m²

Surfaces commerciales
24'306 m²

Revenus locatifs
16'473'223 CHF

Etat locatif EL
33'646'691 CHF

Prix de revient PR
675'411'448 CHF

Valeur vénale VV
850'757'000 CHF

Ratio EL/VV
3.95 %

Ratio EL/PR
4.98 %

Vacant de l'exercice
2.07 %

Vacant septembre 2022
1.61 %

CHAVANNES-PRÈS-RENENS

Blancherie 46

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
77/4'314 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
508'627 CHF

Etat locatif EL
1'043'784 CHF

Prix de revient PR
19'104'984 CHF

Valeur vénale VV
21'953'000 CHF

Ratio EL/VV
4.75 %

Ratio EL/PR
5.46 %

Vacant de l'exercice
0.49 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

Photovoltaïque
31.00 KW

CO_2 **D** 43.00

IDC **D** 485.00

CHAVANNES-PRÈS-RENENS

Glycines 12

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
20/907 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
136'830 CHF

Etat locatif EL
273'840 CHF

Prix de revient PR
6'041'521 CHF

Valeur vénale VV
6'280'000 CHF

Ratio EL/VV
4.36 %

Ratio EL/PR
4.53 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **E** 67.00

IDC **F** 740.00

CHESEAUX-SUR-LAUSANNE

Mon-Repos 3-5

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
28/1'698 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
284'470 CHF

Etat locatif EL
574'680 CHF

Prix de revient PR
15'094'432 CHF

Valeur vénale VV
17'190'000 CHF

Ratio EL/VV
3.34 %

Ratio EL/PR
3.81 %

Vacant de l'exercice
0.95 %

Vacant septembre 2022
1.17 %

Chauffage
Pompe à chaleur

Photovoltaïque
42.50 KW

CRISSIER

Jura 4

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
55/2'637 m²

Surfaces commerciales
123 m²

Revenus locatifs
366'731 CHF

Etat locatif EL
745'764 CHF

Prix de revient PR
12'125'541 CHF

Valeur vénale VV
16'545'000 CHF

Ratio EL/VV
4.51 %

Ratio EL/PR
6.15 %

Vacant de l'exercice
0.87 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 54.00

IDC **F** 714.00

CRISSIER — Jura 7

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
465 m²

Revenus locatifs
33'438 CHF

Etat locatif EL
66'876 CHF

Prix de revient PR
1'490'422 CHF

Valeur vénale VV
1'443'000 CHF

Ratio EL/VV
4.63 %

Ratio EL/PR
4.49 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **E** 62.00

IDC **E** 682.00

GLAND — Paix 1

Type d'immeuble
En construction

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
1'306 m²

Revenus locatifs
95'986 CHF

Etat locatif EL
162'000 CHF

Prix de revient PR
33'457'726 CHF

Valeur vénale VV
33'637'000 CHF

Ratio EL/VV
0.48 %

Ratio EL/PR
0.48 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance + Gaz

CO_2 **B** 12.00

IDC **A** 103.00

GLAND — Savoie 4

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
9/672 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
120'420 CHF

Etat locatif EL
240'840 CHF

Prix de revient PR
7'077'825 CHF

Valeur vénale VV
7'368'000 CHF

Ratio EL/VV
3.27 %

Ratio EL/PR
3.40 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Pompe à chaleur

Photovoltaïque
9.60 KW

LAUSANNE — Berne 2

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
54/1'220 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
491'703 CHF

Etat locatif EL
1'004'181 CHF

Prix de revient PR
15'059'122 CHF

Valeur vénale VV
16'643'000 CHF

Ratio EL/VV
6.03 %

Ratio EL/PR
6.67 %

Vacant de l'exercice
1.02 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz, pompe à chaleur

Photovoltaïque
40.00 KW

CO_2 **A** 12.00

IDC **A** 72.00

LAUSANNE — Bugnon 6, 8, 10

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
52/2'606 m²

Surfaces commerciales
494 m²

Revenus locatifs
404'137 CHF

Etat locatif EL
891'156 CHF

Prix de revient PR
12'113'799 CHF

Valeur vénale VV
21'906'000 CHF

Ratio EL/VV
4.07 %

Ratio EL/PR
7.36 %

Vacant de l'exercice
1.34 %

Vacant septembre 2022
- %

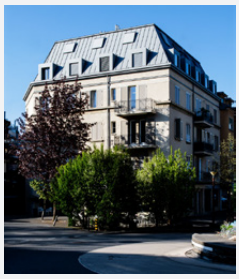
Chauffage
à distance

Photovoltaïque
41.00 KW

CO_2 **B** 28.00

IDC **D** 504.00

LAUSANNE — Chailly 2



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
13/695 m²

Surfaces commerciales
370 m²

Revenus locatifs
172'265 CHF

Etat locatif EL
359'220 CHF

Prix de revient PR
9'423'195 CHF

Valeur vénale VV
10'145'000 CHF

Ratio EL/VV
3.54 %

Ratio EL/PR
3.81 %

Vacant de l'exercice
3.34 %

Vacant septembre 2022
3.09 %

Chauffage
à distance

CO_2 **C** 29.00

IDC **D** 513.00

LAUSANNE — Echallens 100, 102 + Avelines 1

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
79/3'620 m²

Surfaces commerciales
2'685 m²

Revenus locatifs
630'775 CHF

Etat locatif EL
1'275'420 CHF

Prix de revient PR
24'177'591 CHF

Valeur vénale VV
34'309'000 CHF

Ratio EL/VV
3.72 %

Ratio EL/PR
5.28 %

Vacant de l'exercice
0.71 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 52.00

IDC **E** 675.00

LAUSANNE — Feuillères 11, 13, 15, 17 et 27

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
73/6'135 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
1'044'931 CHF

Etat locatif EL
2'128'140 CHF

Prix de revient PR
41'874'137 CHF

Valeur vénale VV
57'500'000 CHF

Ratio EL/VV
3.70 %

Ratio EL/PR
5.08 %

Vacant de l'exercice
1.63 %

Vacant septembre 2022
0.97 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
110.00 KW

CO_2 **B** 17.00

IDC **B** 221.00

LAUSANNE — Genève 95

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
1'720 m²

Revenus locatifs
153'576 CHF

Etat locatif EL
307'152 CHF

Prix de revient PR
4'910'515 CHF

Valeur vénale VV
4'807'000 CHF

Ratio EL/VV
6.39 %

Ratio EL/PR
6.25 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

LAUSANNE — Industrie 9-11

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
37/2'065 m²

Surfaces commerciales
377 m²

Revenus locatifs
297'434 CHF

Etat locatif EL
607'380 CHF

Prix de revient PR
8'887'018 CHF

Valeur vénale VV
13'526'000 CHF

Ratio EL/VV
4.49 %

Ratio EL/PR
6.83 %

Vacant de l'exercice
1.48 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 22.00

IDC **C** 371.00

LAUSANNE — Ouchy 10-12

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
1'080 m²

Revenus locatifs
192'000 CHF

Etat locatif EL
384'000 CHF

Prix de revient PR
8'183'620 CHF

Valeur vénale VV
8'523'000 CHF

Ratio EL/VV
4.51 %

Ratio EL/PR
4.69 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **A** 5.00

LAUSANNE — Pavement 75, 75A

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
15/847 m²

Surfaces commerciales
180 m²

Revenus locatifs
168'420 CHF

Etat locatif EL
339'340 CHF

Prix de revient PR
5'825'123 CHF

Valeur vénale VV
8'356'000 CHF

Ratio EL/VV
4.06 %

Ratio EL/PR
5.83 %

Vacant de l'exercice
0.30 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 41.00

IDC **D** 520.00

LAUSANNE — Rosiers 2

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
32/1'123 m²

Surfaces commerciales
173 m²

Revenus locatifs
249'925 CHF

Etat locatif EL
507'324 CHF

Prix de revient PR
8'212'913 CHF

Valeur vénale VV
11'510'000 CHF

Ratio EL/VV
4.41 %

Ratio EL/PR
6.18 %

Vacant de l'exercice
0.68 %

Vacant septembre 2022
1.89 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 55.00

IDC **F** 728.00

LAUSANNE — Rosiers 3

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
37/1'581 m²

Surfaces commerciales
115 m²

Revenus locatifs
290'310 CHF

Etat locatif EL
584'484 CHF

Prix de revient PR
9'288'864 CHF

Valeur vénale VV
12'630'000 CHF

Ratio EL/VV
4.63 %

Ratio EL/PR
6.29 %

Vacant de l'exercice
0.53 %

Vacant septembre 2022
1.79 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **D** 54.00

IDC **F** 717.00

LAUSANNE — Rosiers 4

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
45/1'606 m²

Surfaces commerciales
270 m²

Revenus locatifs
305'593 CHF

Etat locatif EL
614'748 CHF

Prix de revient PR
10'044'559 CHF

Valeur vénale VV
13'560'000 CHF

Ratio EL/VV
4.53 %

Ratio EL/PR
6.12 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **E** 70.00

IDC **G** 933.00

LAUSANNE — Rosiers 5

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
42/1'484 m²

Surfaces commerciales
110 m²

Revenus locatifs
290'822 CHF

Etat locatif EL
585'624 CHF

Prix de revient PR
9'597'329 CHF

Valeur vénale VV
14'220'000 CHF

Ratio EL/VV
4.12 %

Ratio EL/PR
6.10 %

Vacant de l'exercice
0.31 %

Vacant septembre 2022
0.92 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **E** 67.00

IDC **G** 895.00

LAUSANNE — Sévelin 13 A E

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
375/27'813 m²

Surfaces commerciales
703 m²

Revenus locatifs
4'421'405 CHF

Etat locatif EL
8'946'602 CHF

Prix de revient PR
151'785'051 CHF

Valeur vénale VV
229'505'000 CHF

Ratio EL/VV
3.90 %

Ratio EL/PR
5.89 %

Vacant de l'exercice
1.17 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
62.84 KW

LAUSANNE — Sévelin 15

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
48/2'731 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
409'830 CHF

Etat locatif EL
1'011'540 CHF

Prix de revient PR
24'115'943 CHF

Valeur vénale VV
30'550'000 CHF

Ratio EL/VV
3.31 %

Ratio EL/PR
4.19 %

Vacant de l'exercice
12.73 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
165.43 KW

LAUSANNE — Théâtre 7

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
5'180 m²

Revenus locatifs
742'104 CHF

Etat locatif EL
1'484'648 CHF

Prix de revient PR
34'705'097 CHF

Valeur vénale VV
33'109'000 CHF

Ratio EL/VV
4.48 %

Ratio EL/PR
4.28 %

Vacant de l'exercice
0.03 %

Vacant septembre 2022
0.18 %

Chauffage
Gaz, mazout

CO_2 **E** 49.00

IDC **E** 627.00

MONTREUX — Grand-Rue 90, 92

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
10/1'354 m²

Surfaces commerciales
7'724 m²

Revenus locatifs
1'097'193 CHF

Etat locatif EL
2'179'505 CHF

Prix de revient PR
43'079'902 CHF

Valeur vénale VV
45'240'000 CHF

Ratio EL/VV
4.82 %

Ratio EL/PR
5.06 %

Vacant de l'exercice
7.82 %

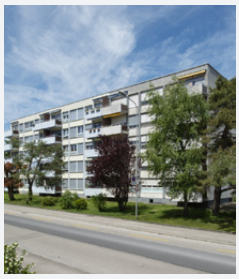
Vacant septembre 2022
7.68 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 34.00

IDC **C** 288.00

NYON — Redoute 1-3



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
25/1'535 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
200'369 CHF

Etat locatif EL
400'848 CHF

Prix de revient PR
8'738'971 CHF

Valeur vénale VV
8'569'000 CHF

Ratio EL/VV
4.68 %

Ratio EL/PR
4.59 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 58.00

IDC **E** 634.00

PUIDOUX — Publoz 13, 15

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
91/5'794 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
655'641 CHF

Etat locatif EL
1'349'874 CHF

Prix de revient PR
23'788'551 CHF

Valeur vénale VV
28'320'000 CHF

Ratio EL/VV
4.77 %

Ratio EL/PR
5.67 %

Vacant de l'exercice
2.84 %

Vacant septembre 2022
2.33 %

Chauffage
à distance

CO_2 **B** 25.00

IDC **D** 432.00

PUIDOUX — Sous-la-Ville 8

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
64/3'192 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
341'600 CHF

Etat locatif EL
718'920 CHF

Prix de revient PR
18'825'596 CHF

Valeur vénale VV
18'920'000 CHF

Ratio EL/VV
3.80 %

Ratio EL/PR
3.82 %

Vacant de l'exercice
1.20 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

RENENS — Crissier 9b

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
32/941 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
152'970 CHF

Etat locatif EL
318'948 CHF

Prix de revient PR
9'990'066 CHF

Valeur vénale VV
9'846'000 CHF

Ratio EL/VV
3.24 %

Ratio EL/PR
3.19 %

Vacant de l'exercice
3.93 %

Vacant septembre 2022
2.14 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **E** 63.00

IDC **E** 682.00

ST-SULPICE — Cantonale 97a, 97b, 99a, 99b

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
186/3'763 m²

Surfaces commerciales
387 m²

Revenus locatifs
836'267 CHF

Etat locatif EL
1'674'615 CHF

Prix de revient PR
38'320'719 CHF

Valeur vénale VV
46'525'000 CHF

Ratio EL/VV
3.60 %

Ratio EL/PR
4.37 %

Vacant de l'exercice
0.16 %

Vacant septembre 2022
0.14 %

Chauffage
Gaz

Photovoltaïque
88.00 KW

CO_2 **C** 37.00

IDC **D** 428.00

VEVEY — Maronniers 8-10

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
30/1'782 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
210'644 CHF

Etat locatif EL
435'288 CHF

Prix de revient PR
7'018'342 CHF

Valeur vénale VV
10'192'000 CHF

Ratio EL/VV
4.27 %

Ratio EL/PR
6.20 %

Vacant de l'exercice
3.22 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

VEVEY — Quai de Copet 6-7-8-9

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
46/2'766 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
280'860 CHF

Etat locatif EL
638'986 CHF

Prix de revient PR
18'228'142 CHF

Valeur vénale VV
17'340'000 CHF

Ratio EL/VV
3.69 %

Ratio EL/PR
3.51 %

Vacant de l'exercice
12.09 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **E** 60.00

IDC **E** 688.00

YVERDON-LES-BAINS — St-Roch 4, 6, 8 + Plaines 53

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
13/1'478 m²

Surfaces commerciales
844 m²

Revenus locatifs
233'317 CHF

Etat locatif EL
468'384 CHF

Prix de revient PR
8'495'336 CHF

Valeur vénale VV
9'193'000 CHF

Ratio EL/VV
5.10 %

Ratio EL/PR
5.51 %

Vacant de l'exercice
0.41 %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

CO_2 **C** 30.00

IDC **C** 341.00

YVERDON-LES-BAINS — St-Roch 36, 38, 40, 42

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
63/4'380 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
652'630 CHF

Etat locatif EL
1'322'580 CHF

Prix de revient PR
26'329'496 CHF

Valeur vénale VV
31'397'000 CHF

Ratio EL/VV
4.21 %

Ratio EL/PR
5.02 %

Vacant de l'exercice
1.34 %

Vacant septembre 2022
1.09 %

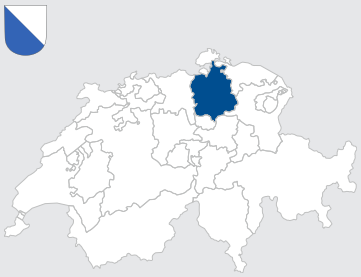
Chauffage
Gaz, pompe à chaleur

CO_2 **C** 34.00

IDC **D** 424.00

ZURICH

Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)
324/22'359 m²

Surfaces commerciales
82'195 m²

Revenus locatifs
8'898'184 CHF

Etat locatif EL
22'333'456 CHF

Prix de revient PR
601'169'202 CHF

Valeur vénale VV
651'414'000 CHF

Ratio EL/VV
3.43 %

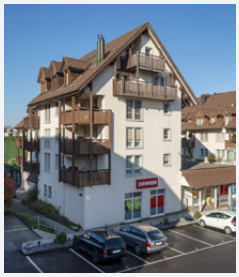
Ratio EL/PR
3.72 %

Vacant de l'exercice
7.48 %

Vacant septembre 2022
7.13 %

AFFOLTERN AM ALBIS

[1] Zürichstrasse 49-55 + Marktplatz 2-5



Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
25/2'665 m²

Surfaces commerciales
3'113 m²

Revenus locatifs
681'947 CHF

Etat locatif EL
1'373'342 CHF

Prix de revient PR
25'878'787 CHF

Valeur vénale VV
27'720'000 CHF

Ratio EL/VV
4.95 %

Ratio EL/PR
5.31 %

Vacant de l'exercice
0.60 %

Vacant septembre 2022
0.75 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **E** 46.00

IDC **D** 489.00

DÄLLIKON

Chilenaustrasse 19, 21, 23, 25

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
24/1'950 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
187'034 CHF

Etat locatif EL
377'093 CHF

Prix de revient PR
7'796'819 CHF

Valeur vénale VV
8'755'000 CHF

Ratio EL/VV
4.31 %

Ratio EL/PR
4.84 %

Vacant de l'exercice
0.80 %

Vacant septembre 2022
0.76 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **E** 62.00

IDC **E** 694.00

HORGEN

Neugasse 18

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
32'221 m²

Revenus locatifs
3'509'480 CHF

Etat locatif EL
7'164'676 CHF

Prix de revient PR
125'451'344 CHF

Valeur vénale VV
138'530'000 CHF

Ratio EL/VV
5.17 %

Ratio EL/PR
5.71 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Pompe à chaleur

CO_2 **C** 30.00

IDC **C** 360.00

HORGEN

Neugasse A, Baufeld 3-17

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
77/6'447 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
1'210'525 CHF

Etat locatif EL
2'451'444 CHF

Prix de revient PR
63'994'092 CHF

Valeur vénale VV
79'560'000 CHF

Ratio EL/VV
3.08 %

Ratio EL/PR
3.83 %

Vacant de l'exercice
0.89 %

Vacant septembre 2022
0.88 %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
126.72 KW

[1] Immeuble en droit de superficie.

HORGEN — Neugasse B1, Baufeld Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28

Type d'immeuble
En construction

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
36'310'725 CHF

Valeur vénale VV
40'670'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

HORGEN — Neugasse B2, Baufeld Fabrikgasse 2-17 Dammstrasse 18-28

Type d'immeuble
En construction

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
56'775'395 CHF

Valeur vénale VV
67'680'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

HORGEN — Neugasse B3, Baufeld

Type d'immeuble
En construction

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
4'200'558 CHF

Valeur vénale VV
2'022'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

HORGEN — Neugasse C2/C3, Baufeld 19-35

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
134/8'277 m²

Surfaces commerciales
856 m²

Revenus locatifs
173'535 CHF

Etat locatif EL
3'319'744 CHF

Prix de revient PR
97'005'466 CHF

Valeur vénale VV
111'340'000 CHF

Ratio EL/VV
2.98 %

Ratio EL/PR
3.42 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
à distance

Photovoltaïque
68.02 KW

KLOTEN — Schaffhauserstrasse 146

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
5'346 m²

Revenus locatifs
507'415 CHF

Etat locatif EL
1'033'444 CHF

Prix de revient PR
18'166'234 CHF

Valeur vénale VV
15'820'000 CHF

Ratio EL/VV
6.53 %

Ratio EL/PR
5.69 %

Vacant de l'exercice
4.80 %

Vacant septembre 2022
4.59 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 41.00

IDC **C** 372.00

MEILEN

Alte Landstrasse 135, 139, 144, 153

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
2/399 m²

Surfaces commerciales
15'834 m²

Revenus locatifs
259'428 CHF

Etat locatif EL
528'396 CHF

Prix de revient PR
23'346'821 CHF

Valeur vénale VV
19'880'000 CHF

Ratio EL/VV
2.66 %

Ratio EL/PR
2.26 %

Vacant de l'exercice
2.36 %

Vacant septembre 2022
2.84 %

Chauffage
Pompe à chaleur

MEILEN

Alte Landstrasse 161

Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
40/1'221 m²

Surfaces commerciales
295 m²

Revenus locatifs
214'146 CHF

Etat locatif EL
429'732 CHF

Prix de revient PR
10'540'000 CHF

Valeur vénale VV
10'780'000 CHF

Ratio EL/VV
3.99 %

Ratio EL/PR
4.08 %

Vacant de l'exercice
0.34 %

Vacant septembre 2022
0.34 %

Chauffage
Pompe à chaleur

RICHTERSWIL

Chrüzweg 4, 6 + Poststrasse 11a, 11b

Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
21/1'281 m²

Surfaces commerciales
456 m²

Revenus locatifs
194'341 CHF

Etat locatif EL
389'501 CHF

Prix de revient PR
10'895'564 CHF

Valeur vénale VV
11'480'000 CHF

Ratio EL/VV
3.39 %

Ratio EL/PR
3.57 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO_2 **D** 53.00

IDC **E** 562.00

URDORF

[1] In der Luberzen 40, 42

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
7'539 m²

Revenus locatifs
526'250 CHF

Etat locatif EL
1'591'296 CHF

Prix de revient PR
24'311'182 CHF

Valeur vénale VV
22'900'000 CHF

Ratio EL/VV
6.95 %

Ratio EL/PR
6.55 %

Vacant de l'exercice
33.80 %

Vacant septembre 2022
42.93 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **B** 22.00

IDC **B** 212.00

VOLKETSWIL

[1] Javastrasse 2, 4

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
7'354 m²

Revenus locatifs
389'307 CHF

Etat locatif EL
1'531'638 CHF

Prix de revient PR
23'806'676 CHF

Valeur vénale VV
23'180'000 CHF

Ratio EL/VV
6.61 %

Ratio EL/PR
6.43 %

Vacant de l'exercice
49.07 %

Vacant septembre 2022
49.41 %

Chauffage
Gaz

CO_2 **E** 50.00

IDC **C** 389.00

[1] Immeuble détenu à 100 % par la société Axess Real Estate SA.

WINTERTHOUR — Neuhegi

Projet en cours

Type d'immeuble
En construction

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
- CHF

Prix de revient PR
34'591'488 CHF

Valeur vénale VV
27'990'000 CHF

Ratio EL/VV
- %

Ratio EL/PR
- %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant septembre 2022
- %

ZURICH — Albulastrasse 57

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
-/- m²

Surfaces commerciales
2'641 m²

Revenus locatifs
298'446 CHF

Etat locatif EL
645'360 CHF

Prix de revient PR
11'843'144 CHF

Valeur vénale VV
13'187'000 CHF

Ratio EL/VV
4.89 %

Ratio EL/PR
5.45 %

Vacant de l'exercice
7.55 %

Vacant septembre 2022
8.54 %

Chauffage
Gaz, mazout

CO_2 **B** 20.00

IDC **B** 195.00

ZURICH — Flüelastrasse 6-12

Type d'immeuble
Commercial

Logements (nb/surface)
1/119 m²

Surfaces commerciales
6'540 m²

Revenus locatifs
746'330 CHF

Etat locatif EL
1'497'790 CHF

Prix de revient PR
26'254'907 CHF

Valeur vénale VV
29'920'000 CHF

Ratio EL/VV
5.01 %

Ratio EL/PR
5.70 %

Vacant de l'exercice
0.29 %

Vacant septembre 2022
0.17 %

Chauffage
Mazout

CO_2 **A** 6.00

IDC **D** 452.00

Unités de mesure des données de CO_2 et d'IDC des étiquettes énergétiques:

CO_2 kg/m²/an IDC MJ/m²/an