

COMMUNICATION

## Un potager urbain partagé pour faire pousser ses propres légumes et rencontrer ses voisins : un geste concret et durable



Lausanne, le 23 juin 2021 – Le fonds immobilier Realstone s’est fait le promoteur d’une initiative favorisant le « bien vivre ensemble » en impliquant les habitants d’un immeuble du centre-ville de Lausanne dès la conception du projet et dans sa réalisation. Premier maillon d’une vision plus large d’éco-quartier, cette action vise à offrir des alternatives plus responsables et durables.

Un sondage d’intérêts pour mieux répondre aux attentes des locataires : c’est la démarche entreprise par Realstone SA auprès des habitants de l’Avenue de Sévelin 13 A-E à Lausanne. Les résultats de ce sondage réalisé par Enoki, start-up spécialisée dans la durabilité des villes, ont permis d’identifier plusieurs actions simples et concrètes qui favorisent le « bien vivre ensemble », élément important du développement durable.

La première d’entre elles, mise en place le samedi 5 et le mercredi 9 juin, a réuni 20 volontaires autour d’un projet de potager partagé. De la construction de bacs en bois à la plantation de fruits et légumes en passant par l’acheminement du terreau, les habitants ont directement agi dans le processus

d'installation du potager commun, encadrés par Graines de Ville, entreprise active dans la promotion, la sensibilisation et le soutien aux projets de nature et d'agriculture en ville.

Si les potagers urbains ne sont pas une nouveauté, cette action a la particularité d'avoir été directement initiée par le propriétaire de l'immeuble, le fonds Realstone. Celui-ci prévoit dans les prochains mois la mise en place d'autres projets permettant à Sébeillon d'être toujours plus un éco-quartier, comme l'arrivée d'un compost commun, d'un marché hebdomadaire ou encore d'une pompe à vélo en libre-service. De plus, une association de quartier va être constituée afin de créer encore plus d'interactions positives entre les habitants et de pérenniser cette bonne dynamique.

Cette démarche permettant plus de liens sociaux durables entre locataires est également à l'étude pour d'autres immeubles appartenant aux fonds dirigés par Realstone SA. Un sondage d'intérêt a été envoyé à l'ensemble des locataires.

*« Les personnes impliquées sont vraiment motivées. Elles souhaitent mieux se connaître et développer les connexions entre voisins. L'action de faire ensemble est fort appréciée et va permettre une amélioration de la vie locale autour du partage. »*

Sonia Vieira, directrice de Graines de Ville

*« Dans de grands bâtiments comme ceux du quartier de Sébeillon, il n'est pas facile de tisser des liens entre voisins sans une initiative pour en planter les premières graines. Ce projet de potager permet justement de rassembler des personnes qui partagent des mêmes intérêts et de créer des échanges autour d'un thème qui les unit. »*

Jérémie, 33 ans, locataire

*« Realstone s'est donné les moyens de concrétiser un concept valorisant la durabilité. Nous avons bon espoir que l'écho soit favorable afin de dupliquer cette initiative à nos autres quartiers. »*

Ludovic Weiss, Head of Asset Management Realstone SA

*« Ce potager inspire de la joie pour la saison d'été ainsi que de la confiance envers les autres habitants du quartier, envers la régie et envers le propriétaire, qui démontre rechercher un confort des utilisateurs et pas seulement une rentabilité économique. Ce projet insuffle une bonne énergie et du lien social quand les locataires ont un objectif commun. »*

Erika, 35 ans, locataire

*« C'est un chouette projet pour se rencontrer et passer des bons moments ensemble. Dans le chantier, je me suis fait une bonne amie, nous avons vissé beaucoup et fait M. et Madame Patate avec de la terre mouillée. »*

Nadia, 11 ans, jardinière en herbe